



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: CO/ Norske Hus
Magnus Bergsgate 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 996 506	2 291 573
Sum inntekter		2 996 506	2 291 573
Kostnader			
Varekostnad		0	14 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	856 000	856 000
Annen driftskostnad		1 915 309	2 312 874
Sum kostnader		2 771 309	3 183 473
Driftsresultat		225 197	-891 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 646	9 839
Sum finansinntekter		9 646	9 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	966
Annen rentekostnad		172 928	58 382
Annen finanskostnad		40 555	55 597
Sum finanskostnader		213 483	114 945
Netto finans		-203 837	-105 106
Resultat før skattekostnad		21 359	-997 006
Skattekostnad	2, 3	4 699	-219 416
Årsresultat		16 660	-777 590
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-9 983 340	0
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Udekket tap		0	-777 590
Sum overføringer og disponeringer		16 660	-777 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 652 000	47 508 000
Sum varige driftsmidler		46 652 000	47 508 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 015 452	115 452
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 452	115 452
Sum anleggsmidler		49 167 452	47 623 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 404
Andre kortsiktige fordringer		47 608	43 313
Sum fordringer		47 608	205 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	283 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	283 709
Sum omløpsmidler		105 820	489 426
SUM EIENDELER		49 273 272	48 112 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	25 797 240	40 809 925
Sum innskutt egenkapital		25 827 240	40 839 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	5 029 345
Sum opptjent egenkapital		0	-5 029 345
Sum egenkapital	7	25 827 240	35 810 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	9 441 641	9 436 942
Sum avsetninger for forpliktelser		9 441 641	9 436 942
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 441 641	9 436 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 936 328	2 758 810
Leverandørgjeld		31 294	70 946
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 769	35 600
Sum kortsiktig gjeld		14 004 390	2 865 356
Sum gjeld		23 446 032	12 302 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 273 272	48 112 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520290

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: CO/ Norske Hus
Magnus Bergsgate 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 452 792
CHARLIE BRAVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 996 506	2 291 573
Sum inntekter		2 996 506	2 291 573
Kostnader			
Varekostnad		0	14 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	856 000	856 000
Annen driftskostnad		1 915 309	2 312 874
Sum kostnader		2 771 309	3 183 473
Driftsresultat		225 197	-891 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 646	9 839
Sum finansinntekter		9 646	9 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	966
Annen rentekostnad		172 928	58 382
Annen finanskostnad		40 555	55 597
Sum finanskostnader		213 483	114 945
Netto finans		-203 837	-105 106
Resultat før skattekostnad		21 359	-997 006
Skattekostnad	2, 3	4 699	-219 416
Årsresultat		16 660	-777 590
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-9 983 340	0
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Udekket tap		0	-777 590
Sum overføringer og disponeringer		16 660	-777 590



Organisasjonsnr: 917 452 792
CHARLIE BRAVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 652 000	47 508 000
Sum varige driftsmidler		46 652 000	47 508 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 015 452	115 452
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 452	115 452
Sum anleggsmidler		49 167 452	47 623 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 404
Andre kortsiktige fordringer		47 608	43 313
Sum fordringer		47 608	205 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	283 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	283 709
Sum omløpsmidler		105 820	489 426
SUM EIENDELER		49 273 272	48 112 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	25 797 240	40 809 925
Sum innskutt egenkapital		25 827 240	40 839 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	5 029 345
Sum opptjent egenkapital		0	-5 029 345
Sum egenkapital	7	25 827 240	35 810 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	9 441 641	9 436 942
Sum avsetninger for forpliktelser		9 441 641	9 436 942
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 441 641	9 436 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 936 328	2 758 810
Leverandørgjeld		31 294	70 946
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 769	35 600
Sum kortsiktig gjeld		14 004 390	2 865 356
Sum gjeld		23 446 032	12 302 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 273 272	48 112 878



Organisasjonsnr: 917 452 792
CHARLIE BRAVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	53500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6848000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46652000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	856000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomt avskrives ikke

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1015452.00	115452.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 996 506	2 291 573
Sum driftsinntekter		2 996 506	2 291 573
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-14 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-856 000	-856 000
Annen driftskostnad		-1 915 309	-2 312 874
Sum driftskostnader		-2 771 309	-3 183 473
Driftsresultat		225 197	-891 900
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 646	9 839
Sum finansinntekter		9 646	9 839
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-966
Annen rentekostnad		-172 928	-58 382
Annen finanskostnad		-40 555	-55 597
Sum finanskostnader		-213 483	-114 945
Netto finans		-203 837	-105 106
Resultat før skattekostnad		21 359	-997 006
Skattekostnad	2, 3	-4 699	219 416
Årsresultat		16 660	-777 590
Overføringer			
Overkurs		-9 983 340	0
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Udekket tap		0	-777 590
Sum overføringer		16 660	-777 590



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 652 000	47 508 000
Sum varige driftsmidler		46 652 000	47 508 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 015 452	115 452
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 452	115 452
Sum anleggsmidler		49 167 452	47 623 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 404
Andre kortsiktige fordringer		47 608	43 313
Sum fordringer		47 608	205 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	283 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	283 709
Sum omløpsmidler		105 820	489 426
SUM EIENDELER		49 273 272	48 112 878



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	25 797 240	40 809 925
Sum innskutt egenkapital		25 827 240	40 839 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-5 029 345
Sum opptjent egenkapital		0	-5 029 345
Sum egenkapital	7	25 827 240	35 810 580
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	9 441 641	9 436 942
Sum avsetning for forpliktelser		9 441 641	9 436 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 936 328	2 758 810
Leverandørgjeld		31 294	70 946
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 769	35 600
Sum kortsiktig gjeld		14 004 390	2 865 356
Sum gjeld		23 446 032	12 302 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 273 272	48 112 878

Oslo, 17.06.2024

Christian Bernhard Funder
styrets leder



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 848 000
Balansført verdi per 31.12.	46 652 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	856 000

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomt avskrives ikke

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 699	-219 416
Skattekostnad	4 699	-219 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 359	-997 006
Permanente forskjeller	0	-337
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 131 956	856 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 153 315	0
Skattepliktig inntekt	0	-141 343

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	44 508 000	43 652 000	856 000
Omløpsmidler	0	-275 956	275 956
Fremførbart underskudd	-1 612 808	-459 493	-1 153 315
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	42 895 192	42 916 551	-21 359
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	42 895 192	42 916 551	-21 359
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 436 942	9 441 641	-4 699

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 015 452	115 452



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Charlie Bravo AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Christian Bernhard Funder eier samtlige aksjer i Charlie Bravo AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	40 809 925	0	-5 029 345	35 810 580
Årsresultat	0	0	16 660	0	16 660
Avsatt utbytte	0	-9 983 340	-16 660	0	-10 000 000
Andre endringer	0	-5 029 345	0	5 029 345	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	25 797 240	0	0	25 827 240

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 936 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 652 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en bevilget kreditt i Handelsbanken på kr. 10 000 000. Handelsbanken har pant i selskapets eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

CHARLIE BRAVO EIENDOM AS

917452792

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 996 506	2 291 573
Sum driftsinntekter		2 996 506	2 291 573
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-14 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-856 000	-856 000
Annen driftskostnad		-1 915 309	-2 312 874
Sum driftskostnader		-2 771 309	-3 183 473
Driftsresultat		225 197	-891 900
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 646	9 839
Sum finansinntekter		9 646	9 839
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-966
Annen rentekostnad		-172 928	-58 382
Annen finanskostnad		-40 555	-55 597
Sum finanskostnader		-213 483	-114 945
Netto finans		-203 837	-105 106
Resultat før skattekostnad		21 359	-997 006
Skattekostnad			
Årsresultat	2, 3	-4 699	219 416
		16 660	-777 590
Overføringer			
Overkurs		-9 983 340	0
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Udekket tap		0	-777 590
Sum overføringer		16 660	-777 590



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 652 000	47 508 000
Sum varige driftsmidler		46 652 000	47 508 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 015 452	115 452
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 452	115 452
Sum anleggsmidler		49 167 452	47 623 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 404
Andre kortsiktige fordringer		47 608	43 313
Sum fordringer		47 608	205 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	283 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 212	283 709
Sum omløpsmidler		105 820	489 426
SUM EIENDELER		49 273 272	48 112 878



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	25 797 240	40 809 925
Sum innskutt egenkapital		25 827 240	40 839 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-5 029 345
Sum opptjent egenkapital		0	-5 029 345
Sum egenkapital	7	25 827 240	35 810 580
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	9 441 641	9 436 942
Sum avsetning for forpliktelser		9 441 641	9 436 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 936 328	2 758 810
Leverandørgjeld		31 294	70 946
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 769	35 600
Sum kortsiktig gjeld		14 004 390	2 865 356
Sum gjeld		23 446 032	12 302 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 273 272	48 112 878

Oslo, 17.06.2024

Christian Bernard Funder
styrets leder



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

1



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 848 000
Balanseført verdi per 31.12.	46 652 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	856 000

Anskaffelseskost - spesifisering av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomt avskrives ikke

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 699	-219 416
Skattekostnad	4 699	-219 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 359	-997 006
Permanente forskjeller	0	-337
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 131 956	856 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 153 315	0
Skattepliktig inntekt	0	-141 343

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	44 508 000	43 652 000	856 000
Omløpsmidler	0	-275 956	275 956
Fremførbart underskudd	-1 612 808	-459 493	-1 153 315
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	42 895 192	42 916 551	-21 359
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	42 895 192	42 916 551	-21 359
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 436 942	9 441 641	-4 699

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 015 452	115 452



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Charlie Bravo AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Christian Bernhard Funder eier samtlige aksjer i Charlie Bravo AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	40 809 925	0	-5 029 345	35 810 580
Årsresultat	0	0	16 660	0	16 660
Avsatt utbytte	0	-9 983 340	-16 660	0	-10 000 000
Andre endringer	0	-5 029 345	0	5 029 345	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	25 797 240	0	0	25 827 240

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 936 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 652 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en bevilget kreditt i Handelsbanken på kr. 10 000 000. Handelsbanken har pant i selskapets eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Charlie Bravo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Charlie Bravo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 16 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 17. juni 2024

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor