



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 896 572
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Daas gate 19 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 590 880	1 485 000
Annen driftsinntekt		20 000 000	
Sum inntekter		21 590 880	1 485 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 700	46 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 5	6 183 724	9 095 014
Sum kostnader		6 228 424	9 141 714
Driftsresultat		15 362 456	-7 656 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 085	184 607
Annen finansinntekt	6	16 802 557	33 616 905
Sum finansinntekter		17 226 642	33 801 512
Annen rentekostnad			10 141
Annen finanskostnad	6	414 493	902 519
Sum finanskostnader		414 493	912 660
Netto finans	7	16 812 148	32 888 853
Resultat før skattekostnad		32 174 604	25 232 138
Skattekostnad	8		32 201
Årsresultat		32 174 604	25 199 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 174 604	25 199 937
Totalresultat		32 174 604	25 199 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen formålskapital		32 174 604	25 199 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	9	32 174 604	25 199 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 415 867	27 415 867
Maskiner og anlegg	3	7 687	52 387
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 423 555	27 468 255
Sum anleggsmidler		27 423 555	27 468 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	144 769	433 898
Sum fordringer		144 769	433 898
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	6	135 092 420	98 344 038
Sum investeringer		135 092 420	98 344 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 477 698	12 793 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 477 698	12 793 903
Sum omløpsmidler		142 714 887	111 571 838
SUM EIENDELER		170 138 441	139 040 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	9	25 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital	9	145 087 234	112 912 630
Sum opptjent egenkapital		145 087 234	112 912 630
Sum egenkapital		170 087 234	137 912 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 207	796 786
Betalbar skatt	8		32 201
Annen kortsiktig gjeld			298 476
Sum kortsiktig gjeld		51 207	1 127 463
Sum gjeld		51 207	1 127 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 138 441	139 040 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526196

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 572
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Daas gate 19
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 590 880	1 485 000
Annen driftsinntekt		20 000 000	
Sum inntekter		21 590 880	1 485 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 700	46 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 5	6 183 724	9 095 014
Sum kostnader		6 228 424	9 141 714
Driftsresultat		15 362 456	-7 656 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 085	184 607
Annen finansinntekt	6	16 802 557	33 616 905
Sum finansinntekter		17 226 642	33 801 512
Annen rentekostnad			10 141
Annen finanskostnad	6	414 493	902 519
Sum finanskostnader		414 493	912 660
Netto finans	7	16 812 148	32 888 853
Resultat før skattekostnad		32 174 604	25 232 138
Skattekostnad	8		32 201
Årsresultat		32 174 604	25 199 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 174 604	25 199 937
Totalresultat		32 174 604	25 199 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen formålskapital		32 174 604	25 199 937
Sum overføringer og disponeringer	9	32 174 604	25 199 937



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 415 867	27 415 867
Maskiner og anlegg	3	7 687	52 387
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 423 555	27 468 255
Sum anleggsmidler		27 423 555	27 468 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	144 769	433 898
Sum fordringer		144 769	433 898
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	6	135 092 420	98 344 038
Sum investeringer		135 092 420	98 344 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 477 698	12 793 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 477 698	12 793 903
Sum omløpsmidler		142 714 887	111 571 838
SUM EIENDELER		170 138 441	139 040 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	9	25 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital	9	145 087 234	112 912 630
Sum opptjent egenkapital		145 087 234	112 912 630
Sum egenkapital		170 087 234	137 912 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 207	796 786
Betalbar skatt	8		32 201
Annen kortsiktig gjeld			298 476
Sum kortsiktig gjeld		51 207	1 127 463
Sum gjeld		51 207	1 127 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 138 441	139 040 093



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til styret i Stiftelsen Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Uranienborg Menighets Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 12:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B703E-Q8QU4-GCPD8-TOPXV-FEL74-ILBCD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Erik Volden
2025-05-28

 BankID Signing
John Morten Bjerkan
2025-05-28

 BankID Signing
Maria Agøy Sand
2025-05-30

 BankID Signing
Line Tønnesen
2025-05-30

 BankID Signing
Elin Bull Stokke
2025-05-31

Årsregnskap 2024

Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Org.nr.: 981 896 572

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Årsberetning 2024

FORMÅL OG LOKALISERING

Stiftelsen har et ideelt formål knyttet til diakonale aktiviteter i samarbeid med Uranienborg Menighet, og driver sin virksomhet fra Daas gate 19 i Oslo.

STYRE OG ADMINISTRASJON

Stiftelsen har et styre som er valgt av Menighetsrådet i Uranienborg Menighet. Styret består av styreleder Erik Volden, nestleder John Morten Bjerkan, Elin Bull Stokke, Maria Agøy Sand og Line Tønnessen.

Administrasjonen foretas av ekstern forretningsfører og styrets medlemmer.

Styret har vurdert kostnadene, driften og forvaltningsformen av fast eiendom og finansporteføljen. Månedrapporing for finansporteføljen til styrets medlemmer foretas av Formuesforvaltning.

KONTOR

Stiftelsen har tilgjengelig kontor i Daas gt 19.

REGNSKAP OG REVISJON

Stiftelsens revisor BDO og regnskapsfører View Procurator er uendret fra tidligere.

Årsregnskapet 2024 viser et overskudd på kr 32 174 604, som overføres fra Annen Formålskapital. Sum Formålskapital er kr 170 087 234 inklusive grunnkapitalen på kr 25 000 000.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

MØTER

Styret har hatt fire møter i 2024.

STIFTELSENS EIENDOMMER

Styret vurderer kontinuerlig vedlikeholdsbehovet for eiendommene i Daas gate 19 og Uranienborgveien 28.

Etter overtakelse av Menighetshuset i Uranienborgveien 28 ble det utarbeidet en plan for kort- og langsiktig vedlikeholdsbehov.

Begge eiendommene fremstår nå normalt godt vedlikeholdt og har ingen vesentlige utbedringsbehov, utover løpende vedlikehold og oppussing.

KAPITALFORVALTNING

Finansporteføljen har gitt en høy avkastning de siste 10 årene. Etter et meget godt år i 2023 har porteføljen også hatt en sterk utvikling også i 2024.

Styret vurderer investeringsstrategien og forvalterseleksjon løpende og foretar om-allokering fra tid til annen. Etter rebalanseringen i 2024 har Stiftelsen nå plassert ca 20% i rentepapirer.

Stiftelsen fikk i 2024 overført 20 MNOK fra Uranienborg Menighet, som har blitt plassert direkte i finansporteføljen. Denne betydelige tilførselen til porteføljen danner grunnlag for å kunne øke Stiftelsens bidrag til diakonale formål i årene som kommer.

Finansporteføljen har hatt en stigende utvikling etter balansedagens slutt, og verdien hittil i 2025 er på ca 145 millioner.



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Årsberetning 2024

MILJØ/LIKESTILLING

Stiftelsen har ingen ansatte. Styret har to mannlige og tre kvinnelige styremedlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger og tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Stiftelsens eiendommer har ingen negativ innflytelse på det ytre miljø.

Det legges vekt på at eiendommene vedlikeholdes og drives på en ryddig og ordentlig måte.

FREMTIDIG DRIFT

Styret mener at grunnlaget er lagt for en sikker og velordnet fremtidig drift med et godt økonomisk fundament.

Resultatene så langt i 2025 forrykker ikke disse forutsetninger selv om finansmarkedet for tiden er høyst usikkert.

Oslo, 20.05.2025

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

John Morten Bjerkan
nestleder

Erik Volden
styreleder

Maria Agøy Sand
styremedlem

Elin Bull Stokke
styremedlem

Line Tønnesen
styremedlem



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	1 590 880	1 485 000
Annen driftsinntekt		20 000 000	0
Sum driftsinntekter		21 590 880	1 485 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 700	46 700
Annen driftskostnad	4, 5	6 183 724	9 095 014
Sum driftskostnader		6 228 424	9 141 714
Driftsresultat		15 362 456	-7 656 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 085	184 607
Annen finansinntekt	6	16 802 557	33 616 905
Sum finansinntekter		17 226 642	33 801 512
Annen rentekostnad		0	10 141
Annen finanskostnad	6	414 493	902 519
Sum finanskostnader		414 493	912 660
Finansresultat	7	16 812 148	32 888 853
Ordinært resultat		32 174 604	25 232 138
Skattekostnad	8	0	32 201
Resultat		32 174 604	25 199 937
Årsresultat		32 174 604	25 199 937
Overføringer			
Avsatt til annen formålskapital		32 174 604	25 199 937
Sum overføringer	9	32 174 604	25 199 937



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 415 867	27 415 867
Maskiner og anlegg	3	7 687	52 387
Sum varige driftsmidler	3	27 423 555	27 468 255
Sum anleggsmidler		27 423 555	27 468 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	144 769	433 898
Sum fordringer		144 769	433 898
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	6	135 092 420	98 344 038
Sum investeringer		135 092 420	98 344 038
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		7 477 698	12 793 903
Sum bankinnskudd o.l.		7 477 698	12 793 903
Sum omløpsmidler		142 714 887	111 571 838
Sum eiendeler		170 138 441	139 040 093



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Balanse

	Note	2024	2023
Formålskapital og gjeld			
Formålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital	9	25 000 000	25 000 000
Sum grunnkapital		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Annen formålskapital			
Annen formålskapital	9	145 087 234	112 912 630
Sum annen formålskapital		<u>145 087 234</u>	<u>112 912 630</u>
Sum formålskapital		<u>170 087 234</u>	<u>137 912 630</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 207	796 786
Betalbar skatt	8	0	32 201
Annen kortsiktig gjeld		0	298 476
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 207</u>	<u>1 127 463</u>
Sum gjeld		<u>51 207</u>	<u>1 127 463</u>
Sum formålskapital og gjeld		<u>170 138 441</u>	<u>139 040 093</u>

Oslo, 20.05.2025

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

John Morten Bjerkan
nestleder

Erik Volden
styreleder

Maria Agøy Sand
styremedlem

Elin Bull Stokke
styremedlem

Line Tønnesen
styremedlem



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriusippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023	Endring
Leieinntekter	1 590 880	1 485 000	105 880

Leieinntekter indeksreguleres årlig.



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Daas gt 19	Uranienborg Menighetshus
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	223 628	6 915 342	20 500 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	
- Avgang i året	0	0	
= Anskaffelseskost 31.12.24	223 628	6 915 342	20 500 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	215 941		
= Bokført verdi 31.12.2024	7 687	6 915 342	20 500 525
Årets ordinære avskrivninger	44 700		
Økonomisk levetid	5 år		

Eiendommene avskrives ikke. Det er betydelige merverdier i eiendommene.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Uranienborg Menighets Boligstiftelse har ingen ansatte.
Stiftelsen har tegnet ansvarsforsikring for styret.

Note 5 Driftskostnader og tilskudd diakonalt arbeid

Hovedpostene i driftskostnadene er som følger:

	2024	2023
Husleie, felleskostnader, renovasjon, energi, TV	320 619	288 776
Forsikring	129 974	123 222
Inventar	78 868	37 601
Reparasjoner og vedlikehold av eiendom 1)	987 134	3 446 834
Prosjektledelse 1)	214 018	712 903
Revisjon, juridisk bistand, rådgivning	131 039	69 951
Regnskap	136 117	148 069
Støtte til diakonalt arbeid 2)	4 150 000	4 000 000
Kostnader i forbindelse med salg leilighet	0	223 993
Andre kostnader	35 956	43 667
Totalt	6 183 724	9 095 014



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

1) Reparasjons- og vedlikeholdskostnader fordelt mellom boliger

	Menighetshus	Daas gt 19
Gulv Lillesal	68 064	
Panelovner	32 788	
Div EL utgifter og brannvern	41 658	28 024
Prosjekt- og byggeledelse (20/80)	42 804	171214
Rørlegger bad og kjøkken		236 025
Bytte kjøkken		519 978
Oppussing kontorområdet		21 437
Brann, lås- og alarmkostnader	18 014	21 146
Sum	203 328	997 824

2) Det er motta søknad fra Uranienborg Menighet, hvor følgende poster er bevilget til diakonalt arbeid:

	2024
Lønn 2 personer, 100 % stilling barn/familie/unge	1 370 000
Lønn Kantor 80% stilling, UV	500 000
Lønn Diakonimedarbeider 40% stilling	250 000
Lønn Kantor 60% stilling, barn/unge	380 000
Lønn Orgel- og sangpedagog, 50% stilling	350 000
Honorar 8 personer 5-10% stilling barn/familie/unge	300 000
Aktivitetsutgifter barn/familie/unge	650 000
Honorarer foredrag/omvisning for eldre	50 000
Aktivitetsutgifter, transport, cafe og mat for eldre	150 000
Tilskudd nye korkapper	150 000
Totalt	4 150 000

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Formuesforvaltning portefølje	79 556 319	109 130 706	109 130 706
Pareto Obligasjon	23 700 000	25 064 900	25 064 900
Sum	103 256 319	134 195 606	134 195 606
Omløpsmidler Pengemarked			
Holberg Likviditet	894 342	896 810	896 810
Sum	894 342	896 810	896 810
Sum verdipapirer	104 150 661	135 092 416	135 092 416



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 7 Finansinntekter (+) og finanskostnader (-)

	2024	2023
Renteinntekter bank	377 102	144 072
Renteinntekter verdipapirer	46 983	40 535
Mottatt avkastning verdipapirer	56 984	87 730
Gevinst ved salg av verdipapirer	13 954 910	5 931
Verdijustering markedsbaserte verdipapirer (netto)	2 789 852	19 545 073
Rentekostnader andre	0	-10 141
Tap ved salg verdipapirer	-127 594	-863 516
Salg av leilighet	-30 000	13 978 171
Forvaltningsgebyr og returprovisjon (netto)	-256 088	-39 002
Sum	16 812 148	32 888 853

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad formue	2024
Betalbar skatt formue	0
Skattekostnad	0

Årets skattekostnad	2024
Resultat før skatt	32 174 604
Permanente forskjeller	-32 174 604
Skattepliktig inntekt	0

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 821
Grunnlag for utsatt skattefordel	0

Note 9 Formålskapital

	Grunnkapital	Annen formålskapital	Sum formålskapital
Formålskapital 1.1.2024	25 000 000	112 912 630	137 912 630
Årets resultat		32 174 604	32 174 604
Formålskapital 31.12.2024	25 000 000	145 087 234	170 087 234



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 10 Fordringer

	2024	2023
Forvalter	-56 932	256 126
Forskuddsbetalte kostnader	201 701	177 772
Totalt	144 769	433 898