



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 963 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		981 584	946 210
Sum inntekter		981 584	946 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 654	190 654
Annen driftskostnad		45 020	18 983
Sum kostnader		235 674	209 637
Driftsresultat		745 910	736 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	64
Sum finansinntekter		63	64
Annen rentekostnad		622 510	466 888
Sum finanskostnader		622 510	466 888
Netto finans		-622 447	-466 824
Ordinært resultat før skattekostnad		123 463	269 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 160	59 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 303	210 405
Årsresultat		96 303	210 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		49 157	159 265
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 146	-98 860
Sum overføringer og disponeringer		96 303	60 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 720 700	13 911 355
Sum varige driftsmidler		13 720 700	13 911 355
Sum anleggsmidler		13 720 700	13 911 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 181	17 303
Konsernfordringer		33 562	492 677
Sum fordringer		62 743	509 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 469	167 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 469	167 563
Sum omløpsmidler		223 212	677 543
SUM EIENDELER		13 943 912	14 588 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 305	136 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		183 305	136 160
Sum egenkapital		283 305	236 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 005	80 710
Sum avsetninger for forpliktelser		94 005	80 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 100 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld		3 180 525	3 180 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 280 525	13 680 525
Sum langsiktig gjeld		13 374 530	13 761 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 476	52 206
Skyldige offentlige avgifter		28 531	33 378
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		63 022	204 186
Annen kortsiktig gjeld		114 048	151 733
Sum kortsiktig gjeld		286 077	591 503
Sum gjeld		13 660 607	14 352 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 912	14 588 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676086

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 963 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 963 924
SOFIEMYRVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		981 584	946 210
Sum inntekter		981 584	946 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 654	190 654
Annen driftskostnad		45 020	18 983
Sum kostnader		235 674	209 637
Driftsresultat		745 910	736 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	64
Sum finansinntekter		63	64
Annen rentekostnad		622 510	466 888
Sum finanskostnader		622 510	466 888
Netto finans		-622 447	-466 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 160	59 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 303	210 405
Årsresultat		96 303	210 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		49 157	159 265
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 146	-98 860
Sum overføringer og disponeringer		96 303	60 405



Organisasjonsnr: 922 963 924
SOFIEMYRVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 720 700	13 911 355
Sum varige driftsmidler		13 720 700	13 911 355
Sum anleggsmidler		13 720 700	13 911 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 181	17 303
Konsernfordringer		33 562	492 677
Sum fordringer		62 743	509 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 469	167 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 469	167 563
Sum omløpsmidler		223 212	677 543
SUM EIENDELER		13 943 912	14 588 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 305	136 160
Sum opptjent egenkapital		183 305	136 160
Sum egenkapital		283 305	236 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 005	80 710
Sum avsetninger for forpliktelser		94 005	80 710



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 100 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	3 180 525	3 180 525
Sum annen langsiktig gjeld	13 280 525	13 680 525
Sum langsiktig gjeld	13 374 530	13 761 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 476	52 206
Skyldige offentlige avgifter	28 531	33 378
Utbytte		150 000
Kortsiktig konserngjeld	63 022	204 186
Annen kortsiktig gjeld	114 048	151 733
Sum kortsiktig gjeld	286 077	591 503
Sum gjeld	13 660 607	14 352 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 943 912	14 588 898



Organisasjonsnr: 922 963 924
SOFIEMYRVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Sofiemyrveien 14 AS
2022



Sofiemyrveien 14 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt	Kr	981 584	946 210
<i>Sum driftsinntekter</i>		981 584	946 210
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	190 654	190 654
Annen driftskostnad		45 020	18 983
<i>Sum driftskostnader</i>		235 674	209 637
Driftsoverskudd		745 910	736 573
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		63	64
Rentekostnad		622 510	466 888
<i>Netto finansposter</i>		(622 447)	(466 824)
Ordinært overskudd før skattekostnad		123 463	269 749
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	27 160	59 344
Årsresultat		96 303	210 405
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		49 157	159 265
Overført til / (fra) annen egenkapital		47 146	(98 860)
<i>Sum overføringer</i>	4	96 303	210 405



Sofiemyrveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	Kr	12 730 700	12 921 355
Tomt		990 000	990 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	3	13 720 700	13 911 355
Sum anleggsmidler		13 720 700	13 911 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap		33 562	492 677
Andre fordringer		29 181	17 303
<i>Sum fordringer</i>		62 743	509 980
Kontanter og bankbeholdning		160 469	167 563
Sum omløpsmidler		223 212	677 543
Sum Eiendeler		13 943 912	14 588 898



Sofiemyrveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember Egenkapital og gjeld

	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	Kr 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 305	136 160
Sum egenkapital	6	283 305	236 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse	4	94 005	80 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 100 000	10 500 000
Lån fra morselskap		3 180 525	3 180 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 280 525	13 680 525
Sum langsiktig gjeld		13 374 530	13 761 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 476	52 206
Skyldig offentlige avgifter		28 531	33 378
Avsatt utbytte		0	150 000
Konserngjeld		63 022	204 186
Annen kortsiktig gjeld		114 048	151 733
Sum kortsiktig gjeld		286 077	591 503
Sum gjeld		13 660 607	14 352 738
Sum egenkapital og gjeld		13 943 912	14 588 898

Pantstillelser

8

Oslo, 30. juni 2023

John Erik Mathisen
styrets leder / daglig leder

Ole Martin Mathisen
styremedlem

Rolf Axel Eide
styremedlem



Sofiemyrveien 14 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sofiemyrveien 14 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0 0

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer i regnskapsåret.

Revisor

Det er gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	13 374 034	990 000	14 364 034
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 374 034	990 000	14 364 034
Akkumulerte avskrivninger 01.01	452 679	0	452 679
Årets avskrivninger	190 654	0	190 654
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	643 333	0	643 333
Bokført verdi pr. 31.12.	12 730 701	990 000	13 720 701
Avskrivningsprinsipp	ingen	ingen	
Avskrivningsplan	25-72 år	0 %	



Sofiemyrveien 14 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 160	59 344
Sum skattekostnad	27 160	59 344

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	427 297	366 861
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0
Netto midlertidige forskjeller	427 297	366 861
22 utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	94 005	80 709

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene eies i sin helhet av Norinvest AS.

Oversikt over styrets og daglig leders indirekte eierandeler gjennom endelig morselskap Norinvest AS

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Erik Mathisen (styrets leder)	625	50,00 %	50,0 %
Ole Martin Mathisen (styremedlem)	625	50,00 %	50,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	136 160	236 160
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	(49 157)	(49 157)
Avsatt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	96 303	96 303
Egenkapital 31.12	100 000	183 306	283 306



Sofiemyrveien 14 AS

Note 7 Pantegjeld

Av selskapets langsiktige pantesikrede gjeld forfaller kr 8.500.000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 8 Pantstillelser

Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 100 000	10 500 000
<hr/>		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Anleggsmidler	13 720 700	13 911 355
<hr/>		