



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 359 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER ØSTMØE AS  
Forretningsadresse: Lundsbakken 7  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620 966	1 378 726
Annen driftsinntekt		426 452	36 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 418</b>	<b>1 415 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 239	104 557
Annen driftskostnad		575 132	486 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 371</b>	<b>591 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 047</b>	<b>823 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	145
Annen finansinntekt		0	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>468</b>
Annen rentekostnad	3	296 969	277 119
Annen finanskostnad		0	4 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 969</b>	<b>282 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 969</b>	<b>-281 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 077</b>	<b>542 026</b>
Skattekostnad	4	16 285	119 214
<b>Årsresultat</b>		<b>56 792</b>	<b>422 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	56 792	422 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 792</b>	<b>422 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 445 791	5 548 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 445 791</b>	<b>5 548 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 445 791</b>	<b>5 548 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 100	3 024
Andre fordringer		32 808	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 908</b>	<b>3 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 801	729 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 801</b>	<b>729 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 709</b>	<b>732 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 926 500</b>	<b>6 280 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 432 061	1 375 269



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 061</b>	<b>1 375 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 061</b>	<b>1 479 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		936 929	956 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>936 929</b>	<b>956 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 352 618	3 608 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 618</b>	<b>3 608 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 289 547</b>	<b>4 564 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 992	0
Betalbar skatt	4	35 450	138 547
Skyldige offentlige avgifter		0	56 985
Annen kortsiktig gjeld		60 450	40 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 892</b>	<b>236 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 439</b>	<b>4 801 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 926 500</b>	<b>6 280 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 359 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER ØSTMOE AS  
Forretningsadresse: Lundsbakken 7  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 932 359 235  
PEDER ØSTMØE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620 966	1 378 726
Annen driftsinntekt		426 452	36 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 418</b>	<b>1 415 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 239	104 557
Annen driftskostnad		575 132	486 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 371</b>	<b>591 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 047</b>	<b>823 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	145
Annen finansinntekt		0	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>468</b>
Annen rentekostnad	3	296 969	277 119
Annen finanskostnad		0	4 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 969</b>	<b>282 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 969</b>	<b>-281 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 077</b>	<b>542 026</b>
Skattekostnad	4	16 285	119 214
<b>Årsresultat</b>		<b>56 792</b>	<b>422 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	56 792	422 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 792</b>	<b>422 812</b>



Organisasjonsnr: 932 359 235  
PEDER ØSTMØE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 445 791	5 548 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 445 791</b>	<b>5 548 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 445 791</b>	<b>5 548 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 100	3 024
Andre fordringer		32 808	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 908</b>	<b>3 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 801	729 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 801</b>	<b>729 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 709</b>	<b>732 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 926 500</b>	<b>6 280 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 432 061	1 375 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 061</b>	<b>1 375 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 061</b>	<b>1 479 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		936 929	956 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>936 929</b>	<b>956 094</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 352 618	3 608 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 618</b>	<b>3 608 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 289 547</b>	<b>4 564 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 992	0
Betalbar skatt	4	35 450	138 547
Skyldige offentlige			
avgifter		0	56 985
Annen kortsiktig gjeld		60 450	40 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 892</b>	<b>236 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 439</b>	<b>4 801 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 926 500</b>	<b>6 280 471</b>



Organisasjonsnr: 932 359 235  
PEDER ØSTMØE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Bruk av estimater Ledelsen kan bruke estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Aksjer i tilknyttet selskap Investering i norske aksjer er vurdert etter kostmetoden. Drift Styret mener det avlagte årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling. Det er ingen vesentlige endringer i selskapets produkter eller markedsforhold. Selskapet har god likviditet og bygger opp egenkapitalen på sikt. Selskapet har fravalgt revisor. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og det bekreftes at alle kostnader og inntekter tilhørende regnskapsåret er inkludert.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2070000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5445790.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Eff.rente 6,95%