



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øygardsveien 12  
4327 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Gilje-Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 844	12 444
Sum kostnader		10 844	12 444
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 844</b>	<b>-12 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	29 200	46 950
Annen finansinntekt		3 715	4 987
Sum finansinntekter		32 915	51 937
<b>Netto finans</b>		<b>32 915</b>	<b>51 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 071</b>	<b>39 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 856	8 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	17 215	30 898
Sum overføringer og disponeringer		17 215	30 898



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 127 166	2 107 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 127 166</b>	<b>2 107 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 127 166</b>	<b>2 107 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 247	9 247
Konsernfordringer	4	192 579	190 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 825</b>	<b>200 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 248 831	1 639 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 248 831</b>	<b>1 639 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 656</b>	<b>1 839 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 577 822</b>	<b>3 946 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 008 779	1 991 564



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 008 779</b>	<b>1 991 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 042 779</b>	<b>2 025 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 224 150	1 530 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 224 150</b>	<b>1 530 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 150</b>	<b>1 530 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	310 893	391 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 893</b>	<b>391 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 043</b>	<b>1 921 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 577 822</b>	<b>3 946 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øygardsveien 12  
4327 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Gilje-Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 008 788  
AGS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 844	12 444
Sum kostnader		10 844	12 444
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 844</b>	<b>-12 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	29 200	46 950
Annen finansinntekt		3 715	4 987
Sum finansinntekter		32 915	51 937
<b>Netto finans</b>		<b>32 915</b>	<b>51 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 856	8 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	17 215	30 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>



Organisasjonsnr: 988 008 788  
AGS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4 2 127 166 2 107 353  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 127 166 2 107 353

Sum anleggsmidler 2 127 166 2 107 353

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 9 247 9 247  
Konsernfordringer 4 192 579 190 785  
Sum fordringer 201 825 200 031

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 1 248 831 1 639 509  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 248 831 1 639 509

Sum omløpsmidler 1 450 656 1 839 540

SUM EIENDELER 3 577 822 3 946 893

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 34 000 34 000  
Sum innskutt egenkapital 34 000 34 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 008 779 1 991 564  
Sum opptjent egenkapital 2 008 779 1 991 564

Sum egenkapital 2 042 779 2 025 564

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 224 150	1 530 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 224 150</b>	<b>1 530 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 150</b>	<b>1 530 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	310 893	391 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 893</b>	<b>391 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 043</b>	<b>1 921 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 577 822</b>	<b>3 946 893</b>



Organisasjonsnr: 988 008 788  
AGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17.00	2000.00	34000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Rune Gilje-Sørnes	17.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	6593.00		2653.00



Ags Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordrigner og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kan kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i usatt skatt/utsatt skattefordel. Ustatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverteres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha avtale vedrørende obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Annen driftskostand

Styret har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2018 på grunnlag av vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd.



Ags Eiendom AS

**Noter 2020**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	22 071
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 391 080
<b>= Inntekt</b>	<b>1 413 150</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	310 893
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>310 893</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-306 037
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 856</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	310 893
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 893</b>

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	34 000	1 991 564	2 025 564
Tilført fra årsresultat		17 215	17 215
<b>Pr 31.12.</b>	<b>34 000</b>	<b>2 008 779</b>	<b>2 042 779</b>

**Note 4 - Lån til nærstående**

	<b>i år</b>	<b>i fjor</b>
Lån Gilje-Sørnes AS, heleid av Knut Rune Gilje-Sørnes	2 127 166	2 107 353
Mellomværende Gilje-Sørnes AS	192 579	190 785

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til



Ags Eiendom AS

## Noter 2020

forretningsmessige vilkår. Lånene renteberegnes.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 17 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 34 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Knut Rune Gilje-Sørnes Daglig leder/styreleder	17	100 %

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	5 564 319	6 955 399
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 564 319</b>	<b>6 955 399</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 224 150</b>	<b>1 530 187</b>



Ags Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 844	12 445
Sum driftskostnader		10 844	12 445
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 844)</b>	<b>(12 445)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	29 200	46 950
Annen finansinntekt		3 715	4 987
Sum finansinntekter		32 915	51 937
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32 915</b>	<b>51 937</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 071</b>	<b>39 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 856	8 595
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	17 215	30 898
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 215</b>	<b>30 898</b>



Ags Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	2 127 166	2 107 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 127 166</b>	<b>2 107 353</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 127 166</b>	<b>2 107 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	192 579	190 785
Andre kortsiktige fordringer		9 247	9 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 825</b>	<b>200 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 248 831	1 639 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 450 656</b>	<b>1 839 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 577 822</b>	<b>3 946 893</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 008 779	1 991 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 008 779</b>	<b>1 991 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 042 779</b>	<b>2 025 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 224 150	1 530 187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 224 150</b>	<b>1 530 187</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 224 150</b>	<b>1 530 187</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	310 893	391 142
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>310 893</b>	<b>391 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 535 043</b>	<b>1 921 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 577 822</b>	<b>3 946 893</b>

Sandnes 19.05.2021

Knut Rune Gilje-Sørnes  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Ags Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988008788**

**Utarbeidet av:**

Jæren Rekneskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397