



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 210 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAKSEN KONTORHOTELL AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 159	
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 159</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 984	
Annen driftskostnad	2	2 308 516	1 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 500</b>	<b>1 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 943 341</b>	<b>-1 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 205	
Annen rentekostnad		1 538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 743</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 056 084	-1 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	738 211	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>738 211</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 211</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 109	
Andre kortsiktige fordringer		5 563	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 672</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 036	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 036</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 708</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 097 919</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 057 865	1 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 057 865</b>	<b>-1 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 027 865</b>	<b>28 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 579	1 781
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		111 205	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 784</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 784</b>	<b>1 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 097 919</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 210 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAKSEN KONTORHOTELL AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 928 210 715  
VESTAKSEN KONTORHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 159	
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 159</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	224 984	
Annen driftskostnad	2	2 308 516	1 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 500</b>	<b>1 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 943 341</b>	<b>-1 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		111 205	
Annen rentekostnad		1 538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 743</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 056 084	-1 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>



Organisasjonsnr: 928 210 715  
VESTAKSEN KONTORHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

738 211

Sum varige driftsmidler 1

738 211

Sum anleggsmidler

738 211

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

107 109

Andre kortsiktige

fordringer

5 563

Sum fordringer

112 672

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

247 036

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

247 036

30 000

Sum omløpsmidler

359 708

30 000

SUM EIENDELER

1 097 919

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 057 865

1 781

Sum opptjent egenkapital

-2 057 865

-1 781



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 027 865</b>	<b>28 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 579	1 781
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		111 205	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 784</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 784</b>	<b>1 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 097 919</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 210 715  
VESTAKSEN KONTORHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestaksen Kontorhotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Kontorhotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KPZJP-J6OG6-GQZU7-PBQTF-WETGM-VSSG6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-20 13:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPZJP-J6OG6-GQ2U7-PBQTF-WE7GM-VSSG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

Vestaksen Kontorhotell AS

928 210 715

**VESTAKSEN** EIENDOM



## Resultatregnskap

### Vestaksen Kontorhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		590 159	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 159</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 984	0
Annen driftskostnad	2	2 308 516	1 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 533 500</b>	<b>1 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 943 341</b>	<b>-1 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 205	0
Annen rentekostnad		1 538	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 743</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 056 084	-1 781
<b>Resultat</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 056 084	1 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 056 084</b>	<b>-1 781</b>



**Balanse**  
**Vestaksen Kontorhotell AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	738 211	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>738 211</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 211</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		107 109	0
Andre kortsiktige fordringer		5 563	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 672</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 036	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 708</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 097 919</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

### Vestaksen Kontorhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 057 865	-1 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 057 865</b>	<b>-1 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 027 865</b>	<b>28 219</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 579	1 781
Konserngjeld		111 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 784</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 784</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 097 919</b>	<b>30 000</b>

Drammen, 06.06.2023  
Styret i Vestaksen Kontorhotell AS

  
Helene Mork  
styreleder

  
Erland Torgersen Lia  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	963 195	963 195
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>963 195</b>	<b>963 195</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	224 984	224 984
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>738 211</b>	<b>738 211</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 984	224 984



## Note 2 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Kontorhotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vestaksen Kontorhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestaksen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-1 781	28 219
Årets resultat	0	0	0	-2 056 084	-2 056 084
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 057 865</b>	<b>-2 027 865</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift legges til grunn da selskapets morselskap er innstilt på å drifte selskapet videre.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 056 084	-1 781
Permanente forskjeller	0	0

Utarbeidet av ECIT



Endring i midlertidige forskjeller	-63 975	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 120 058</b>	<b>-1 781</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	63 975	0	-63 975
<b>Sum</b>	<b>63 975</b>	<b>0</b>	<b>-63 975</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 121 839	-1 781	2 120 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 057 865	1 781	-2 056 084
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.