



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 554 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	869 846	827 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 846</b>	<b>827 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 317	69 964
Annen driftskostnad	4,5,6,7	421 907	544 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 272</b>	<b>697 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 574</b>	<b>130 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		872	2 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>2 606</b>
Annen finanskostnad		33 801	50 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 801</b>	<b>50 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 929</b>	<b>-48 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 693</b>	<b>165 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 693</b>	<b>165 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 645</b>	<b>82 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 453 750	8 453 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 453 750</b>	<b>8 453 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 750</b>	<b>8 453 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 689	167 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 689</b>	<b>167 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 663	208 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 352</b>	<b>376 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 352</b>	<b>376 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 895 102</b>	<b>8 830 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 623 280	4 359 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 623 280</b>	<b>4 359 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 624 880</b>	<b>4 361 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 456 169	1 659 375
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 710 000	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 169</b>	<b>4 369 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 169</b>	<b>4 369 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 915	94 255
Annen kortsiktig gjeld		5 137	5 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 053</b>	<b>99 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 222</b>	<b>4 468 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 895 102</b>	<b>8 830 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 166 169	4 369 375



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 554 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 953 554 984  
KLØVERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	869 846	827 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 846</b>	<b>827 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 317	69 964
Annen driftskostnad	4,5,6,7	421 907	544 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 272</b>	<b>697 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 574</b>	<b>130 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		872	2 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>2 606</b>
Annen finanskostnad		33 801	50 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 801</b>	<b>50 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 929</b>	<b>-48 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 693</b>	<b>165 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 693</b>	<b>165 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 645</b>	<b>82 395</b>



Organisasjonsnr: 953 554 984  
KLØVERTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 8 453 750 8 453 750  
Sum varige driftsmidler 8 453 750 8 453 750

Sum anleggsmidler 8 453 750 8 453 750

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 94 689 167 689  
Sum fordringer 94 689 167 689

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 346 663 208 749  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 441 352 376 438

Sum omløpsmidler 441 352 376 438

**SUM EIENDELER 8 895 102 8 830 188**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9 1 600 1 600  
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 4 623 280 4 359 635  
Sum opptjent egenkapital 4 623 280 4 359 635

Sum egenkapital 4 624 880 4 361 235

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 456 169 1 659 375



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 710 000	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 169</b>	<b>4 369 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 169</b>	<b>4 369 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 915	94 255
Annen kortsiktig gjeld		5 137	5 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 053</b>	<b>99 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 222</b>	<b>4 468 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 895 102</b>	<b>8 830 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 166 169	4 369 375



Organisasjonsnr: 953 554 984  
KLØVERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	276 860	391 527	276 860	337 299
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	263 645	82 395	177 000	213 000
Avdrag langsiktig gjeld	-203 206	-197 061	-195 000	-213 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>60 439</b>	<b>-114 666</b>	<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>337 299</b>	<b>276 860</b>	<b>258 860</b>	<b>337 299</b>



## Resultatregnskap 2020 for Kløvertunet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		869 040	827 712	869 000	887 000
Andre driftsinntekter	1	806	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 846</b>	<b>827 712</b>	<b>869 000</b>	<b>887 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	35 317	39 964	23 000	31 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	4	4 566	4 476	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 854	40 062	41 000	42 000
Kontingent LABO / NBBL		6 354	6 318	6 000	6 000
Vedlikehold	5	44 430	133 264	80 000	77 000
Kabel-tv og bredbånd		86 048	82 944	87 000	90 000
Forsikring		82 194	77 710	80 000	91 000
Kommunale avgifter	6	186 972	190 792	197 000	203 000
Energi og strøm		13 289	13 731	13 000	13 000
Andre driftskostnader	7	43 248	77 841	70 000	60 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 272</b>	<b>697 102</b>	<b>633 000</b>	<b>649 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 574</b>	<b>130 610</b>	<b>236 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		872	2 606	1 000	0
Rentekostnader		33 801	50 820	60 000	25 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-32 929</b>	<b>-48 215</b>	<b>-59 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 645</b>	<b>82 395</b>	<b>177 000</b>	<b>213 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Kløvertunet Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Kløvertunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	8 380 000	8 380 000
Rehabilitering	8	73 750	73 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 750</b>	<b>8 453 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 955	18 876
Forskuddsbetalte kostnader		84 987	91 562
Andre fordringer		4 747	57 251
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		346 663	208 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 352</b>	<b>376 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 895 102</b>	<b>8 830 188</b>

## Årsoppgjør 2020 for Kløvertunet Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Kløvertunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	4 359 635	4 359 635
Årets resultat	9	263 645	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 624 880</b>	<b>4 361 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 456 169	1 659 375
Borettsinnskudd	11	2 710 000	2 710 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 169</b>	<b>4 369 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		713	0
Leverandørgjeld		98 915	94 255
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 913	3 309
Påløpte renter		328	634
Annen kortsiktig gjeld		1 183	1 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 053</b>	<b>99 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 222</b>	<b>4 468 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 895 102</b>	<b>8 830 188</b>
Pantestillelser	12	4 166 169	4 369 375

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 30/5-2021Erling Skott  
StyrelederRita Lines  
StyremedlemBenjamin Solberg  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Kløvertunet Borettslag



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kløvertunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kløvertunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 263 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnr: CZXEP-FZ068-HSAE1-VNDL4-QXB13-5H7CE



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 2. juni 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-02 13:47:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: CZXEP-FZ068-HSAET-VNDL4-QXB13-5H7CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>