



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 671 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o John Våge
Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra Investeringsvirksomhet		107 112	8 181 138
Sum inntekter		107 112	8 181 138
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		2 150 251
Annen driftskostnad	2, 6, 7	195 097	691 443
Sum kostnader		195 097	2 841 694
Driftsresultat		-87 985	5 339 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 274	118 031
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		208 274	118 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		323 555	271 598
Sum finanskostnader		323 555	271 598
Netto finans		-115 281	-153 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 266	5 185 876
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 266	5 185 876
Årsresultat		-203 266	5 185 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 266	5 185 876
Totalresultat		-203 266	5 185 876
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4		185 876
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-203 266	
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-203 266	5 185 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	543 000	543 000
Sum immaterielle eiendeler		543 000	543 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	4 894 458	4 894 458
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 458	4 894 458
Sum anleggsmidler		5 437 458	5 437 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 369 284	13 067 954
Sum fordringer		13 369 284	13 067 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 790 209	10 308 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 790 209	10 308 489
Sum omløpsmidler		23 159 493	23 376 443
SUM EIENDELER		28 596 951	28 813 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 025 897	11 025 897
Sum innskutt egenkapital		13 025 897	13 025 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 555 519	1 758 785
Sum opptjent egenkapital		1 555 519	1 758 785
Sum egenkapital		14 581 416	14 784 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	29 220
Annen kortsiktig gjeld	6	5 011 935	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 015 535	5 029 220
Sum gjeld		14 015 535	14 029 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 596 951	28 813 901



Lyngdal Handelspark AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2019	2018
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Sum	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr 17 500 eks. mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 2 000 000 med 100 aksjer a' kr. 20 000

	Eier- andel	Stemme- andel
Romeid Holding AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %



Lyngdal Handelspark AS

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	11 025 897	1 758 785	14 784 682
Årets resultat	0	0	-203 266	-203 266
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	11 025 897	1 555 519	14 581 416

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt skatt tidligere	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Selskapet har bokført en utsatt skattefordel på kr 543.000 pr 31.12.2019.

Grunnlag for utsatt skattefordel er kr 11 862 351, men styret har valgt kun å bokføre kr 543 000 basert på forventet verdi av skattemessig underskudd til fremføring.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Fordring på datterselskap	2019	2018
Lyngdal Handelspark Entreprenør AS	4 982 946	4 830 652
Lyngdal Handelspark Entreprenør AS	360 000	360 000
Romeid AS	167 694	167 694
Romeid 2 AS	857 463	837 463
Romeid 24 AS	5 921 068	5 891 068
Romeid 30 AS	127 112	20 000
Romeid 36 AS	950 000	950 000
Romeid Holding AS	0	0
Sum	13 366 283	13 056 877

Gjeld til eiere	2019	Renter	2018	Renter
Romeid Holding AS, inkl avgitt konsernbidrag	5 000 000	0	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0	5 000 000	0



Lyngdal Handelspark AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Datterselskap

	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital
Romeid AS	100 %	1	Lyngdal	80 816	3 495 347
Lyngdal Handelspark Entreprenør AS	100 %	270 000	Lyngdal	-4 989	30 195
Romeid 2 AS	100 %	2 777 591	Lyngdal	-19 375	431 334
Romeid 24 AS	100 %	1 356 614	Lyngdal	-14 457	304 774
Romeid 30 AS	100 %	290 252	Lyngdal	117 861	112 492
Romeid 36 AS	100 %	200 000	Lyngdal	-67 865	117 948
Sum		4 894 457			

Regnskapet avlegges etter regler for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000

Selskapets bankgjeld er sikret i med pant, pålydende NOK 10 000 000, i eiendommer i datterselskapene:

Romeid 2 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 174 i Lyngdal
Romeid 24 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 262 i Lyngdal (pant 9 mill)
Romeid 30 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 264 i Lyngdal (pant 9 mill)
Romeid 36 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 263 i Lyngdal (pant 9 mill)

I tillegg er bankgjeld sikret i kundefordringer, pant pålydende NOK 20 000 000.
Bokført verdi av kundefordringer er kr 0,-.



Lyngdal Handelspark AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Inntekt fra Investeringsvirksomhet	107 112	8 181 138
	Sum driftsinntekter	107 112	8 181 138
7	Nedskrivning av aksjer	0	2 150 251
2, 6, 7	Annen driftskostnad	195 097	691 443
	Sum driftskostnader	195 097	2 841 694
	Driftsresultat	-87 985	5 339 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen renteinntekt	208 274	118 031
	Annen rentekostnad	-323 555	-271 598
	Netto finansresultat	-115 281	-153 568
	Ordinært resultat før skattekostnad	-203 266	5 185 876
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-203 266	5 185 876
	ÅRSRESULTAT	-203 266	5 185 876
OVERFØRINGER			
4	Overført til annen egenkapital	0	185 876
4	Overført fra annen egenkapital	-203 266	0
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	5 000 000
	Sum overføringer	-203 266	5 185 876



Lyngdal Handelspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	543 000	543 000
	Sum immaterielle eiendeler	543 000	543 000
	Finansielle anleggsmidler		
7, 8	Investeringer i datterselskap	4 894 458	4 894 458
	Sum finansielle anleggsmidler	4 894 458	4 894 458
	Sum anleggsmidler	5 437 458	5 437 458
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	13 369 284	13 067 954
	Sum fordringer	13 369 284	13 067 954
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 790 209	10 308 489
	Sum omløpsmidler	23 159 493	23 376 443
	SUM EIENDELER	28 596 951	28 813 901



Lyngdal Handelspark AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
4	Overkurs	11 025 897	11 025 897
	Sum innskutt egenkapital	13 025 897	13 025 897
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 555 519	1 758 785
	Sum opptjent egenkapital	1 555 519	1 758 785
	Sum egenkapital	14 581 416	14 784 682
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 600	29 220
6	Annen kortsiktig gjeld	5 011 935	5 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	5 015 535	5 029 220
	Sum gjeld	14 015 535	14 029 220
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	28 596 951	28 813 901

Lyngdal, 31.03.2020
Styret i Lyngdal Handelspark AS

John Våge
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Ruben Lie Reme
styremedlem/daglig leder

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngdal Handelspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 203 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, den 31. mars 2020

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor