



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 528 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 1  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunder Rask  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	27 874 565	37 065 155
Annen driftsinntekt		3 776	189 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 878 341</b>	<b>37 254 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 787 003	26 096 533
Lønnskostnad	2	3 575 267	4 190 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 500	237 602
Annen driftskostnad		4 184 116	5 089 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 806 885</b>	<b>35 613 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 543</b>	<b>1 640 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		7 103
Annen renteinntekt		50 072	25 153
Annen finansinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 072</b>	<b>132 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 300	4 520
Annen rentekostnad		340 861	269 202
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 161</b>	<b>273 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 089</b>	<b>-141 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 220 632</b>	<b>1 499 517</b>
Skattekostnad på resultat	6	-264 391	313 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 186 196
Overført fra annen egenkapital		-956 241	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	162 400	240 100
Utsatt skattefordel	6	443 881	179 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>606 281</b>	<b>419 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	648 400	648 400
Maskiner og anlegg		73 100	74 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	345 084	447 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>1 066 584</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	112 500	112 500
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>212 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 885 365</b>	<b>1 802 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>10 656 403</b>	<b>11 142 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 426 875	1 763 584
Andre kortsiktige fordringer	5	1 225 522	1 935 919
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 652 396</b>	<b>3 699 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	160 626	311 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 626</b>	<b>311 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 469 426</b>	<b>15 153 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 354 791</b>	<b>16 955 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 372 000	2 372 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		144 022	144 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 022</b>	<b>2 516 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 572 223	5 528 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 572 223</b>	<b>5 528 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 088 245</b>	<b>8 044 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 703 617	845 396
Leverandørgjeld		2 919 392	3 161 872
Betalbar skatt	6		373 468
Skyldig offentlige avgifter		187 013	337 830
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	606 525	892 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 416 546</b>	<b>5 610 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 266 546</b>	<b>8 910 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 354 791</b>	<b>16 955 358</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 528 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 1  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunder Rask  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 979 528 353  
VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	27 874 565	37 065 155
Annen driftsinntekt		3 776	189 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 878 341</b>	<b>37 254 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 787 003	26 096 533
Lønnskostnad	2	3 575 267	4 190 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 500	237 602
Annen driftskostnad		4 184 116	5 089 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 806 885</b>	<b>35 613 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 543</b>	<b>1 640 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		7 103
Annen renteinntekt		50 072	25 153
Annen finansinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 072</b>	<b>132 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 300	4 520
Annen rentekostnad		340 861	269 202
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 161</b>	<b>273 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 089</b>	<b>-141 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-1 220 632	1 499 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital			1 186 196
Overført fra annen egenkapital		-956 241	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>



Organisasjonsnr: 979 528 353  
VETERÅLEN BYGGESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	162 400	240 100
Utsatt skattefordel	6	443 881	179 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>606 281</b>	<b>419 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	648 400	648 400
Maskiner og anlegg		73 100	74 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	345 084	447 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>1 066 584</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	112 500	112 500
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>212 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 885 365</b>	<b>1 802 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>10 656 403</b>	<b>11 142 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 426 875	1 763 584
Andre kortsiktige fordringer	5	1 225 522	1 935 919
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 652 396</b>	<b>3 699 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	160 626	311 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 626</b>	<b>311 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 469 426</b>	<b>15 153 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 354 791</b>	<b>16 955 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 372 000	2 372 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		144 022	144 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 022</b>	<b>2 516 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 572 223	5 528 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 572 223</b>	<b>5 528 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 088 245</b>	<b>8 044 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 850 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 703 617	845 396
Leverandørgjeld		2 919 392	3 161 872
Betalbar skatt	6		373 468
Skyldig offentlige avgifter		187 013	337 830
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	606 525	892 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 416 546</b>	<b>5 610 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 266 546</b>	<b>8 910 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 354 791</b>	<b>16 955 358</b>



Organisasjonsnr: 979 528 353  
VETERÅLEN BYGGESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Vesterålen Byggeservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Byggeservice AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- || oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- || gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 3. juli 2024

**REVICOM AS**

Liv Angell  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



	BankID Signing Sissel Pedersen 2024-07-03
	BankID Signing Lars Gurder Rask 2024-07-03
	BankID Signing John Christian Bech 2024-07-04



# Årsregnskap 2023

## Vesterålen Byggeservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 528 353



## RESULTATREGNSKAP

### VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	27 874 565	37 065 155
Annen driftsinntekt		3 776	189 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 878 341</b>	<b>37 254 664</b>
Varekostnad		20 787 003	26 096 533
Lønnskostnad	2	3 575 267	4 190 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 500	237 602
Annen driftskostnad		4 184 116	5 089 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 806 885</b>	<b>35 613 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 543</b>	<b>1 640 848</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	7 103
Annen renteinntekt		50 072	25 153
Annen finansinntekt		0	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 300	4 520
Annen rentekostnad		340 861	269 202
Annen finanskostnad		0	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-292 089</b>	<b>-141 331</b>
Resultat før skattekostnad		-1 220 632	1 499 517
Skattekostnad på resultat	6	-264 391	313 321
<b>Resultat</b>		<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 186 196
Overført fra annen egenkapital		956 241	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-956 241</b>	<b>1 186 196</b>



## BALANSE

### VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	162 400	240 100
Utsatt skattefordel	6	443 881	179 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>606 281</b>	<b>419 590</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	648 400	648 400
Maskiner og anlegg		73 100	74 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	345 084	447 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>1 066 584</b>	<b>1 170 000</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	112 500	112 500
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>212 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 885 365</b>	<b>1 802 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	10 656 403	11 142 099
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	2 426 875	1 763 584
Andre kortsiktige fordringer	5	1 225 522	1 935 919
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 652 396</b>	<b>3 699 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	160 626	311 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 469 426</b>	<b>15 153 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 354 791</b>	<b>16 955 358</b>



### BALANSE

#### VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	2 372 000	2 372 000
Annen innskutt egenkapital		144 022	144 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 022</b>	<b>2 516 022</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 572 223	5 528 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 572 223</b>	<b>5 528 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 088 245</b>	<b>8 044 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 703 617	845 396
Leverandørgjeld		2 919 392	3 161 872
Betalbar skatt	6	0	373 468
Skyldig offentlige avgifter		187 013	337 830
Annen kortsiktig gjeld	5	606 525	892 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 416 546</b>	<b>5 610 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 266 546</b>	<b>8 910 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 354 791</b>	<b>16 955 358</b>

Stokmarknes, 30.06.2024  
Styret i Vesterålen Byggeservice AS

Lars Gunder Rask  
Styreleder/daglig leder

Sissel Pedersen  
Styremedlem

John Christian Bech  
Styremedlem



VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

979 528 353

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

SIDE 5



VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

979 528 353

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 142 287	3 860 540
Arbeidsgiveravgift	165 350	202 979
Pensjonskostnader	134 995	76 806
Andre ytelser	132 636	50 253
<b>Sum</b>	<b>3 575 267</b>	<b>4 190 577</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og båtplass	Driftsløsøre, inventar ol.	Annen immateriell eiendel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	648 483	1 454 149	325 260	2 427 892
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		79 384		79 384
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>648 483</b>	<b>1 533 533</b>	<b>325 260</b>	<b>2 507 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	83	1 115 349	162 860	1 278 292
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>648 400</b>	<b>418 184</b>	<b>162 400</b>	<b>1 228 984</b>
Årets ordinære avskrivninger		182 800	77 700	260 500
Økonomisk levetid		0-10 år	3-5 år	

## Note 4 Aksjer

Navn	Selskapets aksjekapital	Eierandel/antall aksjer	Pålydende pr aksje	Bokført verdi i balansen
Byggtorget MG Holding AS (org.nr 916738498)	879 713,-	0,355% 500	6,25	112 500,-

VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

SIDE 6

**VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS****979 528 353****Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	100 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 850 000

Gjeld som er sikret med pant:  
Gjeld til kredittinstitusjoner: kr 5 529 507,-

Balanseført verdi pantsatte eiendeler:

Anleggsmidler	1 066 584,-
Varer	10 656 403,-
Kundefordringer	2 270 087,-
<b>Sum</b>	<b>13 993 074,-</b>

Annen kortsiktig gjeld på kr 606 525,- gjelder lønnsforpliktelser, andre påløpte kostnader og følgende mellomregninger med selskap i samme konsern:

		Renter 2023
Bolyst Hadsel AS (søsterselskap)	50 017,-	17,-

Andre kortsiktige fordringer på kr 1 231 387,- består av:

		Renter 2023
Opptjent bonus	1 183 733,-	
Forskuddsbetalte kostnader/andre kortsiktige fordringer	40 354,-	
Mellomregning Bolyst AS (søsterselskap)	121 283,-	1 283,-



## VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

979 528 353

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	373 468
Endring i utsatt skatt	-264 391	-60 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-264 391</b>	<b>313 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 220 632	1 499 517
Permanente forskjeller	18 852	-75 329
Endring i midlertidige forskjeller	-452 946	273 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 654 726</b>	<b>1 697 580</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	373 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>373 468</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-62 917	-15 862	47 054
Varebeholdning	-150 000	-300 000	-150 000
Fordringer	-150 000	-500 000	-350 000
<b>Sum</b>	<b>-362 917</b>	<b>-815 862</b>	<b>-452 946</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 654 726	0	1 654 726
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 017 643</b>	<b>-815 862</b>	<b>1 201 781</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-443 881</b>	<b>-179 490</b>	<b>264 392</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 372 000	0	144 022	5 528 464	8 044 486
Årets resultat				-956 241	-956 241
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 372 000</b>	<b>0</b>	<b>144 022</b>	<b>4 572 223</b>	<b>7 088 245</b>



VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS

979 528 353

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 122 195.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLEN BYGGESERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 372	1 000,0	2 372 000
<b>Sum</b>	<b>2 372</b>		<b>2 372 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LGR Gruppen AS	1 945	82,0	82,0
JC Bech AS	427	18,0	18,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 372</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>