



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 494 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÆDERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 5 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 574	208 256
Utleieinntekt		9 351 281	9 228 506
Gevinst ved avgang anleggsmidler			310 030
Sum inntekter		9 812 855	9 746 793
Kostnader			
Varekostnad		1 353 330	838 483
Lønnskostnad	1	350 657	348 248
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 658 001	2 482 143
Annen driftskostnad		1 336 500	1 471 261
Sum kostnader		5 698 489	5 140 136
Driftsresultat		4 114 366	4 606 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			291 781
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			87 890
Annen renteinntekt		1 037	6 713
Sum finansinntekter		1 037	386 383
Annen rentekostnad		2 033 174	1 364 899
Annen finanskostnad		190	
Sum finanskostnader		2 033 363	1 364 899
Netto finans		-2 032 326	-978 515
Ordinært resultat før skattekostnad		2 082 040	3 628 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	458 026	733 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 014	2 894 143
Årsresultat		1 624 014	2 894 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 014	2 894 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 640	1 631 760
Overføringer annen egenkapital	5	1 594 374	1 262 383
Sum overføringer og disponeringer		1 624 014	2 894 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 304 617	957 897
Sum immaterielle eiendeler		1 304 617	957 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	73 632 714	61 264 298
Maskiner og anlegg	2	335 100	392 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	156 300	159 300
Sum varige driftsmidler		74 124 114	61 816 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 246 860	1 246 860
Lån til foretak i samme konsern	8	3 621 211	4 635 211
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 071	5 882 071
Sum anleggsmidler		80 296 802	68 656 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 805 315	6 007 978
Sum varer		6 805 315	6 007 978
Fordringer			
Kundefordringer		42 848	1 640 126
Andre fordringer		3 412 537	84 356
Sum fordringer		3 455 384	1 724 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 553	1 181 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 553	1 181 713
Sum omløpsmidler		10 527 252	8 914 173
SUM EIENDELER		90 824 054	77 570 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 497 554	7 903 181
Sum opptjent egenkapital		9 497 554	7 903 181
Sum egenkapital		9 897 554	8 303 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 022 657	44 658 702
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 999 051	21 650 375
Sum annen langsiktig gjeld		61 021 708	66 309 077
Sum langsiktig gjeld		61 021 708	66 309 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 871 520	246 048
Betalbar skatt	3	796 386	499 983
Skyldig offentlige avgifter		26 710	20 676
Kortsiktig konserngjeld	8	38 000	2 092 000
Annen kortsiktig gjeld		172 176	99 375
Sum kortsiktig gjeld		19 904 791	2 958 082
Sum gjeld		80 926 500	69 267 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 824 054	77 570 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573881

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 494 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆDERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 574	208 256
Utleieinntekt		9 351 281	9 228 506
Gevinst ved avgang anleggsmidler			310 030
Sum inntekter		9 812 855	9 746 793
Kostnader			
Varekostnad		1 353 330	838 483
Lønnskostnad	1	350 657	348 248
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 658 001	2 482 143
Annen driftskostnad		1 336 500	1 471 261
Sum kostnader		5 698 489	5 140 136
Driftsresultat		4 114 366	4 606 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			291 781
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			87 890
Annen renteinntekt		1 037	6 713
Sum finansinntekter		1 037	386 383
Annen rentekostnad		2 033 174	1 364 899
Annen finanskostnad		190	
Sum finanskostnader		2 033 363	1 364 899
Netto finans		-2 032 326	-978 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	458 026	733 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 014	2 894 143
Årsresultat		1 624 014	2 894 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 014	2 894 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 640	1 631 760
Overføringer annen egenkapital	5	1 594 374	1 262 383



Sum overføringer og
disponeringer

1 624 014

2 894 143



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 304 617	957 897
Sum immaterielle eiendeler		1 304 617	957 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	73 632 714	61 264 298
Maskiner og anlegg	2	335 100	392 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	156 300	159 300
Sum varige driftsmidler		74 124 114	61 816 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 246 860	1 246 860
Lån til foretak i samme konsern	8	3 621 211	4 635 211
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 071	5 882 071
Sum anleggsmidler		80 296 802	68 656 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 805 315	6 007 978
Sum varer		6 805 315	6 007 978
Fordringer			
Kundefordringer		42 848	1 640 126
Andre fordringer		3 412 537	84 356
Sum fordringer		3 455 384	1 724 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 553	1 181 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 553	1 181 713
Sum omløpsmidler		10 527 252	8 914 173
SUM EIENDELER		90 824 054	77 570 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 497 554	7 903 181
Sum opptjent egenkapital		9 497 554	7 903 181
Sum egenkapital		9 897 554	8 303 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	43 022 657	44 658 702
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 999 051	21 650 375
Sum annen langsiktig gjeld		61 021 708	66 309 077
Sum langsiktig gjeld		61 021 708	66 309 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 871 520	246 048
Betalbar skatt	3	796 386	499 983
Skyldig offentlige avgifter		26 710	20 676
Kortsiktig konserngjeld	8	38 000	2 092 000
Annen kortsiktig gjeld		172 176	99 375
Sum kortsiktig gjeld		19 904 791	2 958 082
Sum gjeld		80 926 500	69 267 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 824 054	77 570 339



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Ragnar Hoås
2023-06-30
Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rædergård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rædergård Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 624 014,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Ragnar Hoås
2023-06-30
Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 30.06.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerelskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Rædergård Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Rædergård Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	315 934	314 325
Arbeidsgiveravgift	33 490	33 318
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 233	604
Totalt	350 657	348 248

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 073 437	565 388	215 601	73 854 426
+ Tilgang	14 927 197	0	38 720	14 965 917
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 000 634	565 388	254 321	88 820 343
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 809 138	172 788	56 301	12 038 227
+ Ordinære avskrivninger	2 558 781	57 500	41 720	2 658 001
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 367 919	230 288	98 021	14 696 228
Balanseført verdi pr 31/12	73 632 715	335 100	156 300	74 124 115
Prosentstans for ord.avskr	2-100	14-33	17-33	



Rædergård Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattegrunnlag / skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 082 040
+ Permanente og andre forskjeller	-107
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 576 002
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 657 935
- Ytet konsernbidrag	38 000
= Inntekt	3 619 935

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	804 746
= Sum betalbar skatt	804 746
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-346 720
= Ordinær skattekostnad	458 026
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	804 746
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 360
= Betalbar skatt i balansen	796 386

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 115 789	-4 586 214
+ Gevinst- og tapskonto	185 708	232 135
= Grunnlag utsatt skatt	-5 930 081	-4 354 079
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 930 081	4 354 079
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 930 081	4 354 079
Utsatt skattefordel	1 304 617	957 897



Rædergård Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	7 903 181	8 303 181
Tilført fra årsresultat		1 594 374	1 594 374
Pr 31.12.	400 000	9 497 554	9 897 554

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 34 146 013 og pr 31.12. i fjor kr 31 987 087.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	43 022 657	44 658 702
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	73 632 714	61 264 298
Varelager	6 805 315	6 007 978
Sum pantsatte eiendeler	80 438 029	67 272 276

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
WABO Dahl AS	100,00 %	100,00 %	-78 985	-201 099
Metro AS	100,00 %	100,00 %	-108 692	-113 788
Bakeritomta AS	100,00 %	100,00 %	-29 763	- 160 644



Rædergård Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 621 211	4 635 211
Kortsiktig gjeld	38 000	2 092 000

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trond Rædergård		25	62,50 %
Rædergård Holding AS	917 570 949	15	37,50 %

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån er ytet av:	Rædergård Entreprenør AS
Prioritet:	Lån har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 17 999 051
Kostnadsførte renter i året:	kr 188 676
Nedbetales ut fra den likvide situasjon	



Rædergård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		461 574	208 256
Utleieinntekt		9 351 281	9 228 506
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	310 030
Sum driftsinntekter		9 812 855	9 746 793
Driftskostnader			
Varekostnad		1 353 330	838 483
Lønnskostnad	1	350 657	348 248
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 658 001	2 482 143
Annen driftskostnad		1 336 500	1 471 261
Sum driftskostnader		5 698 489	5 140 136
DRIFTSRESULTAT		4 114 366	4 606 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	291 781
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	87 890
Annen renteinntekt		1 037	6 713
Sum finansinntekter		1 037	386 383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 033 174	1 364 899
Annen finanskostnad		190	0
Sum finanskostnader		2 033 363	1 364 899
NETTO FINANSPOSTER		(2 032 326)	(978 515)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 082 040	3 628 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	458 026	733 998
ORDINÆRT RESULTAT		1 624 014	2 894 143
ÅRSRESULTAT		1 624 014	2 894 143
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		29 640	1 631 760
Overføringer annen egenkapital	5	1 594 374	1 262 383
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 624 014	2 894 143



Rædergård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 304 617	957 897
Sum immaterielle eiendeler		1 304 617	957 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	73 632 714	61 264 298
Maskiner og anlegg	2	335 100	392 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	156 300	159 300
Sum varige driftsmidler		74 124 114	61 816 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 246 860	1 246 860
Lån til foretak i samme konsern	8	3 621 211	4 635 211
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 071	5 882 071
SUM ANLEGGSMIDLER		80 296 802	68 656 166
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	6 805 315	6 007 978
Fordringer			
Kundefordringer		42 848	1 640 126
Andre fordringer		3 412 537	84 356
Sum fordringer		3 455 384	1 724 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 553	1 181 713
SUM OMLØPSMIDLER		10 527 252	8 914 173
SUM EIENDELER		90 824 054	77 570 339



Rædergård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 497 554	7 903 181
Sum opptjent egenkapital		9 497 554	7 903 181
SUM EGENKAPITAL		9 897 554	8 303 181
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 022 657	44 658 702
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 999 051	21 650 375
Sum annen langsiktig gjeld		61 021 708	66 309 077
SUM LANGSIKTIG GJELD		61 021 708	66 309 077
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 871 520	246 048
Betalbar skatt	3	796 386	499 983
Skyldig offentlige avgifter		26 710	20 676
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	38 000	2 092 000
Annen kortsiktig gjeld		172 176	99 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 904 791	2 958 082
SUM GJELD		80 926 500	69 267 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 824 054	77 570 339

Ørland, den 30 / 6 2023

Trond Rædergård
Styreleder / Daglig lederErik Rædergård
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Rædergård Eiendom AS**

Foretaksnr. 888494162