



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS EIENDOM OG KONSULENTTJENESTER AS
Forretningsadresse: Bausplass terrasse 11
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kr. Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 750 000
Annen driftsinntekt		0	931 346
Sum inntekter		0	2 681 346
Kostnader			
Varekostnad		0	1 700 000
Annen driftskostnad		32 800	319 075
Sum kostnader		32 800	2 019 075
Driftsresultat		-32 800	662 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	6 118
Annen finanskostnad		-4 220	0
Sum finanskostnader		-4 220	6 118
Netto finans		4 220	-6 118
Resultat før skattekostnad		-28 580	656 154
Årsresultat		-28 580	656 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 580	656 154
Sum overføringer og disponeringer		-28 580	656 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	69 600
Sum fordringer		0	69 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	679
Sum omløpsmidler		679	70 279
SUM EIENDELER		679	70 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		745 606	796 624
Sum opptjent egenkapital		-745 606	-796 624
Sum egenkapital		-638 106	-689 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	223 957
Skyldige offentlige avgifter		0	4 220
Annen kortsiktig gjeld		638 786	531 227
Sum kortsiktig gjeld		638 786	759 404
Sum gjeld		638 786	759 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679	70 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673907

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS EIENDOM OG KONSULENTTJENESTER AS
Forretningsadresse: Bausplass terrasse 11
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kr. Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 193 859
OS EIENDOM OG KONSULENTTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 750 000
Annen driftsinntekt		0	931 346
Sum inntekter		0	2 681 346
Kostnader			
Varekostnad		0	1 700 000
Annen driftskostnad		32 800	319 075
Sum kostnader		32 800	2 019 075
Driftsresultat		-32 800	662 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	6 118
Annen finanskostnad		-4 220	0
Sum finanskostnader		-4 220	6 118
Netto finans		4 220	-6 118
Resultat før skattekostnad		-28 580	656 154
Årsresultat		-28 580	656 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 580	656 154
Sum overføringer og disponeringer		-28 580	656 154



Organisasjonsnr: 992 193 859
OS EIENDOM OG KONSULENTTJENESTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	69 600
Sum fordringer		0	69 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	679
Sum omløpsmidler		679	70 279
SUM EIENDELER		679	70 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		745 606	796 624
Sum opptjent egenkapital		-745 606	-796 624



Sum egenkapital	-638 106	-689 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	223 957
Skyldige offentlige avgifter	0	4 220
Annen kortsiktig gjeld	638 786	531 227
Sum kortsiktig gjeld	638 786	759 404
Sum gjeld	638 786	759 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	679	70 279



Organisasjonsnr: 992 193 859
OS EIENDOM OG KONSULENTTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



OS EIENDOM OG KONSULENTTJENESTER AS
992 193 859

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 750 000
Annen driftsinntekt		0	931 346
Sum driftsinntekter		0	2 681 346
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 700 000
Annen driftskostnad		-32 800	-319 075
Sum driftskostnader		-32 800	-2 019 075
Driftsresultat		-32 800	662 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 118
Annen finanskostnad		4 220	0
Sum finanskostnader		4 220	-6 118
Netto finans		4 220	-6 118
Resultat før skattekostnad		-28 580	656 154
Årsresultat		-28 580	656 154
Overføringer			
Udekket tap		-28 580	656 154
Sum overføringer		-28 580	656 154



OS EIENDOM OG KONSULENTTJENESTER AS
992 193 859

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	69 600
Sum fordringer		0	69 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	679
Sum omløpsmidler		679	70 279
SUM EIENDELER		679	70 279



OS EIENDOM OG KONSULENTTJENESTER AS
992 193 859

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-745 606	-796 624
Sum opptjent egenkapital		-745 606	-796 624
Sum egenkapital		-638 106	-689 124
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	223 957
Skyldige offentlige avgifter		0	4 220
Annen kortsiktig gjeld		638 786	531 227
Sum kortsiktig gjeld		638 786	759 404
Sum gjeld		638 786	759 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679	70 279

Arendal, 29.06.2024

Ole Karl Solli
styrets leder



OS EIENDOM OG KONSULENTTJENESTER AS
992 193 859

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.