



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 37
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 366 984	23 276 844
Annen driftsinntekt	10	1 249 681	2 986 869
Sum inntekter		27 616 665	26 263 713
Kostnader			
Varekostnad		2 361 181	2 078 597
Lønnskostnad	2	10 276 478	8 870 027
Avskrivning	6	196 986	327 965
Annen driftskostnad	2	13 975 285	12 859 855
Sum kostnader		26 809 930	24 136 444
Driftsresultat		806 735	2 127 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 487	12 732
Sum finansinntekter		7 487	12 732
Annen finanskostnad		22 729	23 618
Sum finanskostnader		22 729	23 618
Netto finans		-15 242	-10 886
Ordinært resultat før skattekostnad		791 493	2 116 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	178 307	469 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 186	1 646 408
Årsresultat		613 186	1 646 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	549 467	1 717 659
Overføringer annen egenkapital	9	63 719	-71 251
Sum overføringer og disponeringer		613 186	1 646 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		18 072
Sum immaterielle eiendeler			18 072
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	936 366	1 070 124
Sum varige driftsmidler		936 366	1 070 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 001	5 001
Sum anleggsmidler		941 367	1 093 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		360 437	239 961
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 324 056	578 450
Andre fordringer		162 303	1 755 329
Sum fordringer		1 486 359	2 333 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	2 609 393	2 157 441
Sum omløpsmidler		4 456 189	4 731 181
SUM EIENDELER		5 397 556	5 824 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	438 706	374 987
Sum opptjent egenkapital		438 706	374 987
Sum egenkapital		738 706	674 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 257	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 257	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 081 956	585 695
Skyldige offentlige avgifter	3	973 552	753 052
Annen kortsiktig gjeld	5	2 598 085	3 810 644
Sum kortsiktig gjeld		4 653 593	5 149 391
Sum gjeld		4 658 850	5 149 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 556	5 824 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515427

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 37
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 948 957 582
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 366 984	23 276 844
Annen driftsinntekt	10	1 249 681	2 986 869
Sum inntekter		27 616 665	26 263 713
Kostnader			
Varekostnad		2 361 181	2 078 597
Lønnskostnad	2	10 276 478	8 870 027
Avskrivning	6	196 986	327 965
Annen driftskostnad	2	13 975 285	12 859 855
Sum kostnader		26 809 930	24 136 444
Driftsresultat		806 735	2 127 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 487	12 732
Sum finansinntekter		7 487	12 732
Annen finanskostnad		22 729	23 618
Sum finanskostnader		22 729	23 618
Netto finans		-15 242	-10 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		791 493	2 116 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	178 307	469 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 186	1 646 408
Årsresultat		613 186	1 646 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	549 467	1 717 659
Overføringer annen egenkapital	9	63 719	-71 251
Sum overføringer og disponeringer		613 186	1 646 408



Organisasjonsnr: 948 957 582
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		18 072
Sum immaterielle eiendeler			18 072
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	936 366	1 070 124
Sum varige driftsmidler		936 366	1 070 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 001	5 001
Sum anleggsmidler		941 367	1 093 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		360 437	239 961
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 324 056	578 450
Andre fordringer		162 303	1 755 329
Sum fordringer		1 486 359	2 333 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	2 609 393	2 157 441
Sum omløpsmidler		4 456 189	4 731 181
SUM EIENDELER		5 397 556	5 824 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	438 706	374 987
Sum opptjent egenkapital		438 706	374 987



Sum egenkapital		738 706	674 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 257	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 257	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 081 956	585 695
Skyldige offentlige avgifter	3	973 552	753 052
Annen kortsiktig gjeld	5	2 598 085	3 810 644
Sum kortsiktig gjeld		4 653 593	5 149 391
Sum gjeld		4 658 850	5 149 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 556	5 824 378



Organisasjonsnr: 948 957 582
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8303580.00	7270224.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1249854.00	1081646.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276860.00	309073.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446184.00	209084.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10276478.00	8870027.00

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	874550.00	17491.00	163068.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	874550.00	17491.00	163068.00

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2021 kr 1 031 108.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68700.00	59900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65620.00	5450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134320.00	65350.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
24.90

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Styremøteprotokoll

Selskap:
Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Dato:
3. juni 2022

Sted:
Sirkus Shopping, møterom 4.etg

Til stede fra styret:
Eivind Askeland (styreleder)
Hans Hoff
Mona Hoff
Morten Lillegraven

Fra adm:
Stig-Yngve Larsen (daglig leder)

Styret var dermed vedtaksfør

Sak 1 Godkjenning av innkalling

Innkalling og agenda til styremøtet ble godkjent.

Sak 2 Beslutningssak – Årsregnskap 2021, balanse, noter og anvendelse av årsresultatet

Årsregnskapet viser et årsresultat på kr 613 186 for selskapet.

Selskapets årsresultat ble foreslått anvendt som følger:

Konsernbidrag	549 467
Overført annen egenkapital	63 719
Sum anvendt	613 186

Vedtatt: Årsregnskap med tilhørende balanser og noter, samt anvendelse av årets overskudd ble enstemmig godkjent og vedtatt.

Sak 3 Eventuelt

Ingen saker

Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble hevet.

Trondheim 3.juni 2022

Eivind Askeland
Styreleder

Mona Hoff

Morten Lillegraven

Hans Hoff

Stig-Yngve Larsen
Daglig leder



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 366 984	23 276 844
Annen driftsinntekt	10	1 249 681	2 986 869
Sum driftsinntekter		<u>27 616 665</u>	<u>26 263 713</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 361 181	2 078 597
Lønnskostnad	2	10 276 478	8 870 027
Avskrivning	6	196 986	327 965
Annen driftskostnad	2	13 975 285	12 859 855
Sum driftskostnader		<u>26 809 930</u>	<u>24 136 444</u>
Driftsresultat		<u>806 735</u>	<u>2 127 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 487	12 732
Annen finanskostnad		22 729	23 618
Netto finansposter		<u>-15 242</u>	<u>-10 886</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>791 493</u>	<u>2 116 383</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>178 307</u>	<u>469 975</u>
Årsresultat		<u>613 186</u>	<u>1 646 408</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	549 467	1 717 659
Overføringer annen egenkapital	9	63 719	-71 251
Sum disponert		<u>613 186</u>	<u>1 646 408</u>



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	18 072
Sum immaterielle eiendeler		0	18 072
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	936 366	1 070 124
Sum varige driftsmidler		936 366	1 070 124
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 001	5 001
Sum anleggsmidler		941 367	1 093 197
Omløpsmidler			
Varer		360 437	239 961
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 324 056	578 450
Andre fordringer		162 303	1 755 329
Sum fordringer		1 486 359	2 333 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	2 609 393	2 157 441
Sum omløpsmidler		4 456 189	4 731 181
Sum eiendeler		5 397 556	5 824 378



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	438 706	374 987
Sum opptjent egenkapital		438 706	374 987
Sum egenkapital		738 706	674 987
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	5 257	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 257	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 081 956	585 695
Skyldige offentlige avgifter	3	973 552	753 052
Annen kortsiktig gjeld	5	2 598 085	3 810 644
Sum kortsiktig gjeld		4 653 593	5 149 391
Sum gjeld		4 658 850	5 149 391
Sum egenkapital og gjeld		5 397 556	5 824 378

31. desember 2021
Trondheim, 3. juni 2022

Eivind Askeland
styrets leder

Hans Døsen Hoff
styremedlem

Mona Elisabeth Hoff
styremedlem

Morten Lillegraven
styremedlem

Stig-Yngve Larsen
daglig leder



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 303 580	7 270 224
Arbeidsgiveravgift	1 249 854	1 081 646
Pensjonskostnader	276 860	309 073
Andre ytelser	446 184	209 084
Sum	<u>10 276 478</u>	<u>8 870 027</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 24,9

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	874 550	17 491	163 068

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.
Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2021 kr 1 031 108.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	68 700	59 900
Annen revisjonsnær bistand	65 620	5 450
Sum	<u>134 320</u>	<u>65 350</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	396 258

Note 4 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr 2 205 635 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	8 751	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	42 049	30 357
Avgitt konsernbidrag til Hoff Hotels AS	704 445	2 202 127
Sum	<u>746 494</u>	<u>2 232 484</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Inventar, driftsløsøre ol
Anskaffelseskost 01.01	10 110 283
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 228
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>10 173 511</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12</u>	<u>-9 237 145</u>
<u>Balanseført pr. 31.12</u>	<u>936 366</u>
Årets avskrivninger	196 986
Økonomisk levetid	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	154 978	484 468
Endring utsatt skatt	23 329	-14 493
Årets totale skattekostnad	<u>178 307</u>	<u>469 975</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	791 493	2 116 383
Permanente forskjeller	18 994	19 865
Endring i midlertidige forskjeller	-106 042	65 879
Skattepliktig inntekt	<u>704 445</u>	<u>2 202 127</u>
Ytet konsernbidrag	-704 445	-2 202 127
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	23 895	-20 720
Utestående fordringer	0	-61 427
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>23 895</u>	<u>-82 147</u>

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 257	-18 072
------------------------------------	-------	---------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hoff Hotels AS	300	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	374 987	674 987
Årsresultat	0	613 186	613 186
Avgjitt konsernbidrag	0	-549 467	-549 467
Egenkapital 31.12	300 000	438 706	738 706

Note 10 - Offentlige tilskudd

Hotellet har i perioder i 2021 hatt stor reduksjon i sin omsetning som følge av Covid 19. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall.

Denne støtten utgjorde 1 057 635 og inngår i regnskapet under andre inntekter.

Tilsvarende tall for 2020 er på kr. 2 782 033.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Morten Lillegraven

0501d222-f320-4634-bcfe-bb07360e604c - 2022-06-03 09:24:40 UTC +03:00
BankID - fd3ad042-8c92-4d30-8f6a-533e90480b92 - NO

Stig-Yngve Larsen

9f7b5877-ac7a-41c1-98be-85b96e54b7a2 - 2022-06-03 09:27:37 UTC +03:00
BankID - 00b787f4-52ff-49d0-aec6-b5492e82efb2 - NO

Hans Døsen Hoff

45f48164-4b70-4bba-b45e-186d66c870ce - 2022-06-03 10:39:56 UTC +03:00
BankID - a7f82806-91de-454d-ba29-10a0037d596f - NO

EIVIND ASKELAND

6ec543aa-2b82-42c3-b47a-bf961371587d - 2022-06-03 10:41:33 UTC +03:00
BankID - 76e7426e-da5a-4e6c-bbb7-ff1e345aaa40 - NO

Mona Elisabeth Hoff

354aecf3-7cb6-4a53-8eda-b563df135c9c - 2022-06-04 13:34:47 UTC +03:00
BankID - 51ba4f66-f477-4740-b703-23efdd11f392 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e106aaad-45b4-41d3-8f8e-6efc936423e2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Grand Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPCMH-4UP0W-C13UJ-FAJ0X-EV27L-1VHUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-07 19:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPCMH-4UP0W-C13UJ-FA0X-EV27L-1VHUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>