



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGT 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 019 332	703 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 332</b>	<b>703 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 332	47 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 242	6 242
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 397 532	557 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 105</b>	<b>611 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443 773</b>	<b>91 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 559	3 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 559</b>	<b>3 278</b>
Annen finanskostnad		79 771	36 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 771</b>	<b>36 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 212</b>	<b>-33 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 986</b>	<b>58 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 986</b>	<b>58 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 985</b>	<b>58 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	637 600	637 600
Maskiner og anlegg	2	13 526	19 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>651 126</b>	<b>657 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 126</b>	<b>657 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 268	54 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 268</b>	<b>54 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	501 579	230 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 579</b>	<b>230 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>581 847</b>	<b>284 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 232 972</b>	<b>942 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-868 187	-351 202



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 187</b>	<b>-351 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-866 987</b>	<b>-350 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 930 801	1 137 509
Øvrig langsiktig gjeld	13	121 800	121 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 601</b>	<b>1 259 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 601</b>	<b>1 259 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 595	18 569
Skyldige offentlige avgifter		0	53
Annen kortsiktig gjeld		25 764	14 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>47 359</b>	<b>32 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 960</b>	<b>1 292 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 232 972</b>	<b>942 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGT 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 924 048  
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 019 332	703 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 332</b>	<b>703 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 332	47 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 242	6 242
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 397 532	557 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 105</b>	<b>611 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443 773</b>	<b>91 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 559	3 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 559</b>	<b>3 278</b>
Annen finanskostnad		79 771	36 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 771</b>	<b>36 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 212</b>	<b>-33 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 986</b>	<b>58 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 986</b>	<b>58 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 985</b>	<b>58 632</b>



Organisasjonsnr: 948 924 048  
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	637 600	637 600
Maskiner og anlegg	2	13 526	19 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>651 126</b>	<b>657 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 126</b>	<b>657 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 268	54 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 268</b>	<b>54 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	501 579	230 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 579</b>	<b>230 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>581 847</b>	<b>284 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 232 972</b>	<b>942 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-868 187	-351 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 187</b>	<b>-351 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-866 987</b>	<b>-350 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 930 801	1 137 509



Øvrig langsiktig gjeld	13	121 800	121 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 601</b>	<b>1 259 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 601</b>	<b>1 259 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 595	18 569
Skyldige offentlige avgifter		0	53
Annen kortsiktig gjeld		25 764	14 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>47 359</b>	<b>32 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 960</b>	<b>1 292 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 232 972</b>	<b>942 113</b>



Organisasjonsnr: 948 924 048  
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegt 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegt 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: CDWDY-NC19C-GST4G-XAR8N-TYF0-GG0ZI



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Skolegt 4 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CDWDY-NC19C-GST-AG-XAR8N-TYF0-GG0Z1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-17 16:46:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDWDY-NCT9C-GST4G-XAR8N-TYIF0-GG0ZI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader	614 880	557 280	614 880	686 880	
Inndekning av finanskostnader	177 732	139 572	144 500	219 000	
Andre inntekter	226 720	6 277	6 000	6 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 019 332</b>	<b>703 129</b>	<b>765 380</b>	<b>911 880</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	0	3 000	0	
Styrehonorar		52 000	38 000	38 000	52 000
Andre personalkostnader	1	7 332	6 209	5 360	7 330
Avskrivninger	2	6 242	6 242	6 240	6 240
Strøm fellesareal		9 436	10 409	11 000	11 000
Annen leiekostnad		0	4 190	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 540	0	0	0
Vedlikehold	3	67 042	77 233	200 000	60 000
Innleid hjelp	4	54 700	60 302	62 000	62 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Rehabilitering		661 875	0	0	0
Revisjonshonorar		5 000	2 254	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 408	46 033	48 700	50 400
Andre honorarer	5	106 866	1 479	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		715	0	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		89 137	82 465	87 500	98 000
Kostnader maskiner o.l.		0	198	0	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		44 050	28 936	33 300	51 900
Kommunale avgifter	6	259 216	222 742	233 000	297 000
Bomiljøtiltak		0	100	3 000	3 000
Annen kostnad	7	14 147	16 199	13 000	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 463 105</b>	<b>611 391</b>	<b>764 430</b>	<b>740 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443 773</b>	<b>91 738</b>	<b>950</b>	<b>171 420</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 559	3 278	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	0	2 800	4 400
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>6 559</b>	<b>3 278</b>	<b>2 800</b>	<b>4 400</b>
Rentekostnader		79 771	36 385	41 500	98 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 771</b>	<b>36 385</b>	<b>41 500</b>	<b>98 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-73 212</b>	<b>-33 107</b>	<b>-38 700</b>	<b>-94 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 985</b>	<b>58 632</b>	<b>-37 750</b>	<b>77 320</b>

36 - Skolegt. 4 Borettslag - 948 924 048

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a2cc132-e001-4474-9a08-ccbfd35f8ebf>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	637 600	637 600
Andre driftsmidler	2	13 526	19 768
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 126</b>	<b>657 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		5 787	0
Andre fordringer		74 481	54 694
Bankinnskudd	9	501 579	230 051
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>581 847</b>	<b>284 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 232 972</b>	<b>942 113</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital		-868 187	-351 202
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-866 987</b>	<b>-350 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 930 801	1 137 509
Borettslagsinnskudd	13	121 800	121 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 601</b>	<b>1 259 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 595	18 569
Skyldige offentlige avgifter		0	53
Påløpte renter		16 310	13 809
Annen kortsiktig gjeld		9 454	375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>47 359</b>	<b>32 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 232 972</b>	<b>942 113</b>

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Rannveig Petersen  
Styreleder

Annika Solbakken Skogen  
Styremedlem

Kari Kolby Myhren  
Styremedlem

36 - Skolegt. 4 Borettslag - 948 924 048

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a2cc132-e001-4474-9a08-ccbfd35f8ebf>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	7 332
<b>Sum</b>	<b>7 332</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

36 - Skolegt. 4 Borettslag - 948 924 048

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a2cc132-e001-4474-9a08-ccbfd35f8ebf>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 213
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 526
Årets avskrivninger :	6 242
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	46 758
6601 Vedlikehold bygg	13 666
6602 Vedlikehold VVS	4 375
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 243
<b>Sum</b>	<b>67 042</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	37 325
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	17 375
<b>Sum</b>	<b>54 700</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	23 944
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6720 Konsulent og juridisk bistand	714
6730 Teknisk rådgivning	81 771
<b>Sum</b>	<b>106 866</b>

36 - Skolegt. 4 Borettslag - 948 924 048

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a2cc132-e001-4474-9a08-ccbfd35f8ebf>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	188 686
7761 Eiendomsskatt	70 531
<b>Sum</b>	<b>259 216</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 364
7720 Kostnader generalforsamling	2 800
7770 Gebyr - bank	590
7790 Driftskostnader	9 216
7799 Gebyrer Klare Finans	176
<b>Sum</b>	<b>14 147</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	637 600	0	637 600	1953
<b>Sum bygninger</b>	<b>637 600</b>	<b>0</b>	<b>637 600</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



## Noter 2024

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	251 939	290 461
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-516 985	58 632
Tilbakeføring avskrivning	6 242	6 242
Opptak av langsiktig lån	900 000	0
Avdrag langsiktig lån	-106 708	-103 396
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>282 549</b>	<b>-38 522</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>534 488</b>	<b>251 939</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	80 268	54 694
Bankinnskudd og kontanter	501 579	230 051
Sum omløpsmidler	581 847	284 745
Kortsiktig gjeld	-47 359	-32 806
<b>Disponible midler</b>	<b>534 488</b>	<b>251 939</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-351 202
Årets resultat	-516 985
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-868 187
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-866 987</b>

36 - Skolegt. 4 Borettslag - 948 924 048

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a2cc132-e001-4474-9a08-ccbfd35f8ebf>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av balkonger	
Lånenummer:	60308123084	11503011
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008
Rentesats:	5.79 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	28.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 137 509
Avdrag i perioden:	8 191	98 517
Opptak i perioden:	900 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>891 809</b>	<b>1 038 992</b>
Saldo 5 år frem i tid:	795 094	477 654

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503011	12	86 583	1 038 996
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308123084	12	74 317	891 804

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953 er kr 121 800,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Annika Solbakken Skogen**

e9bd61dd-e67b-44bc-b819-f3e96344e375 - 2025-03-11 14:01:49 UTC +02:00  
BankID - 7a0d3f1e-73e1-40c7-84ff-ef851df4ed4a - NO

**KARI KOLBY MYHREN**

72be14f1-fd42-4cc4-a3fa-3441337c7968 - 2025-03-11 15:03:28 UTC +02:00  
BankID - 9840007f-65cc-40cd-a6a5-02aac3c5927f - NO

**Rannevig Petersen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skolegata 4 borettslag**

125be5a5-b772-4010-b631-6abad32b7e63 - 2025-03-11 15:16:47 UTC +02:00

BankID - e7c6968f-9df9-4206-93ee-00fec3fb9ada - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende