



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PRESCHOOLS AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	59 700	50 213
Sum kostnader		59 700	50 213
Driftsresultat		-59 700	-50 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 560 408	235 209
Sum finansinntekter		2 560 408	235 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 140 931	493 837
Annen finanskostnad			76
Sum finanskostnader		1 140 931	493 913
Netto finans		1 419 477	-258 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 777	-308 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 151	-90 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 626	-218 693
Årsresultat		1 060 626	-218 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 626	-218 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-319 886
Avgitt konsernbidrag	4	1 060 626	
Overføringer annen egenkapital	4		101 193
Sum overføringer og disponeringer		1 060 626	-218 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	79 585 547	10 600 184
Sum finansielle anleggsmidler		79 585 547	10 600 184
Sum anleggsmidler		79 585 547	10 600 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 560 408	645 319
Sum fordringer		2 560 408	645 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 169	98 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 169	98 542
Sum omløpsmidler		3 154 577	743 861
SUM EIENDELER		82 740 124	11 344 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	30 000
Overkurs		5 730 000	
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	164 525	164 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		164 525	164 525
Sum egenkapital		6 194 525	194 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	74 453 299	10 216 492
Sum annen langsiktig gjeld		74 453 299	10 216 492
Sum langsiktig gjeld		74 453 299	10 216 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 897	18 750
Kortsiktig konserngjeld	2	2 069 403	914 277
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 092 300	933 027
Sum gjeld		76 545 599	11 149 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 740 124	11 344 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599308

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PRESCHOOLS AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 823 428
PIONEER PRESCHOOLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	59 700	50 213
Sum kostnader		59 700	50 213
Driftsresultat		-59 700	-50 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 560 408	235 209
Sum finansinntekter		2 560 408	235 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 140 931	493 837
Annen finanskostnad			76
Sum finanskostnader		1 140 931	493 913
Netto finans		1 419 477	-258 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 777	-308 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 151	-90 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 626	-218 693
Årsresultat		1 060 626	-218 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 626	-218 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-319 886
Avgitt konsernbidrag	4	1 060 626	
Overføringer annen egenkapital	4		101 193
Sum overføringer og disponeringer		1 060 626	-218 693



Organisasjonsnr: 916 823 428
PIONEER PRESCHOOLS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 79 585 547 10 600 184

**Sum finansielle
anleggsmidler 79 585 547 10 600 184**

Sum anleggsmidler 79 585 547 10 600 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 2 560 408 645 319

Sum fordringer 2 560 408 645 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 594 169 98 542

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 594 169 98 542**

Sum omløpsmidler 3 154 577 743 861

SUM EIENDELER 82 740 124 11 344 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 300 000 30 000

Overkurs 5 730 000

Sum innskutt egenkapital 6 030 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 164 525 164 525

Sum opptjent egenkapital 164 525 164 525

Sum egenkapital 6 194 525 194 525

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 74 453 299 10 216 492



Sum annen langsiktig gjeld	74 453 299	10 216 492
Sum langsiktig gjeld	74 453 299	10 216 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 897	18 750
Kortsiktig konserngjeld 2	2 069 403	914 277
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 092 300	933 027
Sum gjeld	76 545 599	11 149 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 740 124	11 344 045



Organisasjonsnr: 916 823 428
PIONEER PRESCHOOLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pioneer Preschools AS**

Organisasjonsnr. 916823428



Pioneer Preschools AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	59 700	50 213
Sum driftskostnader		59 700	50 213
DRIFTSRESULTAT		(59 700)	(50 213)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 560 408	235 209
Sum finansinntekter		2 560 408	235 209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 140 931	493 837
Annen finanskostnad		0	76
Sum finanskostnader		1 140 931	493 913
NETTO FINANSPOSTER		1 419 477	(258 704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 359 777	(308 917)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 151	(90 224)
ORDINÆRT RESULTAT		1 060 626	(218 693)
ARSRESULTAT		1 060 626	(218 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(319 886)
Avgitt konsernbidrag	4	1 060 626	0
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	101 193
SUM OVERF. OG DISP.		1 060 626	(218 693)



Pioneer Preschools AS

Balanse pr. 31.12.2022

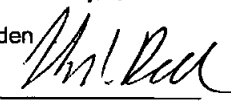
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Forskning og utvikling		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	79 585 547	10 600 184
Sum finansielle anleggsmidler		79 585 547	10 600 184
SUM ANLEGGSMIDLER		79 585 547	10 600 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 560 408	645 319
Sum fordringer		2 560 408	645 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 169	98 542
SUM OMLØPSMIDLER		3 154 577	743 861
SUM EIENDELER		82 740 124	11 344 045

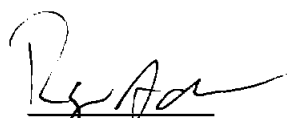


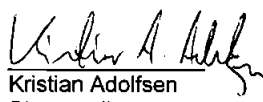
Pioneer Preschools AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	30 000
Overkurs		5 730 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	164 525	164 525
Sum opptjent egenkapital		164 525	164 525
SUM EGENKAPITAL		6 194 525	194 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	74 453 299	10 216 492
Sum annen langsiktig gjeld		74 453 299	10 216 492
SUM LANGSIKTIG GJELD		74 453 299	10 216 492
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 897	18 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 069 403	914 277
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 092 300	933 027
SUM GJELD		76 545 599	11 149 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 740 124	11 344 045

OSLO den 24.05.23

John Ivar Busklein
Styrets leder


Roger Adolfsen
Styremedlem


Kristian Adolfsen
Styremedlem



Pioneer Preschools AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel etter god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Pioneer Preschools AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note 2 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte renter er kr 1 140 931. Kostnadsført management fee til konsernspiss er kr 15 000.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 560 408	645 319
Sum fordringer	2 560 408	645 319
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 359 777	0
Annen kortsiktig gjeld	709 626	914 277
Annen langsiktig gjeld	74 453 299	10 216 492
Sum gjeld	76 522 702	11 130 769



Pioneer Preschools AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 359 777
+ Permanente og andre forskjeller	-2 560 408
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 560 408
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 359 777
- Ytet konsernbidrag	1 359 777
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	299 151
= Sum betalbar skatt	299 151
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	299 151
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	299 151
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-299 151
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Pioneer Preschools AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	164 525	194 525
+Fra årets resultat			1 060 626	1 060 626
Ytet konsernbidrag			-1 060 626	-1 060 626
+/-Andre transaksjoner:	270 000	5 730 000	0	6 000 000
Pr 31.12.	300 000	5 730 000	164 525	6 194 525

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse registrert i Brønnøysundregistrene den 28.12.22

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kidsa Ospeli Eiendom, Oslo	100,00 %	100,00 %	162 388	5 054 327
Gaustadskogen Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	1 175 865	9 579 464
Tjuvholmen Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	245 726	1 157 780

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	300 000 100,00 %



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Preschools AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Preschools AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YD1YB-880KX-P2Y11-0EFAZ-L8HIE-DOZBA



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sven Mozart Aarvold

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 09:47:12 UTC



Penneo document key: YD1YB-8B0KX-P2Y11-0EFAZ-L8HIE-DOZBA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Pioneer Preschools AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel etter god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Pioneer Preschools AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note 2 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte renter er kr 1 140 931. Kostnadsført management fee til konsernspiss er kr 15 000.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 560 408	645 319
Sum fordringer	2 560 408	645 319
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 359 777	0
Annen kortsiktig gjeld	709 626	914 277
Annen langsiktig gjeld	74 453 299	10 216 492
Sum gjeld	76 522 702	11 130 769



Pioneer Preschools AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader		1 359 777
+ Permanente og andre forskjeller		-2 560 408
+ Endring i midlertidige forskjeller		0
+ Mottatt konsernbidrag		2 560 408
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag		1 359 777
- Ytet konsernbidrag		1 359 777
= Inntekt		0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		299 151
= Sum betalbar skatt		299 151
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel		0
= Ordinær skattekostnad		299 151
Skattesats i inntektsåret		22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt		299 151
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag		-299 151
= Betalbar skatt i balansen		0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Pioneer Preschools AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	164 525	194 525
+Fra årets resultat			1 060 626	1 060 626
Ytet konsernbidrag			-1 060 626	-1 060 626
+/-Andre transaksjoner:	270 000	5 730 000	0	6 000 000
Pr 31.12.	300 000	5 730 000	164 525	6 194 525

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse registrert i Brønnøysundregistrene den 28.12.22

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kidsa Ospeli Eiendom, Oslo	100,00 %	100,00 %	162 388	5 054 327
Gaustadskogen Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	1 175 865	9 579 464
Tjuvholmen Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	245 726	1 157 780

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	300 000 100,00 %



Pioneer Preschools AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	59 700	50 213
Sum driftskostnader		59 700	50 213
DRIFTSRESULTAT		(59 700)	(50 213)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 560 408	235 209
Sum finansinntekter		2 560 408	235 209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 140 931	493 837
Annen finanskostnad		0	76
Sum finanskostnader		1 140 931	493 913
NETTO FINANSPOSTER		1 419 477	(258 704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 359 777	(308 917)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 151	(90 224)
ORDINÆRT RESULTAT		1 060 626	(218 693)
ÅRSRESULTAT		1 060 626	(218 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(319 886)
Avgitt konsernbidrag	4	1 060 626	0
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	101 193
SUM OVERF. OG DISP.		1 060 626	(218 693)



Pioneer Preschools AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Forskning og utvikling		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	79 585 547	10 600 184
Sum finansielle anleggsmidler		79 585 547	10 600 184
SUM ANLEGGSMIDLER		79 585 547	10 600 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 560 408	645 319
Sum fordringer		2 560 408	645 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 169	98 542
SUM OMLØPSMIDLER		3 154 577	743 861
SUM EIENDELER		82 740 124	11 344 045



Pioneer Preschools AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	30 000
Overkurs		5 730 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	164 525	164 525
Sum opptjent egenkapital		164 525	164 525
SUM EGENKAPITAL		6 194 525	194 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	74 453 299	10 216 492
Sum annen langsiktig gjeld		74 453 299	10 216 492
SUM LANGSIKTIG GJELD		74 453 299	10 216 492
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 897	18 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 069 403	914 277
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 092 300	933 027
SUM GJELD		76 545 599	11 149 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 740 124	11 344 045

OSLO den . .

John Ivar Busklein
Styrets leder

Roger Adolfsen
Styremedlem

Kristian Adolfsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Pioneer Preschools AS**

Organisasjonsnr. 916823428