



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 815 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innervollan 16B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	51 000
Sum inntekter		40 000	51 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		245 637	90 696
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-232 637	-66 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	
Annen finansinntekt		29 447	738 333
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		298 459	134
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 144	671 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-110 017	-9 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 127	681 332
Årsresultat		-391 127	681 332
Totalresultat		-391 127	681 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 127	
Overføringer til/fra annen egenkapital			681 332
Sum overføringer og disponeringer		391 127	681 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		197 200	197 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	186 750	213 750
Sum varige driftsmidler		383 950	410 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		323 000	525 000
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 000	543 000
Sum anleggsmidler		724 950	953 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 418 086	26 500
Sum varer		8 418 086	26 500
Fordringer			
Kundefordringer			63 750
Andre fordringer		186 728	244 333
Sum fordringer		186 728	308 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 058	9 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 058	9 048
Sum omløpsmidler		8 838 872	343 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		9 563 822	1 297 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 864	1 094 991
Sum opptjent egenkapital		703 864	1 094 991
Sum egenkapital	5	733 864	1 124 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 149	134 166
Sum avsetninger for forpliktelser		24 149	134 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 208 500	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 208 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 407	1 136
Betalbar skatt			16 239
Skyldige offentlige avgifter		365	12 904
Annen kortsiktig gjeld		6 189 537	8 145
Sum kortsiktig gjeld		6 597 309	38 424
Sum gjeld	3	8 829 958	172 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 563 822	1 297 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643322

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 815 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innervollan 16B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 815 354
JOMAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	51 000
Sum inntekter		40 000	51 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		245 637	90 696
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-232 637	-66 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	
Annen finansinntekt		29 447	738 333
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		298 459	134
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 144	671 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-110 017	-9 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 127	681 332
Årsresultat		-391 127	681 332
Totalresultat		-391 127	681 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 127	
Overføringer til/fra annen egenkapital			681 332
Sum overføringer og disponeringer		391 127	681 332



Organisasjonsnr: 911 815 354
JOMAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		197 200	197 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	186 750	213 750
Sum varige driftsmidler		383 950	410 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		323 000	525 000
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 000	543 000
Sum anleggsmidler		724 950	953 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 418 086	26 500
Sum varer		8 418 086	26 500
Fordringer			
Kundefordringer			63 750
Andre fordringer		186 728	244 333
Sum fordringer		186 728	308 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 058	9 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 058	9 048
Sum omløpsmidler		8 838 872	343 631
SUM EIENDELER		9 563 822	1 297 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 864	1 094 991
Sum opptjent egenkapital		703 864	1 094 991
Sum egenkapital	5	733 864	1 124 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 149	134 166
Sum avsetninger for forpliktelses		24 149	134 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 208 500	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 208 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 407	1 136
Betalbar skatt			16 239
Skyldige offentlige avgifter		365	12 904
Annen kortsiktig gjeld		6 189 537	8 145
Sum kortsiktig gjeld		6 597 309	38 424
Sum gjeld	3	8 829 958	172 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 563 822	1 297 581



Organisasjonsnr: 911 815 354
JOMAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83250.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

8364071.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8418086.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2022 Jomai Eiendom AS

ORG.NR 911 815 354

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2022 Jomai Eiendom AS

ORG.NR 911 815 354

Note 2: Varige driftsmidler

	Transportmiddel	Sum
Anskaffelseskost 01.01	270 000	270 000
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	270 000	270 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	83 250	83 250
Balanseført verdi 31.12	186 750	186 750
Årets avskrivninger	27 000	27 000
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	10 år	

Note 3: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 208 500		
Byggelån	6 155 571		
Sum	8 364 071	Varebeholdning	8 418 086



Noter til regnskapet 2022 Jomai Eiendom AS

ORG.NR. 911 815 354

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	-379 144	671 503
Permanente forskjeller	-166 840	-716 183
Endring i midlertidige forskjeller	101 691	118 493
Årets resultat	-444 293	73 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-444 293	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		
Sum betalbar skatt i balansen		16 239
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-110 017	-26 069
Netto skattekostnad	-110 017	-9 830
Sum utsatt skatt i balansen	24 149	134 400

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst/tapskonto	412 548	515 685	103 137
Varige driftsmidler	96 672	95 226	-1 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 453		-399 453
Sum	109 767	610 911	501 144

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	109 767	610 911	501 144
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	24 149	134 400	-110 017

Note 4: Skattekostnad

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	1 094 991	1 124 991
Årets resultat		-391 127	-391 127
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	703 864	733 864

Note 6: Lønnskostander, ant. Ansatte, godtgjørelser
Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk er 0.