



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 274 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 930	0
Sum inntekter		4 930	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	6 700
Varekostnad		4 930	0
Lønnskostnad	1, 2	693 526	511 168
Annen driftskostnad		166 164	32 763
Sum kostnader		864 619	550 631
Driftsresultat		-859 689	-550 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 884	2 073
Sum finansinntekter		4 884	2 073
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 884	2 073
Resultat før skattekostnad		-854 805	-548 557
Skattekostnad		-188 057	-121 908
Årsresultat		-666 748	-426 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-666 748	-426 649
Sum overføringer og disponeringer		-666 748	-426 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		309 965	121 908
Sum immaterielle eiendeler		309 965	121 908
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		309 965	121 908
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		736 236	0
Sum varer		736 236	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 333	702 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 333	702 272
Sum omløpsmidler		775 569	702 272
SUM EIENDELER		1 085 534	824 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 093 397	426 649
Sum opptjent egenkapital		-1 093 397	-426 649
Sum egenkapital		-798 967	-132 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	1 631
Skyldige offentlige avgifter		15 853	6 768
Annen kortsiktig gjeld		65 085	48 000
Sum kortsiktig gjeld		84 501	56 399
Sum gjeld		1 884 501	956 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 534	824 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427353

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 274 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 274 377
PULS EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 930	0
Sum inntekter		4 930	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	6 700
Varekostnad		4 930	0
Lønnskostnad	1, 2	693 526	511 168
Annen driftskostnad		166 164	32 763
Sum kostnader		864 619	550 631
Driftsresultat		-859 689	-550 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 884	2 073
Sum finansinntekter		4 884	2 073
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 884	2 073
Resultat før skattekostnad		-854 805	-548 557
Skattekostnad		-188 057	-121 908
Årsresultat		-666 748	-426 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-666 748	-426 649
Sum overføringer og disponeringer		-666 748	-426 649



Sum opptjent egenkapital	-1 093 397	-426 649
Sum egenkapital	-798 967	-132 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	900 000
Sum langsiktig gjeld	1 800 000	900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 563	1 631
Skyldige offentlige avgifter	15 853	6 768
Annen kortsiktig gjeld	65 085	48 000
Sum kortsiktig gjeld	84 501	56 399
Sum gjeld	1 884 501	956 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 085 534	824 180



Organisasjonsnr: 929 274 377
PULS EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	607464.00	448000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



86061.00 63168.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693526.00	511168.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra eierne av selskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PULS EIENDOM BOLIG AS
929 274 377

Resultatregnskap

	Note	2023	27.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 930	0
Sum driftsinntekter		4 930	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-6 700
Varekostnad		-4 930	0
Lønnskostnad	1, 2	-693 526	-511 168
Annen driftskostnad		-166 164	-32 763
Sum driftskostnader		-864 619	-550 631
Driftsresultat		-859 689	-550 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 884	2 073
Sum finansinntekter		4 884	2 073
Netto finans		4 884	2 073
Resultat før skattekostnad		-854 805	-548 557
Skattekostnad		188 057	121 908
Årsresultat		-666 748	-426 649
Overføringer			
Udekket tap		-666 748	-426 649
Sum overføringer		-666 748	-426 649



PULS EIENDOM BOLIG AS
929 274 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		309 965	121 908
Sum immaterielle eiendeler		309 965	121 908
Sum anleggsmidler		309 965	121 908
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		736 236	0
Sum varer		736 236	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 333	702 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 333	702 272
Sum omløpsmidler		775 569	702 272
SUM EIENDELER		1 085 534	824 180



PULS EIENDOM BOLIG AS
929 274 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 093 397	-426 649
Sum opptjent egenkapital		-1 093 397	-426 649
Sum egenkapital		-798 967	-132 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	1 631
Skyldige offentlige avgifter		15 853	6 768
Annen kortsiktig gjeld		65 085	48 000
Sum kortsiktig gjeld		84 501	56 399
Sum gjeld		1 884 501	956 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 534	824 180

Trondheim, 08.05.2024

Halstein Kvisvik
styrets leder

Jan Thomas Thomassen
styremedlem

Martin Christian Sellgren
styremedlem / daglig leder



PULS EIENDOM BOLIG AS
929 274 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PULS EIENDOM BOLIG AS
929 274 377

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	27.03 - 31.12.2022
Lønn	607 464	448 000
Arbeidsgiveravgift	86 061	63 168
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	693 526	511 168

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra eierne av selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.