



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 785 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FINER AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	618 343	582 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 343</b>	<b>582 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 343</b>	<b>-582 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 808	454 052
Annen rentekostnad		220	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 028</b>	<b>454 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 749</b>	<b>-454 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 408 092</b>	<b>-1 036 291</b>
Skattekostnad på resultat	3	-309 780	-227 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 098 312	-808 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	537 764	227 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>537 764</b>	<b>227 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 478 612	13 899 371
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 478 612</b>	<b>13 899 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 016 376</b>	<b>14 127 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 978	216 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 978</b>	<b>216 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 978</b>	<b>216 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 890 354</b>	<b>14 343 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	489 692	489 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>519 692</b>	<b>519 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 381 881	-1 283 569
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 381 881</b>	<b>-1 283 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 862 189</b>	<b>-763 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 752 543	14 962 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 752 543</b>	<b>14 962 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 752 543</b>	<b>14 962 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			144 573
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>144 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 752 543</b>	<b>15 107 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 890 354</b>	<b>14 343 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 785 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FINER AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 926 785 176  
FRYSJAPARKEN FINER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	618 343	582 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 343</b>	<b>582 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 343</b>	<b>-582 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 808	454 052
Annen rentekostnad		220	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 028</b>	<b>454 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 749</b>	<b>-454 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 408 092</b>	<b>-1 036 291</b>
Skattekostnad på resultat	3	-309 780	-227 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-1 098 312	-808 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>



Organisasjonsnr: 926 785 176  
FRYSJAPARKEN FINER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	537 764	227 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>537 764</b>	<b>227 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 478 612	13 899 371
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 478 612</b>	<b>13 899 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 016 376</b>	<b>14 127 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		873 978	216 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 978</b>	<b>216 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 978</b>	<b>216 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 890 354</b>	<b>14 343 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	489 692	489 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>519 692</b>	<b>519 692</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 381 881	-1 283 569
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 381 881</b>	<b>-1 283 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 862 189</b>	<b>-763 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 752 543	14 962 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 752 543</b>	<b>14 962 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 752 543</b>	<b>14 962 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			144 573
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>144 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 752 543</b>	<b>15 107 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 890 354</b>	<b>14 343 431</b>



Organisasjonsnr: 926 785 176  
FRYSJAPARKEN FINER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Frysjaparken Finer AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaparken Finer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: WQ67D-3TP2Q-LI0PJ-GJ5X8-ED7HU-VXPSZ



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 12:34:14 UTC



Penneo document key: WQ67D-3TP2Q-LI0PJ-GJ5X8-ED7HU-VXPSZ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Frysjaiparken Finer AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Ullestad, Erlend	BANKID	2024-02-07 15:47 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-02-07 14:38 GMT+01
OLSEN, BJØRN TORE	BANKID	2024-02-07 14:16 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2024-02-07 08:47 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID	2024-02-07 08:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2B50C2CDBFD4442BBF182DEE907ACA10



## Årsregnskap 2023 Frysjaparken Finer AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

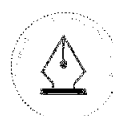
Document ID:  
2B50C2CDBFD4442BBF182DEE907ACA10



## Resultatregnskap

### Frysjaparken Finer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	618 343	582 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 343</b>	<b>582 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 343</b>	<b>-582 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 808	454 052
Annen rentekostnad		220	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-789 749</b>	<b>-454 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 408 092</b>	<b>-1 036 291</b>
Skattekostnad på resultat	3	-309 780	-227 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 098 312	-808 307
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 098 312</b>	<b>-808 307</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B50C2CDBFD4442BBF182DEE907ACA10



## Balanse Frysjaparken Finer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	537 764	227 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>537 764</u>	<u>227 984</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 478 612	13 899 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 478 612</u>	<u>13 899 371</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>19 016 376</u>	<u>14 127 355</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 978	216 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>873 978</u>	<u>216 076</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>873 978</u>	<u>216 076</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 890 354</u>	<u>14 343 431</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B50C2CDBFD4442BBF182DEE907ACA10



## Balanse Frysjaparken Finer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	489 692	489 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>519 692</b>	<b>519 692</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 381 881	-1 283 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 381 881</b>	<b>-1 283 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 862 189</b>	<b>-763 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 752 543	14 962 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 752 543</b>	<b>14 962 735</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	144 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>144 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 752 543</b>	<b>15 107 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 890 354</b>	<b>14 343 431</b>

Oslo  
Styret i Frysjaparken Finer AS

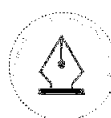
Arne Brovold  
styreleder

Bjørn Tore Olsen  
styremedlem

Erlend Ullestad  
styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Stig Børger Bratlie  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B50C2CDBFD4442BBF182DEE907ACA10



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B50C2CDBFD4442BBF182DEE907ACA10



## Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 899 371	13 899 371
Tilgang	4 579 241	4 579 241
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>18 478 612</b>	<b>18 478 612</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>18 478 612</b>	<b>18 478 612</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan	ingen avskr.	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-309 780	-227 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-309 780</b>	<b>-227 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 408 092	-1 036 291
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 408 092</b>	<b>-1 036 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 444 383	-1 036 291	1 408 092
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 444 383</b>	<b>-1 036 291</b>	<b>1 408 092</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-537 764</b>	<b>-227 984</b>	<b>309 780</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B50C2CDBFD4442BBF182DEE907ACA10



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	30 000	489 692	-1 283 569	-763 877
Årets resultat			-1 098 312	-1 098 312
Pr 31.12	<b>30 000</b>	<b>489 692</b>	<b>-2 381 881</b>	<b>-1 862 189</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er informert om forholdet og aksjonærene vil tilføye nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	21 752 543	14 962 735
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 752 543</b>	<b>14 962 735</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frysjaparken Utvikling AS	300	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B50C2CDBFD4442BBF182DEE907ACA10