



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 298
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 KS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 969 106	14 339 966
Annen driftsinntekt		4 111 436	
Sum inntekter		20 080 542	14 339 966
Kostnader			
Varekostnad		56 518	240
Lønnskostnad	1		836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 270 133	5 024 971
Annen driftskostnad	3	5 319 102	2 130 679
Sum kostnader		10 645 753	7 156 726
Driftsresultat		9 434 789	7 183 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		243 173	70 360
Sum finansinntekter		243 173	70 360
Annen rentekostnad		1 965 044	1 616 109
Sum finanskostnader		1 965 044	1 616 109
Netto finans		-1 721 871	-1 545 749
Ordinært resultat før skattekostnad		7 712 918	5 637 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 712 918	5 637 491
Årsresultat		7 712 918	5 637 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 712 918	5 637 491
Sum overføringer og disponeringer		7 712 918	5 637 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	201 569 168	205 842 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	899 969	1 178 671
Sum varige driftsmidler		202 469 137	207 021 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 932 494	
Sum finansielle anleggsmidler		11 932 494	
Sum anleggsmidler		214 401 631	207 021 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 531 869	2 468
Andre fordringer		712 557	3 339 846
Konsernfordringer		438 324	10 579
Sum fordringer		2 682 750	3 352 893
Sum omløpsmidler		2 682 750	3 352 893
SUM EIENDELER		217 084 381	210 374 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000 000	80 000 000
Overkurs	5	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		180 000 000	180 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 034 486	-13 747 403
Sum opptjent egenkapital		-6 034 486	-13 747 403
Sum egenkapital		173 965 514	166 252 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 517 310	8 499 215
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 735 848	35 000 204
Sum annen langsiktig gjeld		42 253 158	43 499 419
Sum langsiktig gjeld		42 253 158	43 499 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 786	521 837
Skyldige offentlige avgifter			59 951
Annen kortsiktig gjeld		313 923	40 575
Sum kortsiktig gjeld		865 709	622 363
Sum gjeld		43 118 867	44 121 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 084 381	210 374 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 655396

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 298
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 KS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 808 298
STRANDVEIEN 43 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 969 106	14 339 966
Annen driftsinntekt		4 111 436	
Sum inntekter		20 080 542	14 339 966
Kostnader			
Varekostnad		56 518	240
Lønnskostnad	1		836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 270 133	5 024 971
Annen driftskostnad	3	5 319 102	2 130 679
Sum kostnader		10 645 753	7 156 726
Driftsresultat		9 434 789	7 183 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		243 173	70 360
Sum finansinntekter		243 173	70 360
Annen rentekostnad		1 965 044	1 616 109
Sum finanskostnader		1 965 044	1 616 109
Netto finans		-1 721 871	-1 545 749
Ordinært resultat før skattekostnad		7 712 918	5 637 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 712 918	5 637 491
Årsresultat		7 712 918	5 637 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 712 918	5 637 491
Sum overføringer og disponeringer		7 712 918	5 637 491



Organisasjonensnr: 983 808 298
STRANDVEIEN 43 KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2,6,7

201 569 168

205 842 815

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

2,6

899 969

1 178 671

Sum varige driftsmidler

202 469 137

207 021 486

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

11 932 494

Sum finansielle anleggsmidler

11 932 494

Sum anleggsmidler

214 401 631

207 021 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 531 869

2 468

Andre fordringer

712 557

3 339 846

Konsernfordringer

438 324

10 579

Sum fordringer

2 682 750

3 352 893

Sum omløpsmidler

2 682 750

3 352 893

SUM EIENDELER

217 084 381

210 374 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

80 000 000

80 000 000

Overkurs

5

100 000 000

100 000 000

Sum innskutt egenkapital

180 000 000

180 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-6 034 486

-13 747 403

Sum opptjent egenkapital

-6 034 486

-13 747 403

Sum egenkapital

173 965 514

166 252 597



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 517 310	8 499 215
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 735 848	35 000 204
Sum annen langsiktig gjeld		42 253 158	43 499 419
Sum langsiktig gjeld		42 253 158	43 499 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 786	521 837
Skyldige offentlige avgifter			59 951
Annen kortsiktig gjeld		313 923	40 575
Sum kortsiktig gjeld		865 709	622 363
Sum gjeld		43 118 867	44 121 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 084 381	210 374 379



Organisasjonnr: 983 808 298
STRANDVEIEN 43 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Lønn og ytelser

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34150.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34150.00	15000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap (RR-0002)



Brønnøysundregistrene

Når du skal til en ny side i hovedskjema og vedleggsskjema, må du benytte knappene Neste eller Forrige nederst på siden. Alternativt kan du trykke på sidenavnene i venstre meny.

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

Generell informasjon

Enheten

Organisasjonsnummer

983808298

Organisasjonsform

KS

Navn

STRANDVEIEN 43 KS

Regnskapsperiode

Startdato

01.01.2018

Sluttdato

31.12.2018

Regnskapsår

2018

Opplysninger om revisjon og regnskapsføring - gjelder kun for aksjeselskap

Har selskapet besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres?

Ja
 Nei

Er årsregnskapet utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører?

Ja
 Nei

Har ekstern autorisert regnskapsfører i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen, eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet?

Ja
 Nei

Konsern

Morselskap

Ja
 Nei

Skal du legge ved konsernregnskap?

Ja
 Nei

Utenlandsk konsernregnskap

Konsernregnskap fra utenlandsk morselskap er lagt ved som filvedlegg.

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Årsregnskap (RR-0002)

Generell informasjon

Regnskapsprinsipper

Er regnskapsreglene for små foretak fulgt?

- Ja
 Nei

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Bekreftelse på at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ

Dato for fastsettelse av årsregnskapet

30.06.2019

Navn på representant for selskapet, som bekrefter at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ

Øyvind Ranum

Rapportering om betalinger til myndigheter

Vi rapporterer om betalinger til myndigheter

- Ja, vi har utarbeidet og offentliggjort rapport med opplysninger om betalinger til myndigheter på land- og prosjektnivå

E-postadresser

E-postadresser for tilbakemelding fra Regnskapsregisteret

oyvind@laderegnskap.no

Vedleggsskjema og eventuelle filvedlegg legger du til under menyvalget: Oversikt - skjema og vedlegg. Marker vedleggsskjema i nedtrekkslisten, og velg Legg til.

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter



Brønnøysundregistrene

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

Årsregnskap

Selskapsregnskap eller konsernregnskap?

- Selskapsregnskap
 Konsernregnskap

Valør

- Hele
 Tusen
 Million

Valuta

NORSKE KRONER

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

Salgsinntekter	Note	Årets	Fjorårets
		14 339 966	13 987 823
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		14 339 966	13 987 823

	Note	Årets	Fjorårets
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad		240	1 220 045
Lønnskostnad	1	836	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 024 971	5 246 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	2 130 679	859 566
Sum driftskostnader		7 156 726	7 326 232
Driftsresultat		7 183 240	6 661 591

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	Note	Årets	Fjorårets
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		70 360	86 353
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		70 360	86 353

Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	Note	Årets	Fjorårets
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		1 616 106	2 084 198
Sum finanskostnader		1 616 106	2 084 198
Netto finans		-1 545 746	-1 997 845

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Resultat

	Note	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skattekostnad		5 637 494	4 663 746
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 637 494	4 663 746
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat		5 637 494	4 663 746
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Totalresultat			

Overføringer og disponeringer

	Note	Årets	Fjorårets
Overføringer til/fra fond			
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Fondsemissjon			
Udekket tap			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	5 637 494	4 663 746

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Sum overføringer og
disponeringer

	5 637 494	4 663 746
--	-----------	-----------

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Note	Årets	Fjorårets
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemærker og lignende rettigheter			
Utsatt skattefordel			
Goodwill			
Sum immaterielle eiendeler			

	Note	Årets	Fjorårets
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	205 842 815	210 726 572
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	1 178 671	341 582
Sum varige driftsmidler		207 021 486	211 068 154

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Finansielle anleggsmidler

	Note	Årets	Fjorårets
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			451 741
Sum finansielle anleggsmidler			451 741
Sum anleggsmidler		207 021 486	211 519 895

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Varer og fordringer

Varer	Note	Årets	Fjorårets
Sum varer			

Kundefordringer	Note	Årets	Fjorårets
		2 468	9 315

Andre fordringer	Note	Årets	Fjorårets
		3 339 846	631 034

Konsernfordringer	Note	Årets	Fjorårets
		10 579	3 002 143

Krav på innbetaling av selskapskapital	Note	Årets	Fjorårets

Sum fordringer	Note	Årets	Fjorårets
		3 352 893	3 642 492

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Note	Årets	Fjorårets
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note	Årets	Fjorårets
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 352 893	3 642 492
SUM EIENDELER		210 374 379	215 162 387

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital

Selskapskapital	Note	Årets	Fjorårets
	5	80 000 000	80 000 000
Beholdning av egne aksjer			
Overkurs	5	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		180 000 000	180 000 000

Fond	Note	Årets	Fjorårets
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital	5	-13 747 403	-19 384 894
Udekket tap			
Minoritetsinteresser			
Sum opptjent egenkapital		-13 747 403	-19 384 894
Minoritetsinteresser			
Sum egenkapital		166 252 597	160 615 106

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Avsetninger for forpliktelse og annen langsiktig gjeld

	Note	Årets	Fjorårets
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser			

	Note	Årets	Fjorårets
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld	7	8 499 215	0
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	35 000 204	54 095 263
Sum annen langsiktig gjeld		43 499 419	54 095 263
Sum langsiktig gjeld		43 499 419	54 095 263

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Kortsiktig gjeld

	Note	Årets	Fjorårets
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		521 837	144 044
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		59 951	0
Kortsiktig konserngjeld		40 575	307 976
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		622 363	452 020
Sum gjeld		44 121 782	54 547 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 374 379	215 162 389

Poster utenom balansen

	Note	Årets	Fjorårets
Garantistillelser			
Pantstillelser			

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet



Brønnøysundregistrene

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

Veiledning til utfylling av noteopplysninger

Ved utfylling av noteopplysninger skal negative tall føres med fortegn (eks. -123).

Følgende notesider skal alltid fylles ut:

Note - Regnskapsprinsipper

Vi har preutfyllt en minimumstekst. Du kan endre innholdet eller legge med notopplysningen som filvedlegg.

Hvis det er usikkerhet om fortsatt drift, skal du opplyse om dette.

Note - Årsverk, lønn og ytelser

Her skal du minimum opplyse om antall årsverk og ytelser til ledende personer.

Note - Tjenestepensjon og lån/sikkerhetsstillelse

Her skal du minimum opplyse om eventuelle lån til ledende personer.

Har dere andre noteopplysninger, kan du legge dem i de påfølgende notesidene. Nederst i notene er det også et felt der du kan legge inn tekstlige beskrivelser. Alternativt kan du legge andre noteopplysninger med som filvedlegg hvis oppsettet ikke passer.

Bak overskriften til hver noteopplysning har vi lagt et ikon utformet som et spørsmålstegn. Trykker du på ikonet, får du opp en hjelpetekst som kan si litt mer om noteopplysningen.

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet



Brønnøysundregistrene

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Regnskapsprinsipper og opplysninger om fortsatt drift

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Ja

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Aksjer

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
		%	
Totalt antall aksjer		%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret:

Lønn

Note

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Arbeidsgiveravgift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pensjonskostnader	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andre ytelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum lønnskostnader	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer

Note

Er det gitt ytelser til ledende person? Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Andre godtgjørelser
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mer om ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjons-forpliktelse	Andre godtgjørelser
Total ytelse til andre ledende personer			

Mer om ytelser til ledende personer

Note 3

Ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
Revisjon	15 000	29 971
Andre tjenester		
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	29 971

Mer om ytelser til revisjon

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon? Ja

Oppfyller pensjonsordningen kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon? Ja

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer? Nei

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sikkerhetsstillelse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Note

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap Ja

Navn på morselskapet Forretningskontor

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Spesifisering av skatt

NB! Negative tall føres med fortegn.

Note

Skattekostnad

Årets

Fjorårets

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

+/- Endringer i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

+/- Permanente forskjeller

+/- Endring i midlertidige forskjeller

- Anvendelse av fremførbart underskudd

+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag

+/- Andre elementer

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Betalbar skatt på konsernbidrag

Sum betalbar skatt i balansen

Mer om skattekostnad

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Spesifisering av skatt

NB! Negative tall føres med fortegn.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note

Ønsker du å preutfylle standard tekst om midlertidige forskjeller?

Ja

Midlertidige forskjeller
knyttet til:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Startdato	Sluttdato	Endring
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Gevinst- og tapskonto			
Skattemessig fremførbart underskudd			
Andre forskjeller			
Kortsiktig gjeld			
Andel skattepliktig avsatt utbytte			
Netto forskjeller			
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller			
Utsatt skattefordel 31.12.			

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Spesifisering av resultatregnskapet

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

Ekstraordinære inntekter

Beløp

Sum

Ekstraordinære kostnader

Beløp

Sum

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Kundefordringer

NB! Negative tall føres med fortegn.

Note

	Årets	Fjorårets
Kundefordringer til pålydende 31.12.		
Opptjent ikke fakturert inntekt		
Delkrederavsetning 31.12.		
Skattemessig fremførbart underskudd		
Andre forskjeller		
Avsetning til tap		
Kundefordringer 31.12.		
Årets endring i delkrederavsetning		
Årets konstaterte tap på fordringer		
Tap på fordringer		

Mer om fordringer

Bankinnskudd

Note

	Årets
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	
Skyldig skattetrekk	
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	

Mer om bankinnskudd

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Gjeld

Note

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			
Gjeld sikkerheten gjelder			
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler			
Utlegg			

Forpliktelser som er dekket av andre avsetninger

Mer om gjeld

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note

Eiendel	Bokført verdi	Virkelig verdi
Sum		

Mer om finansielle instrumenter

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Spesifisering av pantstillelser og garantier

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon

	Årets	Fjorårets
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Konserngjeld		
Øvrig gjeld		
Sum gjeld		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Sum balanseført verdi		

Mer om pantstillelser og garantier

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Varige driftsmidler/anleggsmidler

NB! Negative tall føres med fortegn.

Note

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.						
Tilgang i året						
Avgang i året						
Anskaffelseskost 31.12.						
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.						
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.						
Akkumulert reverserte nedskrivninger 31.12.						
Balansført verdi per 31.12.						
Årets av- og nedskrivninger						
Økonomisk levetid						
Avskrivningsplan						

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Egenkapital

NB! Negative tall føres med fortegn.

Note

	Aksjekapital	Overkurs	Armen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år						
Prinsippendringer og korreksjoner						
Egenkapital 01.01						
Årsresultat						
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)						
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap						
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap						
Mottatt konsernbidrag						
- Avgitt konsernbidrag						
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd						
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs						
Gjeldsettergivelse						
Kjøp av egne aksjer						
- Salg av egne aksjer						
Gjeld konvertert til aksjekapital						
Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret forrige år og utdelt utbytte i år						
Privatkonto (1)						
Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring (2)						
Andre endringer						
Egenkapital 31.12						

(1, 2) Disse to postene benyttes av enkeltpersonforetak

Mer om egenkapital

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Noter til årsregnskapet

983808298, STRANDVEIEN 43 KS, 2018

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

26.08.2019 12:57:56 AR333392548

26.08.2019 12:57:56 AR333392548



Filvedlegg:

Strandveien 43 KS.pdf

002-4 revisjonsberetning Strandveien 43 KS.pdf



Til generalforsamlingen i
Strandveien 43 KS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 43 KS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 712 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Helmsdal
Tlf +47 72 59 75 00

E-post: trondeleg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 976 964 MVA
Bank 4280 05 67580

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25.06.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS


Svein Johnsen
Statsautorisert revisor