



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR CONSULTING BODØ AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913012925

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 472	1 658 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 472</b>	<b>1 658 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		872 216	988 456
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	974 800	979 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		373 827	286 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 843</b>	<b>2 254 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 371</b>	<b>-595 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 393	393 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 393</b>	<b>393 539</b>
Annen rentekostnad		1 660 093	1 751 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 660 093</b>	<b>1 751 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 483 700</b>	<b>-1 357 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 558 071	-1 953 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 319 657	37 067 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>39 319 657</b>	<b>37 067 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		9 837 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 837 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 319 657</b>	<b>46 905 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	250 214	64 552
Andre kortsiktige fordringer	5	7 934	7 279
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>258 147</b>	<b>71 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 385	335 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 385</b>	<b>335 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 533</b>	<b>406 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 602 190</b>	<b>47 312 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		7 852 034	7 852 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 102 034</b>	<b>8 102 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 712 852	10 270 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 712 852</b>	<b>10 270 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 814 886</b>	<b>18 372 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		28 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 323 883	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 323 883</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 323 883</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 463 422	113 619
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	426 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 463 421</b>	<b>539 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 787 304</b>	<b>28 939 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 602 190</b>	<b>47 312 589</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR CONSULTING BODØ AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 012 925  
MOLOVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 472	1 658 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 472</b>	<b>1 658 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		872 216	988 456
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	974 800	979 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		373 827	286 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 843</b>	<b>2 254 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 371</b>	<b>-595 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 393	393 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 393</b>	<b>393 539</b>
Annen rentekostnad		1 660 093	1 751 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 660 093</b>	<b>1 751 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 483 700</b>	<b>-1 357 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 558 071	-1 953 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>



Organisasjonsnr: 913 012 925  
MOLOVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		39 319 657	37 067 932
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	39 319 657	37 067 932
-------------------------	------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		9 837 754
---------	---	--	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler			9 837 754
---------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		39 319 657	46 905 686
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	250 214	64 552
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	7 934	7 279
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	5	258 147	71 831
----------------	---	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 385	335 072
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		24 385	335 072
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		282 533	406 903
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		39 602 190	47 312 589
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		7 852 034	7 852 034
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 712 852	10 270 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 712 852</b>	<b>10 270 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 814 886</b>	<b>18 372 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		28 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 323 883	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 323 883</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 323 883</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 463 422	113 619
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	426 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 463 421</b>	<b>539 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 787 304</b>	<b>28 939 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 602 190</b>	<b>47 312 589</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 012 925  
MOLOVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Fauske Revisjon AS** Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i  
Moloveien 10 AS

### Revisjonsrapport nr. 1 Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Moloveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.558.071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		<a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

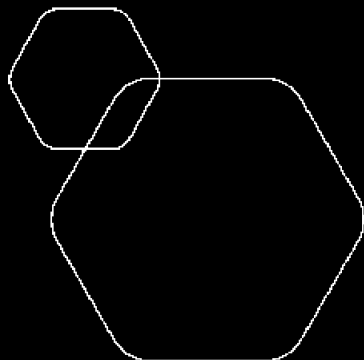
Fauske, den 20. april 2025  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
statsautorisert revisor

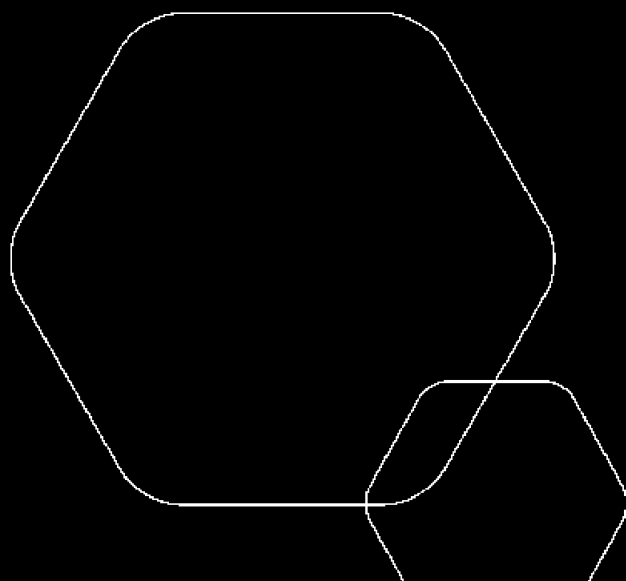


DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F



# Årsregnskap 2024 Moloveien 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 012 925



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## RESULTATREGNSKAP

### MOLOVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 146 472	1 658 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 146 472</b>	<b>1 658 449</b>
Varekostnad		872 216	988 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	974 800	979 104
Annen driftskostnad		373 827	286 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 220 843</b>	<b>2 254 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 371</b>	<b>-595 719</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 393	393 539
Annen rentekostnad		1 660 093	1 751 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 483 700</b>	<b>-1 357 954</b>
Resultat før skattekostnad		-2 558 071	-1 953 673
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 558 071	-1 953 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 558 071</b>	<b>-1 953 673</b>

MOLOVEIEN 10 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## BALANSE

### MOLOVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 319 657	37 067 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>39 319 657</b>	<b>37 067 932</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	9 837 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 837 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 319 657</b>	<b>46 905 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	250 214	64 552
Andre kortsiktige fordringer	5	7 934	7 279
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>258 147</b>	<b>71 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 385	335 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 533</b>	<b>406 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 602 190</b>	<b>47 312 589</b>

MOLOVEIEN 10 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

<b>BALANSE</b>			
<b>MOLOVEIEN 10 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		7 852 034	7 852 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 102 034</b>	<b>8 102 034</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 712 852	10 270 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 712 852</b>	<b>10 270 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 814 886</b>	<b>18 372 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	28 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 323 883	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 323 883</b>	<b>28 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	2 463 422	113 619
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	426 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 463 421</b>	<b>539 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 787 304</b>	<b>28 939 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 602 190</b>	<b>47 312 589</b>

11.04.2025

Styret i Moloveien 10 AS

Signed by:  
  
592398004120470...  
Even Carlsen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
81DC879ED46714EC...  
Lars Akse Myhre  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 856 226	61 856 226
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 226 525	3 226 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>65 082 751</b>	<b>65 082 751</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 763 094	25 763 094
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	25 763 094	25 763 094
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>39 319 657</b>	<b>39 319 657</b>
Årets ordinære avskrivninger	974 800	974 800
Økonomisk levetid	0-50 år	



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 558 071	-1 953 673	
Endring i midlertidige forskjeller	260 546	233 737	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 297 525</b>	<b>-1 719 936</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 380 615	1 632 291	251 677
Gevinst- og tapskonto	35 477	44 346	8 869
<b>Sum</b>	<b>1 416 092</b>	<b>1 676 638</b>	<b>260 546</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 007 861	-3 710 336	2 297 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 591 769	2 033 698	-2 558 071
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	-2 558 071	-1 953 673	
22 % skatt av resultat før skatt	-562 776	-429 808	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-562 776</b>	<b>-429 808</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	250 000	7 852 034	0	10 270 923	18 372 957
Årets resultat				-2 558 071	-2 558 071
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>7 852 034</b>	<b>0</b>	<b>7 712 852</b>	<b>15 814 886</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

Faste eiendommer	39 319 657	37 067 932
<b>Sum</b>	<b>39 319 657</b>	<b>37 067 932</b>

Eiendommen er pantsatt for 80 000 000,- til fordel for DNB

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	9 837 754
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 837 754</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 323 883	0
<b>Sum</b>	<b>21 323 883</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Moloveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.