



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO NIELSENS VEG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		59 377 784	56 960 722
Annen driftsinntekt		-914 007	1 549 060
Sum inntekter		58 463 777	58 509 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	10 900 701	25 909 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 776 837	7 763 020
Sum kostnader		16 677 538	33 672 802
Driftsresultat		41 786 240	24 836 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 087 886	1 503 928
Annen renteinntekt		747 137	203 025
Sum finansinntekter		3 835 023	1 706 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 589 284	1 457 565
Annen rentekostnad		5 617	71 940
Sum finanskostnader		2 594 901	1 529 505
Netto finans		1 240 122	177 448
Resultat før skattekostnad		43 026 361	25 014 427
Skattekostnad	2	9 447 616	5 513 693
Årsresultat		33 578 745	19 500 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 578 745	19 500 734
Totalresultat		33 578 745	19 500 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 739 903	29 793 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital			-10 292 918
Overført til annen egenkapital		838 842	
Sum overføringer og disponeringer	3	33 578 745	19 500 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	395 577 306	396 909 317
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		300 793	543 629
Sum varige driftsmidler	1	395 878 099	397 452 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 627 099	59 062 558
Sum finansielle anleggsmidler		50 627 099	59 062 558
Sum anleggsmidler		446 505 198	456 515 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 965	9 432 206
Andre kortsiktige fordringer		1 408 348	1 716 042
Sum fordringer		1 572 313	11 148 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 292 911	5 262 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 911	5 262 557
Sum omløpsmidler		6 865 224	16 410 805
SUM EIENDELER		453 370 422	472 926 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		76 895 500	76 895 500
Sum innskutt egenkapital		382 303 126	382 303 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 842	
Sum opptjent egenkapital		838 842	
Sum egenkapital	3	383 141 968	382 303 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 150 080	9 936 795
Sum avsetninger for forpliktelser		10 150 080	9 936 795
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 446 343	37 683 414
Sum annen langsiktig gjeld		16 446 343	37 683 414
Sum langsiktig gjeld		26 596 423	47 620 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460 433	3 275 104
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		197 364	197 364
Kortsiktig konserngjeld		41 974 234	38 196 990
Annen kortsiktig gjeld			1 333 515
Sum kortsiktig gjeld		43 632 031	43 002 973
Sum gjeld		70 228 454	90 623 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 370 422	472 926 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586690

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO NIELSENS VEG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		59 377 784	56 960 722
Annen driftsinntekt		-914 007	1 549 060
Sum inntekter		58 463 777	58 509 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		10 900 701	25 909 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		5 776 837	7 763 020
Sum kostnader		16 677 538	33 672 802
Driftsresultat		41 786 240	24 836 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 087 886	1 503 928
Annen renteinntekt		747 137	203 025
Sum finansinntekter		3 835 023	1 706 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 589 284	1 457 565
Annen rentekostnad		5 617	71 940
Sum finanskostnader		2 594 901	1 529 505
Netto finans		1 240 122	177 448
Resultat før skattekostnad		43 026 361	25 014 427
Skattekostnad	2	9 447 616	5 513 693
Årsresultat		33 578 745	19 500 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 578 745	19 500 734
Totalresultat		33 578 745	19 500 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 739 903	29 793 652
Overført fra annen innskutt egenkapital			-10 292 918
Overført til annen egenkapital		838 842	
Sum overføringer og disponeringer	3	33 578 745	19 500 734





Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	395 577 306	396 909 317
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		300 793	543 629
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	395 878 099	397 452 945
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		50 627 099	59 062 558
---------	--	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		50 627 099	59 062 558
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		446 505 198	456 515 503
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 965	9 432 206
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 408 348	1 716 042
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 572 313	11 148 248
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 292 911	5 262 557
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 292 911	5 262 557
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 865 224	16 410 805
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		453 370 422	472 926 308
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		76 895 500	76 895 500
Sum innskutt egenkapital		382 303 126	382 303 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 842	
Sum opptjent egenkapital		838 842	
Sum egenkapital	3	383 141 968	382 303 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 150 080	9 936 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 150 080	9 936 795
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 446 343	37 683 414
Sum annen langsiktig gjeld		16 446 343	37 683 414
Sum langsiktig gjeld		26 596 423	47 620 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460 433	3 275 104
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		197 364	197 364
Kortsiktig konserngjeld		41 974 234	38 196 990
Annen kortsiktig gjeld			1 333 515
Sum kortsiktig gjeld		43 632 031	43 002 973
Sum gjeld		70 228 454	90 623 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 370 422	472 926 308



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Otto Nielsens Veg 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		59 377 784	56 960 722
Annen driftsinntekt		-914 007	1 549 060
Sum driftsinntekter		58 463 777	58 509 782
Avskrivning av driftsmidler	1	10 900 701	25 909 782
Annen driftskostnad		5 776 837	7 763 020
Sum driftskostnader		16 677 538	33 672 802
Driftsresultat		41 786 240	24 836 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 087 886	1 503 928
Annen renteinntekt		747 137	203 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 589 284	1 457 565
Annen rentekostnad		5 617	71 940
Resultat av finansposter		1 240 122	177 448
Resultat før skattekostnad		43 026 361	25 014 427
Skattekostnad	2	9 447 616	5 513 693
Årsresultat		33 578 745	19 500 734
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		32 739 903	29 793 652
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-10 292 918
Overført til annen egenkapital		838 842	0
Sum overføringer	3	33 578 745	19 500 734



Otto Nielsens Veg 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	395 577 306	396 909 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		300 793	543 629
Sum varige driftsmidler	1	395 878 099	397 452 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 627 099	59 062 558
Sum finansielle anleggsmidler		50 627 099	59 062 558
Sum anleggsmidler		446 505 198	456 515 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 965	9 432 206
Andre kortsiktige fordringer		1 408 348	1 716 042
Sum fordringer		1 572 313	11 148 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 292 911	5 262 557
Sum omløpsmidler		6 865 224	16 410 805
Sum eiendeler		453 370 422	472 926 308



Otto Nielsens Veg 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		76 895 500	76 895 500
Sum innskutt egenkapital		382 303 126	382 303 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 842	0
Sum opptjent egenkapital		838 842	0
Sum egenkapital	3	383 141 968	382 303 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 150 080	9 936 795
Sum avsetning for forpliktelser		10 150 080	9 936 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		16 446 343	37 683 414
Sum annen langsiktig gjeld		16 446 343	37 683 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460 433	3 275 104
Skyldig offentlige avgifter		197 364	197 364
Gjeld til selskap i samme konsern		41 974 234	38 196 990
Annen kortsiktig gjeld		0	1 333 515
Sum kortsiktig gjeld		43 632 031	43 002 973
Sum gjeld		70 228 454	90 623 182
Sum egenkapital og gjeld		453 370 422	472 926 308

Trondheim ___/___ - 2025,
Styret i Otto Nielsens Veg 12 AS

Lars Even Moe
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Tore Thorstensen
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Otto Nielsens Veg 12 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/AUU	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	36 276 457	401 361 543	77 546 051
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 419 964	152 270	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	246 379
Anskaffelseskost pr. 31.12	45 696 421	401 513 813	77 299 672
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-74 981 003	-53 951 597
Balansført verdi 31.12	45 696 421	326 532 810	23 348 076
Årets avskrivninger	0	5 534 454	2 594 231
Forventet økonomisk levetid	Evig	60 år	10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær

	Inventar	Leietakertilpasning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 428 356	31 467 260	549 079 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	9 572 234
Avgang solgte driftsmidler	0	0	246 379
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 428 356	31 467 260	558 405 522
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	-2 127 563	-31 467 260	-162 527 422
Balansført verdi 31.12	300 793	0	395 878 099
Årets avskrivninger	242 836	2 529 181	10 900 702
Forventet økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt.

Selskapet har i 2024 endret avskrivningsplanen fra 50 år på bygg og 10 år på tekniske installasjoner ved bruk av knekkpunktmetoden. Gjenværende forventet økonomisk levetid er vurdert til 60 år for bygg og 10 år for tekniske installasjoner.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Trondheim Areal Invest AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 000.

Hjemmelshaver av eiendommen er Otto Nielsens veg 12 AS.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 234 331	8 403 338
Endring i utsatt skatt	213 285	-2 889 645
Skattekostnad ordinært resultat	9 447 616	5 513 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 026 361	25 014 427
Permanente forskjeller	-82 652	47 815
Endring i midlertidige forskjeller	-969 476	13 134 748
Avgitt konsernbidrag	-41 974 234	-38 196 990
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 234 331	8 403 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 234 331	-8 403 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 041 050	45 047 655	-993 395
Gevinst – og tapskonto	95 677	119 597	23 919
Sum	46 136 728	45 167 252	-969 476
Grunnlag for utsatt skatt	46 136 728	45 167 252	-969 476
Utsatt skatt (22 %)	10 150 080	9 936 795	-213 285

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 221 000	304 186 625	76 895 500	0	382 303 126
Årets resultat	0	0	0	33 578 745	33 578 745
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-32 739 903	-32 739 903
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 221 000	304 186 625	76 895 500	838 842	383 141 968

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA. Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Anleggsmidler 395 577 306



Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom

c8cbd6e8-cd70-452d-88bf-5dbc2d4c8c2a - 2025-04-11 10:19:55 UTC +03:00

BankID - 44855fbf-2924-4811-b3fb-a75d905f99a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: trollborg invest

e6a130e3-12e5-4736-9994-4d8eec63f3d1 - 2025-04-11 12:10:51 UTC +03:00

BankID - 8e00db28-8a6c-4d40-a248-d8a700b77e82 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Thorstensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Spleismark Næring AS

ce1671e9-00fd-48e4-8070-43b566eaf62e - 2025-04-11 12:16:05 UTC +03:00

BankID - ecb115aa-18a1-40f3-97b2-a0a7b80ad568 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Oddvar Løseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Industri Eiendom AS

9e9bd1eb-006a-4be3-b209-3147ddc2cdd2 - 2025-04-11 12:30:16 UTC +03:00

BankID - e64ac735-78a1-45ea-a696-aab94e3d6d30 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Lars Even Moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Union

fe1f8719-b729-476a-8cac-32e72d3c856d - 2025-04-22 13:59:32 UTC +03:00

BankID - 8afb7dae-ab1f-49ed-9897-885cf62aec1b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d68f86e-b70a-46e0-98af-b0356e2492d4>

visma sign

www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Otto Nielsens Veg 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Nielsens Veg 12 AS som viser et overskudd på NOK 33 578 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 721ZC-DUQ3X-W5UQO-69E5F-IG200-LJFU



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 721ZC-DUQ3X-W5UQQ-69E5F-IG200-LJ1FU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 19:07:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt:721ZC-DUQ3X-W5UQO-69E5I-JG200-LJ1FU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.