



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 3  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 000	501 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>501 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		130 748	129 620
Annen driftskostnad		124 175	111 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 923</b>	<b>241 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 077</b>	<b>259 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 376	5 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 376</b>	<b>5 390</b>
Annen rentekostnad		260 909	214 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 909</b>	<b>214 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 533</b>	<b>-208 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 456</b>	<b>51 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		11 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 456</b>	<b>40 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 456</b>	<b>40 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 456</b>	<b>40 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-19 456	40 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 456</b>	<b>40 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 338 150	6 351 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 338 150</b>	<b>6 351 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 338 150</b>	<b>6 351 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 183	163 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-22 183</b>	<b>163 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	137 894	28 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 894</b>	<b>28 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 711</b>	<b>191 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 861</b>	<b>6 542 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 913	52 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 913</b>	<b>52 369</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 913</b>	<b>82 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 375 563	6 449 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 563</b>	<b>6 449 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 563</b>	<b>6 449 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 385	
Betalbar skatt			11 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 385</b>	<b>11 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 390 948</b>	<b>6 460 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 453 861</b>	<b>6 542 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 3  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 656 122  
ESSEVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 000	501 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>501 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		130 748	129 620
Annen driftskostnad		124 175	111 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 923</b>	<b>241 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 077</b>	<b>259 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 376	5 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 376</b>	<b>5 390</b>
Annen rentekostnad		260 909	214 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 909</b>	<b>214 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 533</b>	<b>-208 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 456</b>	<b>51 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		11 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 456</b>	<b>40 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 456</b>	<b>40 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 456</b>	<b>40 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-19 456	40 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 456</b>	<b>40 013</b>



Organisasjonsnr: 921 656 122  
ESSEVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 338 150 6 351 393  
Sum varige driftsmidler 6 338 150 6 351 393

Sum anleggsmidler 6 338 150 6 351 393

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -22 183 163 000  
Sum fordringer -22 183 163 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 137 894 28 457  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 137 894 28 457

Sum omløpsmidler 115 711 191 457

SUM EIENDELER 6 453 861 6 542 850

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 913 52 369  
Sum opptjent egenkapital 32 913 52 369

Sum egenkapital 62 913 82 369

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6 375 563 6 449 196  
Sum annen langsiktig gjeld 6 375 563 6 449 196



Sum langsiktig gjeld	6 375 563	6 449 196
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 385	
Betalbar skatt		11 285
Sum kortsiktig gjeld	15 385	11 285
Sum gjeld	6 390 948	6 460 481
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 453 861</b>	<b>6 542 850</b>



Organisasjonsnr: 921 656 122  
ESSEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Esseveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 921656122



Esseveien 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 000	501 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 000</b>	<b>501 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		130 748	129 620
Annen driftskostnad		124 175	111 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 923</b>	<b>241 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>237 077</b>	<b>259 939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 376	5 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 376</b>	<b>5 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		260 909	214 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 909</b>	<b>214 031</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(256 533)</b>	<b>(208 641)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 456)</b>	<b>51 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	11 285
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 456)</b>	<b>40 013</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 456)</b>	<b>40 013</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(19 456)	40 013
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 456)</b>	<b>40 013</b>



Esseveien 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 338 150	6 351 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 338 150</b>	<b>6 351 393</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 338 150</b>	<b>6 351 393</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(22 183)	163 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>(22 183)</b>	<b>163 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	137 894	28 457
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>115 711</b>	<b>191 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 861</b>	<b>6 542 850</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 913	52 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 913</b>	<b>52 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 913</b>	<b>82 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 375 563	6 449 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 563</b>	<b>6 449 196</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 375 563</b>	<b>6 449 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 385	0
Betalbar skatt		0	11 285
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 385</b>	<b>11 285</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 390 948</b>	<b>6 460 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 453 861</b>	<b>6 542 850</b>

Gunnar Oksefjell  
Styreleder

Jorunn Kasin Oksefjell  
Daglig leder



Esseveien 3 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 371
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 085</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 279
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 279</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Okka Eiendom AS	1000