



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 556 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse:	Sentrum 14 9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			544 075
Sum inntekter		0	544 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		48 233
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 054	
Annen driftskostnad	1	122 791	48 703
Sum kostnader		164 845	96 936
Driftsresultat		-164 845	447 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 419	2 605
Sum finansinntekter		1 419	2 605
Annen rentekostnad		168 808	
Sum finanskostnader		168 808	
Netto finans		-167 389	2 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 234	449 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 091	98 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 143	350 801
Årsresultat		-259 143	350 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 143	350 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-259 143	350 801
Sum overføringer og disponeringer		-259 143	350 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 374 969	287 527
Sum varige driftsmidler		22 374 969	287 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	253 097	253 097
Sum finansielle anleggsmidler		253 097	253 097
Sum anleggsmidler		22 628 066	540 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 186 134	20 010
Sum fordringer		1 186 134	20 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 020	5 558 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 020	5 558 893
Sum omløpsmidler		1 194 154	5 578 903
SUM EIENDELER		23 822 220	6 119 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 656 417	4 915 560
Sum opptjent egenkapital		4 656 417	4 915 560
Sum egenkapital		4 756 417	5 015 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	840 105	913 196
Sum avsetninger for forpliktelser		840 105	913 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		840 105	913 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 643 582	
Leverandørgjeld		7 444 718	41 472
Skyldig offentlige avgifter			3 065
Kortsiktig konserngjeld		133 898	137 566
Annen kortsiktig gjeld		3 500	8 668
Sum kortsiktig gjeld		18 225 698	190 771
Sum gjeld		19 065 803	1 103 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 822 220	6 119 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709297

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 556 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 14
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 556 660
SENTRUM 14 UTTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			544 075
Sum inntekter		0	544 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		48 233
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 054	
Annen driftskostnad	1	122 791	48 703
Sum kostnader		164 845	96 936
Driftsresultat		-164 845	447 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 419	2 605
Sum finansinntekter		1 419	2 605
Annen rentekostnad		168 808	
Sum finanskostnader		168 808	
Netto finans		-167 389	2 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 091	98 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 143	350 801
Årsresultat		-259 143	350 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 143	350 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-259 143	350 801
Sum overføringer og disponeringer		-259 143	350 801



Organisasjonsnr: 959 556 660
SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 374 969	287 527
Sum varige driftsmidler		22 374 969	287 527

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	253 097	253 097
Sum finansielle anleggsmidler		253 097	253 097

Sum anleggsmidler		22 628 066	540 624
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 186 134	20 010
Sum fordringer		1 186 134	20 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 020	5 558 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 020	5 558 893

Sum omløpsmidler		1 194 154	5 578 903
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 822 220	6 119 527
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 656 417	4 915 560
Sum opptjent egenkapital		4 656 417	4 915 560

Sum egenkapital		4 756 417	5 015 560
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	840 105	913 196
Sum avsetninger for forpliktelser		840 105	913 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		840 105	913 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 643 582	
Leverandørgjeld		7 444 718	41 472
Skyldig offentlige avgifter			3 065
Kortsiktig konserngjeld		133 898	137 566
Annen kortsiktig gjeld		3 500	8 668
Sum kortsiktig gjeld		18 225 698	190 771
Sum gjeld		19 065 803	1 103 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 822 220	6 119 527



Organisasjonsnr: 959 556 660
SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrum 14 Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum 14 Utleiebygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke#: 5AGGK-NY8V4-D02V4-IHKYO-EAAH7-BSX01



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta , 14. august 2023
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5AGGK-NY8V4-D02V4-1HKYO-EAAH7-8SX01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-14 10:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AGGK-NY8V4-D02V4-1HKYO-EAAH7-8SX01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Antall årsverk er 0 i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	48 233
Totalt	0	48 233

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		5.168
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon eks.mva		20 465
Samlet honorar til revisor		20 465

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Det er ikke inngått avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	287 527	51 479	339 006
+ Tilgang	22 129 495	0	22 129 495
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 417 022	51 479	22 468 501
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	51 479	51 479
+ Ordinære avskrivninger	42 054	0	42 054
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 054	51 479	93 533
Balanseført verdi pr 31/12	22 374 968	0	22 374 968
Prosentats for ord.avskr	2-10	33-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Sentrum 14 Utleiebygg As

Organisasjonsnr. 959556660



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	-332 234
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-188 434
= Inntekt	-520 668

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-73 091
= Ordinær skattekostnad	-73 091
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-332 234
Skattekostnad	-73 091
Årets resultat	-259 143

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	259 143
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 915 560	5 015 560
Anvendt til årsresultat	0	-259 143	-259 143
Pr 31.12.	100 000	4 656 417	4 756 417

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke

Noter for Sentrum 14 Utleiebygg As

Organisasjonsnr. 959556660



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2022

bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Flexi Klær AS	100	100	-435.568	1.761.210
Totalt			-435.568	1.761.210

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	133 898	137 566

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i kr):

Selskap:	Transaksjon: Utleie eiendom	Interntgevinst (*)
Totalt:	0	0

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tove Olaussen	100 100,00 %

Noter for Sentrum 14 Utleiebygg As

Organisasjonsnr. 959556660



Sentrum 14 Utleiebygg As

Noter 2022

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 501 692	272 787
+ Betinget skattefrie gevinster	0	4 040 471
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	683 032	162 364
= Grunnlag utsatt skatt	3 818 660	4 150 894
Utsatt skatt	840 105	913 196

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10.643.582	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	22.374.969	0
Sum pantsatte eiendeler	22.374.969	0



Sentrum 14 Utleiebygg As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	544 075
Sum driftsinntekter		0	544 075
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	48 233
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 054	0
Annen driftskostnad	1	122 791	48 703
Sum driftskostnader		164 845	96 936
DRIFTSRESULTAT		(164 845)	447 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 419	2 605
Sum finansinntekter		1 419	2 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 808	0
Sum finanskostnader		168 808	0
NETTO FINANSPOSTER		(167 389)	2 605
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(332 234)	449 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(73 091)	98 943
ORDINÆRT RESULTAT		(259 143)	350 801
ÅRSRESULTAT		(259 143)	350 801
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(259 143)	350 801
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(259 143)	350 801



Sentrum 14 Utleiebygg As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 374 969	287 527
Sum varige driftsmidler		22 374 969	287 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	253 097	253 097
Sum finansielle anleggsmidler		253 097	253 097
SUM ANLEGGSMIDLER		22 628 066	540 624
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 186 134	20 010
Sum fordringer		1 186 134	20 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 020	5 558 893
SUM OMLØPSMIDLER		1 194 154	5 578 903
SUM EIENDELER		23 822 220	6 119 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 656 417	4 915 560
Sum opptjent egenkapital		4 656 417	4 915 560
SUM EGENKAPITAL		4 756 417	5 015 560
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	840 105	913 196
Sum avsetning for forpliktelser		840 105	913 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		840 105	913 196
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 643 582	0
Leverandørgjeld		7 444 718	41 472
Skyldig offentlige avgifter		0	3 065
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		133 898	137 566
Annen kortsiktig gjeld		3 500	8 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 225 698	190 771
SUM GJELD		19 065 803	1 103 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 822 220	6 119 527

Underskrifter Storslett

Tove Olaussen
Styrets leder

Årsregnskap for Sentrum 14 Utleiebygg As

Organisasjonsnr. 959556660



**Årsregnskap 2022
for
Sentrum 14 Utleiebygg As**

Organisasjonsnr. 959556660

Utarbeidet av:

iTide Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 40A
9180 SKJERVØY



Org.nr 989 527 118