



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 147 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Søndre Skipstad 3  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hagmann Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 000	0
Annen driftskostnad		134 656	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 656</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 844</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		97 548	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 548</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 548</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 704</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		415 865	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 569</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 569	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 569</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 404 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 404 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 784 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 205	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 205</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 876 205</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		2 250 838	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 838</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 569	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 569</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 273 269</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		413 600	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 600</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 005 222	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 222</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 822</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 265	0
Annen kortsiktig gjeld		599 849	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 114</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 936</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 294 205</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 147 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Søndre Skipstad 3  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hagmann Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 931 147 854  
HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 000	0
Annen driftskostnad		134 656	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 656</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 844</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		97 548	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 548</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 548</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 704</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		415 865	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 569</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 569	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 569</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 147 854  
HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

4 404 000

0

Sum varige driftsmidler

4 404 000

0

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

380 000

0

Sum finansielle

anleggsmidler

380 000

0

Sum anleggsmidler

4 784 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

92 205

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

92 205

0

Sum omløpsmidler

92 205

0

SUM EIENDELER

4 876 205

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

0

Overkurs

2 250 838

0

Sum innskutt egenkapital

2 280 838

0

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 569

0

Sum opptjent egenkapital

-7 569

0

Sum egenkapital

2 273 269

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	413 600	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>413 600</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 005 222	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 005 222</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 418 822</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 265	0
Annen kortsiktig gjeld	599 849	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>602 114</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 020 936</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 294 205</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 147 854  
HAGMANN EIENDOM & UTLÆIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4500000.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4500000.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
96000.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4404000.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
96000.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS**  
931147854  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854

## Resultatregnskap

	Note	23.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		318 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 500</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-96 000
Annen driftskostnad		-134 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 844</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-97 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 704</b>
Skattekostnad		-415 865
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 569</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-7 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 569</b>



HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
931 147 854

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 404 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 784 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 876 205</b>



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854


## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		2 250 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-7 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 273 268</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>-418 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		413 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>413 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 005 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		2 265
Annen kortsiktig gjeld		599 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 876 205</b>

Hvaler, 20.02.2024

Anita Hagmann Antonsen  
styrets leder

Yngve Hagmann Antonsen  
styremedlem

 BankID Signing  
Anita Hagmann Antonsen  
2024-02-20

 BankID Signing  
Yngve Antonsen  
2024-02-20



HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
931147854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved omdannelse av enkeltpersonforetak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.03.	0
Tilgang i året	4 500 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 404 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS**  
931147854  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854

## Resultatregnskap

	Note	23.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		318 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 500</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-96 000
Annen driftskostnad		-134 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 844</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-97 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 704</b>
Skattekostnad		-415 865
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 569</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-7 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 569</b>



HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
931 147 854

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 404 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 784 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 876 205</b>



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 147 854

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		2 250 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-7 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 273 268</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>-418 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		413 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>413 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 005 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 005 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		2 265
Annen kortsiktig gjeld		599 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 876 205</b>

Hvaler, 20.02.2024

Anita Hagmann Antonsen  
styrets leder

Yngve Hagmann Antonsen  
styremedlem



HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS  
931147854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved omdannelse av enkeltpersonforetak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.03.	0
Tilgang i året	4 500 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 404 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.