



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 785 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 34
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Richard Lindkjølen Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	2	131 000	120 000
Annen driftskostnad		73 961	55 812
Sum kostnader		204 961	175 812
Driftsresultat		215 039	244 188
Annen rentekostnad		145 618	118 764
Sum finanskostnader		145 618	118 764
Netto finans		-145 618	-118 764
Ordinært resultat før skattekostnad		69 421	125 424
Skattekostnad på resultat	3	15 281	27 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 140	97 831
Årsresultat		54 140	97 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 140	97 831
Totalresultat		54 140	97 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			35 100
Avsatt til annen egenkapital		54 140	62 731
Sum overføringer og disponeringer		54 140	97 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 625 404	3 697 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 625 404	3 697 000
Sum anleggsmidler		3 625 404	3 697 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	43 750
Sum fordringer		43 750	43 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 331	267 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 331	267 971
Sum omløpsmidler		279 081	311 721
SUM EIENDELER		3 904 485	4 008 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 476	177 336
Sum opptjent egenkapital		231 476	177 336
Sum egenkapital		261 476	207 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 484	31 946
Sum avsetninger for forpliktelser		29 484	31 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 456 790	3 624 180
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 790	3 624 180
Sum langsiktig gjeld		3 486 274	3 656 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 617	
Betalbar skatt	3	17 743	18 072
Skyldige offentlige avgifter		12 600	17 046
Annen kortsiktig gjeld		123 775	110 141
Sum kortsiktig gjeld		156 735	145 259
Sum gjeld		3 643 009	3 801 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 904 485	4 008 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632114

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 785 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 34
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Richard Lindkjølen Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	2	131 000	120 000
Annen driftskostnad		73 961	55 812
Sum kostnader		204 961	175 812
Driftsresultat		215 039	244 188
Annen rentekostnad		145 618	118 764
Sum finanskostnader		145 618	118 764
Netto finans		-145 618	-118 764
Ordinært resultat før skattekostnad		69 421	125 424
Skattekostnad på resultat	3	15 281	27 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 140	97 831
Årsresultat		54 140	97 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 140	97 831
Totalresultat		54 140	97 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			35 100
Avsatt til annen egenkapital		54 140	62 731
Sum overføringer og disponeringer		54 140	97 831



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 625 404	3 697 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 625 404	3 697 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 625 404	3 697 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 750	43 750
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		43 750	43 750
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		235 331	267 971
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		235 331	267 971
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		279 081	311 721
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 904 485	4 008 721
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
-------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		231 476	177 336
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		231 476	177 336
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		261 476	207 336
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 484	31 946
Sum avsetninger for forpliktelses		29 484	31 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 456 790	3 624 180
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 790	3 624 180
Sum langsiktig gjeld		3 486 274	3 656 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 617	
Betalbar skatt	3	17 743	18 072
Skyldige offentlige avgifter		12 600	17 046
Annen kortsiktig gjeld		123 775	110 141
Sum kortsiktig gjeld		156 735	145 259
Sum gjeld		3 643 009	3 801 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 904 485	4 008 721



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Posteringen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 819 785 902



Posteringen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	131 000	120 000
Annen driftskostnad		73 961	55 812
Sum driftskostnader		204 961	175 812
Driftsresultat		215 039	244 188
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		145 618	118 764
Netto finansielle poster		-145 618	-118 764
Resultat før skattekostnad		69 421	125 424
Skattekostnad på resultat	3	15 281	27 593
Resultat		54 140	97 831
ÅRSRESULTAT		54 140	97 831
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	35 100
Avsatt til annen egenkapital		54 140	62 731
Sum overføringer		54 140	97 831



Posteringen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 625 404	3 697 000
Sum varige driftsmidler		3 625 404	3 697 000
Sum anleggsmidler		3 625 404	3 697 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 750	43 750
Sum fordringer		43 750	43 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 331	267 971
Sum omløpsmidler		279 081	311 721
SUM EIENDELER		3 904 485	4 008 721

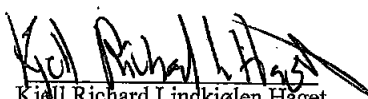


Posteringen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 476	177 336
Sum opptjent egenkapital		231 476	177 336
Sum egenkapital		261 476	207 336
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 484	31 946
Sum avsetning for forpliktelser		29 484	31 946
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 456 790	3 624 180
Sum langsiktig gjeld		3 486 274	3 656 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 617	0
Betalbar skatt	3	17 743	18 072
Skyldige offentlige avgifter		12 600	17 046
Annen kortsiktig gjeld		123 775	110 141
Sum kortsiktig gjeld		156 735	145 259
Sum gjeld		3 643 009	3 801 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 904 485	4 008 721

Kongsvinger, 05.07.2023
Styret i Posteringen Eiendom AS


Kjell Richard Lindkjølen Håget
Styrets leder / Daglig leder



Posteringen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Posteringen Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 171 261		4 171 261
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 404	59 404
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 171 261	59 404	4 230 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	594 261	11 000	605 261
= Bokført verdi 31.12.22	3 577 000	48 404	3 625 404
Årets ordinære avskrivninger	120 000	11 000	131 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Posteringen Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 743	27 972
Endring i utsatt skatt	-2 462	-379
Skattekostnad ordinært resultat	15 281	27 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 421	125 424
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 189	3 135
Avgitt konsernbidrag	0	-45 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 412
Skattepliktig inntekt	80 652	82 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 743	27 972
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 900
Sum betalbar skatt i balansen	17 743	18 072

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	134 019	145 207	11 189
Sum	134 019	145 207	11 189
Grunnlag for utsatt skatt	134 019	145 207	11 189
Utsatt skatt (22 %)	29 484	31 946	2 461

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.



Til generalforsamlingen i Posteringen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posteringen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 54.140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





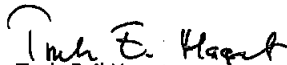
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 5. juli 2023

Fram Revisjon AS


Truls Egil Haget
Statsautorisert revisor