



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.L. INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 983 130	25 895 078
Annen driftsinntekt		3 509 071	8 218 844
Sum inntekter	1	24 492 201	34 113 923
Kostnader			
Varekostnad		11 951 283	13 385 422
Lønnskostnad m.m.	2	9 383 924	10 493 614
Avskrivning på driftsmidler	4	1 896 540	1 852 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 800 000	
Annen driftskostnad	2	4 028 413	6 918 681
Sum kostnader		29 060 160	32 649 951
Driftsresultat		-4 567 959	1 463 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 370	644 662
Annen renteinntekt		77 525	615 381
Annen finansinntekt		1 778	5 735
Sum finansinntekter		1 229 673	1 265 778
Annen rentekostnad		3 587 890	2 553 764
Annen finanskostnad		17 460	6 904
Sum finanskostnader		3 605 350	2 560 669
Netto finans		-2 375 677	-1 294 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 943 635	169 080
Skattekostnad på resultat	3	-1 524 847	83 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 418 788	85 598
Årsresultat		-5 418 788	85 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 418 788	85 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-5 418 788	85 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9	-210 600	-2 875 079
Udekket tap	9, 9	-5 208 188	2 960 677
Sum overføringer og disponeringer		-5 418 788	85 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	16 661 167	16 177 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	4 071 004	7 633 845
Sum varige driftsmidler		20 732 171	23 811 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 510 208	20 686 548
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 10	12 788 000	12 788 000
Investeringer i aksjer og andeler		94 000	94 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 020 000	4 532 896
Sum finansielle anleggsmidler		30 412 208	38 101 444
Sum anleggsmidler		51 144 379	61 912 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	3 806 339	6 058 077
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 400 153	932 612
Andre kortsiktige fordringer		225 100	5 436 359
Sum fordringer		2 625 253	6 368 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 641	37 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 641	37 945
Sum omløpsmidler		6 471 233	12 464 993
SUM EIENDELER		57 615 612	74 377 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 318 aksjer á 1.000	8	320 057	320 057
Sum innskutt egenkapital		320 057	320 057
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	11 294 877	11 505 477
Annen egenkapital	9		8 150 334
Udekket tap	9	5 057 854	
Sum opptjent egenkapital		6 237 023	19 655 811
Sum egenkapital	9	6 557 080	19 975 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 589 176	3 114 023
Sum avsetninger for forpliktelser		1 589 176	3 114 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	15 311 451	11 689 040
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 694	1 744 637
Sum annen langsiktig gjeld		16 490 145	13 433 677
Sum langsiktig gjeld		18 079 321	16 547 700
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	10, 11	1 100 000	1 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 659 262	19 547 283
Leverandørgjeld		6 905 603	6 055 116
Skyldige offentlige avgifter		5 958 698	7 185 983
Annen kortsiktig gjeld		11 355 647	3 965 944
Sum kortsiktig gjeld		32 979 211	37 854 325
Sum gjeld		51 058 532	54 402 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 615 612	74 377 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726651

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.L. INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 914 119 391
J.L. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 983 130	25 895 078
Annen driftsinntekt		3 509 071	8 218 844
Sum inntekter	1	24 492 201	34 113 923
Kostnader			
Varekostnad		11 951 283	13 385 422
Lønnskostnad m.m.	2	9 383 924	10 493 614
Avskrivning på driftsmidler	4	1 896 540	1 852 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 800 000	
Annen driftskostnad	2	4 028 413	6 918 681
Sum kostnader		29 060 160	32 649 951
Driftsresultat		-4 567 959	1 463 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 370	644 662
Annen renteinntekt		77 525	615 381
Annen finansinntekt		1 778	5 735
Sum finansinntekter		1 229 673	1 265 778
Annen rentekostnad		3 587 890	2 553 764
Annen finanskostnad		17 460	6 904
Sum finanskostnader		3 605 350	2 560 669
Netto finans		-2 375 677	-1 294 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 524 847	83 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 418 788	85 598
Årsresultat		-5 418 788	85 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 418 788	85 598
Totalresultat		-5 418 788	85 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9	-210 600	-2 875 079



Udekket tap	9, 9	-5 208 188	2 960 677
Sum overføringer og disponeringer		-5 418 788	85 598



Organisasjonsnr: 914 119 391
J.L. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 10	16 661 167	16 177 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 10	4 071 004	7 633 845
Sum varige driftsmidler			
		20 732 171	23 811 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	16 510 208	20 686 548
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5, 10	12 788 000	12 788 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		94 000	94 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	1 020 000	4 532 896
Sum finansielle anleggsmidler			
		30 412 208	38 101 444
Sum anleggsmidler			
		51 144 379	61 912 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	10	3 806 339	6 058 077
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	2 400 153	932 612
Andre kortsiktige fordringer			
		225 100	5 436 359
Sum fordringer			
		2 625 253	6 368 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	39 641	37 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		39 641	37 945
Sum omløpsmidler			
		6 471 233	12 464 993
SUM EIENDELER			
		57 615 612	74 377 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 318 aksjer á 1.000	8	320 057	320 057
Sum innskutt egenkapital		320 057	320 057
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	11 294 877	11 505 477
Annen egenkapital	9		8 150 334
Udekket tap	9	5 057 854	
Sum opptjent egenkapital		6 237 023	19 655 811
Sum egenkapital	9	6 557 080	19 975 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 589 176	3 114 023
Sum avsetninger for forpliktelser		1 589 176	3 114 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	15 311 451	11 689 040
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 694	1 744 637
Sum annen langsiktig gjeld		16 490 145	13 433 677
Sum langsiktig gjeld		18 079 321	16 547 700
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	10, 11	1 100 000	1 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 659 262	19 547 283
Leverandørgjeld		6 905 603	6 055 116
Skyldige offentlige avgifter		5 958 698	7 185 983
Annen kortsiktig gjeld		11 355 647	3 965 944
Sum kortsiktig gjeld		32 979 211	37 854 325
Sum gjeld		51 058 532	54 402 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 615 612	74 377 894



Organisasjonsnr: 914 119 391
J.L. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kjell Erik Løvold
2023-09-08



BankID Signing
Chris Wieth Løvold
2023-09-08

Side 1

J.L. Invest AS
8006 BODØ

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		20 983 130	25 895 078
Annen driftsinntekt		3 509 071	8 218 844
Sum driftsinntekt	1	<u>24 492 201</u>	<u>34 113 923</u>
Varekostnad		11 951 283	13 385 422
Lønnskostnad m.m.	2	9 383 924	10 493 614
Avskrivning på driftsmidler	4	1 896 540	1 852 235
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 800 000	0
Annen driftskostnad	2	4 028 413	6 918 681
Sum driftskostnad		<u>29 060 160</u>	<u>32 649 951</u>
Driftsresultat		<u>-4 567 959</u>	<u>1 463 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 370	644 662
Annen renteinntekt		77 525	615 381
Annen finansinntekt		1 778	5 735
Annen rentekostnad		3 587 890	2 553 764
Annen finanskostnad		17 460	6 904
Resultat av finansposter		<u>-2 375 677</u>	<u>-1 294 891</u>
Resultat før skattekostnad		-6 943 635	169 080
Skattekostnad på resultat	3	-1 524 847	83 483
Resultat		<u>-5 418 788</u>	<u>85 598</u>
Årsresultat		<u>-5 418 788</u>	<u>85 598</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9	-210 600	-2 875 079
Overført udekket tap	9	-5 057 854	0
Overført annen egenkapital	9	-150 334	2 960 677
Sum overføringer		<u>-5 418 788</u>	<u>85 598</u>



BankID Signing
Kjell Erik Løvold
2023-09-08



BankID Signing
Chris Wisth Løvold
2023-09-09

Side 2

J.L. Invest AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	16 661 167	16 177 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	4 071 004	7 633 845
Sum varige driftsmidler		<u>20 732 171</u>	<u>23 811 457</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 510 208	20 686 548
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 10	12 788 000	12 788 000
Investeringer i aksjer og andeler		94 000	94 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 020 000	4 532 896
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 412 208</u>	<u>38 101 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 144 379</u>	<u>61 912 901</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	3 806 339	6 058 077
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 400 153	932 612
Andre kortsiktige fordringer		225 100	5 436 359
Sum fordringer		<u>2 625 253</u>	<u>6 368 971</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 641	37 945
Sum omløpsmidler		<u>6 471 233</u>	<u>12 464 993</u>
Sum eiendeler		<u>57 615 612</u>	<u>74 377 894</u>



BankID Signing
Kjell Erik Løvold
2023-09-08



BankID Signing
Chris Wlsth Løvold
2023-09-08

Side 3

J.L. Invest AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 318 aksjer á 1.000	8	320 057	320 057
Sum innskutt egenkapital		<u>320 057</u>	<u>320 057</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	11 294 877	11 505 477
Annen egenkapital	9	0	8 150 334
Udekket tap	9	-5 057 854	0
Sum opptjent egenkapital		<u>6 237 023</u>	<u>19 655 811</u>
Sum egenkapital	9	<u>6 557 080</u>	<u>19 975 868</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 589 176	3 114 023
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 589 176</u>	<u>3 114 023</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	15 311 451	11 689 040
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 694	1 744 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 490 145</u>	<u>13 433 677</u>



BankID Signing
Kjell Erik Løvold
2023-09-08



BankID Signing
Chris Wisth Løvold
2023-09-09

Side 4

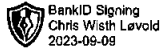
J.L. Invest AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Første års avdrag langsiktig gjeld	10, 11	1 100 000	1 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 659 262	19 547 283
Leverandørgjeld		6 905 603	6 055 116
Skyldige offentlige avgifter		5 958 698	7 185 983
Annen kortsiktig gjeld		11 355 647	3 965 944
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 979 211</u>	<u>37 854 325</u>
Sum gjeld		<u>51 058 532</u>	<u>54 402 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 615 612</u>	<u>74 377 894</u>

Bodø, 06.09.2023
Styret i J.L. Invest AS

Kjell Erik Løvold
Styreleder/Daglig leder

Chris Løvold
Styremedlem



J. L. Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I kort trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balanse utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravene i det vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Vurderinger av eiendeler er gjort etter takst og vurderingene beskrives nærmere i noter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Herunder er første års avdrag på langsiktig gjeld ført opp som kortsiktig gjeld.

Forretningsbygg er vurdert til virkelig verdi. Forskjellen mellom virkelig verdi og anskaffelseskost avsettes til fond for vurderingsforskjeller etter at det er tatt høyde for utsatt skatt med 22%. Øvrige driftsmidler er satt til anskaffelseskost, og avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi og reduseres med betalte avdrag. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

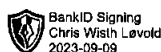
Selskapet driver investering i andre selskaper, utleie av fast eiendom og salg av tjenester til nærstående selskaper. Avkastning på investeringer i datterselskaper behandles som ordinære driftsinntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, og det er foretatt avsetning for usikre poster.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



J. L. Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har kun virksomhet fra omsetning i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte godtgjørelser, lån m.v.

<i>Lønnskostnader</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Lønninger og feriepenger	8.179.189	9.050.017
Arbeidsgiveravgift	652.355	758.959
Pensjonskostnader	321.213	478.641
Andre personalkostnader	231.167	205.997
Sum lønnskostnader	<u>9.383.924</u>	<u>10.493.614</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	20	23

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er bokført med kr 1.111.793 i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Honorar til selskapets revisor er bokført med kr 57.800 for revisjon av selskapenes regnskap, kr 15.000 for bistand med årsoppgjør og ligningspapirer for selskapet og datterselskapene samt kr 6.400 for øvrig bistand.

Note 3 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>-1.524.847</u>
Sum skattekostnad	<u>-1.524.847</u>



BankID Signing
Kjell Erik Løvold
2023-09-08



BankID Signing
Chris Wiseth Løvold
2023-09-09

Side 7

J. L. Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Selskapet har pr. 31.12 en utsatt skatteforpliktelse som er beregnet som følger:

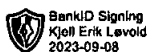
Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	17.731.766	19.806.419	2.434.653
Varebeholdning	-140.000	-140.000	0
Fordringer	-500.000	-300.000	200.000
Gevinst og tapskonto	13.188.707	15.794.505	2.605.798
Fremførbart underskudd	-22.696.947	-21.006.273	1.890.674
Grunnlag utsatt skatt	7.223.527	14.154.651	7.131.124
Utsatt skatt 22%	1.589.176	3.114.023	1.524.847

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomter	Driftsløse inventer ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1.469.389	10.030.206	12.116.849
Oppjustering IFRS 01.01.	16.320.611	0	16.320.611
Årets justering IFRS	0	0	0
Tilgang i året	762.555	-8.000	754.555
Avgang i året	0	137.301	137.301
Sum 31.12.	18.552.555	9.884.905	29.054.714
Avskrivninger pr. 01.01.	1.612.388	2.396.361	4.008.749
Avskrivninger i år	279.000	1.617.540	1.896.540
Nedskrivninger	0	1.800.000	1.800.000
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	1.891.388	5.813.901	7.705.289
Bokført verdi 31.12.	16.661.167	4.071.004	20.732.171
Avskrivningsplan	2%	20%	

Det er innhentet verddivurdering av selskapets forretningsbygg, og verdien er oppregulert per 31.12.18. Det er ikke foretatt justering per 31.12.22, men bygg og driftstilbehør er realisert i 2023, slik at styret mener tallene gir et tilfredsstillende anslag på verdien per 31.12.22.



BankID Signing
Kjell Erik Løvold
2023-09-08



BankID Signing
Chris Wisth Løvold
2023-09-09

J. L. Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

<i>Tilknyttet selskap</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Årsresultat 2022</i>	<i>Egenkapital 31.12.22</i>
TG9 – W1 AS	34 %	-16.625	8.151.555
LMG Invest AS	50 %	3.759.321	3.528.607

Note 6 Fordringer

Selskapet har langsiktig fordring på daglig leder. Saldo på lånet per 31.12.22 er kr. 1.000.000. Lånet lå innenfor fri egenkapital da lånet ble tatt opp, og lånet har vært sikret med pant i fast eiendom. Pantet er realisert, slik at lånet per 31.12.22 mangler sikkerhet, og strider mot aksjelovens § 8-7. Lånet er i 2022 renteberegnet med 5%.

Selskapet har en fordring på morselskapet KE Løvold Invest AS på kr 16.510.208. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av fordringen. Deler av dette beløpet er lånt ut til morselskapets aksjonærer. Styret mener at eierne har verdier som gjør det mulig å gjøre opp sine lån til morselskapet. Fordringen på KE Løvold Invest AS er derfor ikke nedskrevet.

Ut over dette har selskapet ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp.

Note 7 Bankinnskudd

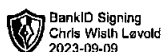
Selskapet har per 31.12.22 manglende sikring av foretatt skattetrekk ved at kun kr 3.446 er sikret.

Note 8 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 320.057 er fordelt på 305 ordinære aksjer og 15 A-aksjer. Samtlige pålydende kr. 1.000.

A-aksjene representerer 59,6% av stemmeretten, mens de ordinære aksjene samlet har 40,4% av stemmeretten. Selskapet har per 31.12.22 følgende aksjonærer

KE Løvold Invest AS	305 ordinære aksjer
KE Løvold Invest AS	15 A-aksjer

BankID Signing
Kjell Erik Løvold
2023-09-08BankID Signing
Chris Wisah Løvold
2023-09-09

J. L. Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 9 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Fond for vurd.forskj</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	320.057	11.505.477	8.150.334	0	19.975.868
Årets resultat		-210.600	-150.334	-5.057.854	-5.418.788
Tilleggsutbytte			-8.000.000		-8.000.000
Egenkapital pr. 31.12.	320.057	11.294.877	0	-5.057.854	6.557.080

Note 10 Pantstillelser/garantiansvar

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15.311.451	12.789.040
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8.759.262	19.547.283
Sum	24.070.713	32.336.323

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

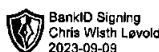
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygninger og tomter	16.161.167	15.677.612
Driftstilbehør	4.071.004	7.633.845
Aksjer LMG Invest AS	10.000.000	10.000.000
Varelager	3.806.339	6.058.077
Kundefordringer	2.400.153	932.612
Sum bokført verdi	36.438.663	39.302.146

Note 11 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved realisasjon av driftsmidler gjøres opp ved realisasjon driftsmidler i 2023, slik at selskapet ikke har gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 12 Fortsatt drift

Selskapets egenkapitalsituasjon er tilfredsstillende, men likviditeten er svak. Det er i 2023 gjennomført tiltak ved at selskapets bygningsmasse, driftstilbehør og varelager er solgt. Dette bidrar til en vesentlig reduksjon i gjeldsbelastningen. Det jobbes med å finne en løsning for en ytterligere nedbetaling av fordringen som selskapet har på morselskapet samt realisasjon av deler av aksjeporteføljen. Dette bør kunne danne grunnlag for fortsatt drift. Kommer styret ikke i mål med å sikre en tilfredsstillende likviditet, så vil det være usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.

BankID Signing
Kjøll Erik Løvold
2023-09-08BankID Signing
Chris Wlsth Løvold
2023-09-09

J. L. Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Kontantstrømsanalyse

	2022	2021
Driftens likviditetsvirkning		
Resultat før skattevirkning	-6.943.635	169.080
Ordinære avskrivninger	1.896.540	1.852.235
Nedskrivning driftsmidler	1.800.000	0
Gevinst ved salg av driftsmidler	-1.224.937	-2.390.000
Endring kundefordringer	-1.467.541	-771.070
Endring leverandørgjeld	850.487	4.550.686
Endring varelager	2.251.738	-6.058.077
Endring andre tidsavgrensninger	11.373.678	19.133.781
Netto likviditetsendring drift	8.536.330	16.486.635
Inv. Aktivitetens likviditetsvirkning		
Netto investering i aksjer	0	-2.647.688
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	1.362.238	14.740.000
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-754.555	-12.608.225
Netto likviditetsvirkning investering	607.683	-515.913
Fin. Aktivitetens likviditetsvirkning		
Endring langsiktige fordringer	7.689.236	-17.864.974
Utbytte	-8.000.000	0
Endring annen langsiktig gjeld	-565.943	-27.220
Endring langsiktig gjeld kredittinstitusjon	3.622.411	-15.710.960
Netto likviditetsvirkning finans	2.745.704	-33.603.154
Oppsummering		
Netto virkning drift	8.536.330	16.486.635
Netto virkning investert	607.683	-515.913
Netto virkning finansiert	2.745.704	-33.603.154
Netto virkning i år	11.889.717	-17.632.432
Utvikling likviditet		
Likvider pr 01.01	-509.338	123.094
Endring limit	-11.000.000	17.000.000
Netto virkning i året	11.889.717	-17.632.432
Likvider pr 31.12	380.379	-509.338
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider	39.641	123.094
Trekkrettigheter	340.738	-547.283
Likvider pr 31.12	380.379	-509.338



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
J.L. Invest AS
Org.nr. 914 119 391

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 09.09.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert J.L. Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.418.788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 12 om utfordringer knyttet til likviditeten. Likviditeten er anstrengt og arbeidskapitalen er negativ. Løses ikke dette vil det kunne true fortsatt drift. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for J.L. Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Videre er kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke tilstrekkelig overholdt, og årsregnskap avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>