



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 170 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undrumveien 21
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØDEM HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 644 651 | 725 598 |
| Sum inntekter | | 644 651 | 725 598 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 300 525 | 215 504 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 102 530 | 108 333 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 239 823 | 232 586 |
| Sum kostnader | | 642 878 | 556 423 |
| Driftsresultat | | 1 773 | 169 175 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 280 | 76 |
| Sum finansinntekter | | 280 | 76 |
| Annen rentekostnad | | | 744 |
| Sum finanskostnader | | | 744 |
| Netto finans | | 280 | -668 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 053 | 168 507 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 452 | 37 235 |
| Årsresultat | 5 | 1 601 | 131 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 601 | 131 272 |
| Totalresultat | | 1 601 | 131 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 601 | 131 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 601 | 131 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 3 | 2 451 713 | 2 401 210 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 63 310 | 63 310 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 515 023 | 2 464 521 |
| Sum anleggsmidler | | 2 515 023 | 2 464 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 878 | 108 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 595 | 118 540 |
| Sum fordringer | | 90 473 | 227 531 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 344 690 | 296 352 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 690 | 296 352 |
| Sum omløpsmidler | | 435 162 | 523 884 |
| SUM EIENDELER | | 2 950 186 | 2 988 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 198 000 | 198 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 307 268 | 307 268 |
| Sum innskutt egenkapital | | 505 268 | 505 268 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 303 169 | 2 301 568 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 303 169 | 2 301 568 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 808 437 | 2 806 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 15 081 | 19 839 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 081 | 19 839 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 081 | 19 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 364 |
| Betalbar skatt | 4 | 5 210 | 42 902 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 24 595 | 27 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 863 | 88 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 668 | 161 729 |
| Sum gjeld | | 141 749 | 181 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 950 186 | 2 988 404 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623923

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 170 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undrumveien 21
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØDEM HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 170 888
GULLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 644 651 | 725 598 |
| Sum inntekter | | 644 651 | 725 598 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 300 525 | 215 504 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 102 530 | 108 333 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 239 823 | 232 586 |
| Sum kostnader | | 642 878 | 556 423 |
| Driftsresultat | | 1 773 | 169 175 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 280 | 76 |
| Sum finansinntekter | | 280 | 76 |
| Annen rentekostnad | | | 744 |
| Sum finanskostnader | | | 744 |
| Netto finans | | 280 | -668 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 053 | 168 507 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 452 | 37 235 |
| Årsresultat | 5 | 1 601 | 131 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 601 | 131 272 |
| Totalresultat | | 1 601 | 131 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 601 | 131 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 601 | 131 272 |



Organisasjonsnr: 912 170 888
GULLI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Tomt og bygning | 3 | 2 451 713 | 2 401 210 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| Skip og flytende | 3 | | |
|------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 3 | 63 310 | 63 310 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 515 023 | 2 464 521 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 515 023 | 2 464 521 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer | | 80 878 | 108 991 |
|-----------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|---------|
| fordringer | | 9 595 | 118 540 |
|------------|--|-------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Sum fordringer | | 90 473 | 227 531 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|---------|---------|
| l. | 6 | 344 690 | 296 352 |
|----|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 344 690 | 296 352 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 435 162 | 523 884 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 950 186 | 2 988 404 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 198 000 | 198 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs | | 307 268 | 307 268 |
|----------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 505 268 | 505 268 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 303 169 | 2 301 568 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 303 169 | 2 301 568 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 808 437 | 2 806 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 15 081 | 19 839 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 15 081 | 19 839 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 081 | 19 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 364 |
| Betalbar skatt | 4 | 5 210 | 42 902 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 24 595 | 27 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 863 | 88 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 668 | 161 729 |
| Sum gjeld | | 141 749 | 181 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 950 186 | 2 988 404 |



Organisasjonsnr: 912 170 888
GULLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gulli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: 9LEZ9-H5QQN-W5BXZ-1BWI-YT94W-E7CRE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9LEZ9-H5QQN-W5BXZ-1B1W1-YT94W-E7C9E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 16:09:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9LEZ9-H5QQN-W5BXZ-1BW1-YT94W-E7CBE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: J764D-Q2CD7-01QAR-INVYS-8UPZ3-H17GT



Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 644 651 | 725 598 |
| Sum driftsinntekter | | 644 651 | 725 598 |
| Lønnskostnad | 2 | 300 525 | 215 504 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 102 530 | 108 333 |
| Annen driftskostnad | | 239 823 | 232 586 |
| Sum driftskostnader | | 642 878 | 556 423 |
| Driftsresultat | | 1 773 | 169 175 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 280 | 76 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 744 |
| Resultat av finansposter | | 280 | -668 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 053 | 168 507 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 452 | 37 235 |
| Resultat | | 1 601 | 131 272 |
| Årsresultat | 5 | 1 601 | 131 272 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 601 | 131 272 |
| Sum anvendelse | | 1 601 | 131 272 |

Penneo Dokumentnøkkel: J764D-Q2CD7-01QAR-INVYS-8UPZ3-H17GT



Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 3 | 2 451 713 | 2 401 210 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 63 310 | 63 310 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 515 023 | 2 464 521 |
| Sum anleggsmidler | | 2 515 023 | 2 464 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 878 | 108 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 595 | 118 540 |
| Sum fordringer | | 90 473 | 227 531 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 344 690 | 296 352 |
| Sum omløpsmidler | | 435 162 | 523 884 |
| Sum eiendeler | | 2 950 186 | 2 988 404 |

Penneo Dokumentnøkkel: J764D-Q2CD7-0LQAR-INVYS-8UPZ3-H17GT



Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 198 000 | 198 000 |
| Overkurs | | 307 268 | 307 268 |
| Sum innskutt egenkapital | | 505 268 | 505 268 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 303 169 | 2 301 568 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 303 169 | 2 301 568 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 808 437 | 2 806 836 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 15 081 | 19 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 364 |
| Betalbar skatt | 4 | 5 210 | 42 902 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 24 595 | 27 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 863 | 88 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 668 | 161 729 |
| Sum gjeld | | 141 749 | 181 568 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 950 186 | 2 988 404 |

Barkåker, 30.06.2025
Styret i Gulli Eiendom AS

Helge Grødem
styreleder/daglig leder

Jon Ivar Grødem
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Selskapets inntekter består hovedsakelig av leieinntekter. Kostnader sammenstilles med de inntektene kostnadene kan henføres til. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 262 890 | 188 595 |
| Arbeidsgiveravgift | 33 609 | 26 909 |
| Andre ytelser | 4 026 | 0 |
| Sum | 300 525 | 215 504 |

Daglig leder mottar noe lønn.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Gulli Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Anleggsnote

| | Bygning | Tomt | Andre grunnarealer | Inventar | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 4 920 911 | 331 444 | 171 268 | 63 310 | 5 486 933 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 153 032 | 0 | | 0 | 153 032 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 073 943 | 331 444 | 171 268 | 63 310 | 5 639 965 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 3 118 613 | 0 | 0 | 6 331 | 3 124 944 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 1 955 330 | 331 444 | 171 268 | 56 979 | 2 515 023 |
| Årets avskrivninger | 96 199 | 0 | 0 | 6 331 | 102 530 |
| Avskrivningssatser | 50/10 år | 0 år | 0 år | 10 år | |
| 0 | | | | | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 210 | 42 864 |
| Endring i utsatt skatt | -4 758 | -5 629 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 452 | 37 235 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 053 | 168 507 |
| Permanente forskjeller | 0 | 744 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 629 | 25 587 |
| Skattepliktig inntekt | 23 681 | 194 838 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 210 | 42 902 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 210 | 42 902 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -49 549 | -57 445 | -7 896 |
| Gevinst – og tapskonto | 118 097 | 147 622 | 29 524 |
| Sum | 68 548 | 90 177 | 21 629 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 68 548 | 90 177 | 21 629 |
| Utsatt skatt (22 %) | 15 081 | 19 839 | 4 758 |

Gulli Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: J764D-Q2CD7-01QAR-INV75-8UPZ3-H17GT



Gulli Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 198 000 | 307 268 | 2 301 568 | 2 806 836 |
| Årets resultat | | | 1 601 | 1 601 |
| Pr 31.12.2024 | 198 000 | 307 268 | 2 303 171 | 2 808 437 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 18 085.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 66 | 3 000,0 | 198 000 |
| Sum | 66 | | 198 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| GRØDEM HELGE | 33 | 50,0 | 50,0 |
| GRØDEM JON IVAR | 33 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 66 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: J764D-Q2CD7-0LQAR-INVYS-8UPZ3-H17GT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grødem, Helge

Styreleder

På vegne av: Gulli Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-509614

IP: 2.151.xxx.xxx

2025-06-30 11:09:45 UTC



Grødem, Jon Ivar

Styremedlem

På vegne av: Gulli Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1451934

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-30 13:46:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JT64D-QZCD7-0LQAR-INTVS-8UPZ3-H17GT