



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILTHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7C
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Klungveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 328	1 010 342
Sum inntekter		874 328	1 010 342
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	386 744	386 744
Annen driftskostnad	4	238 530	227 118
Sum kostnader		625 274	613 862
Driftsresultat		249 054	396 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	6 729
Annen finansinntekt		3 906	
Sum finansinntekter		3 953	6 729
Annen rentekostnad		281 902	282 671
Sum finanskostnader		281 902	282 671
Netto finans		-277 949	-275 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 895	120 538
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 290	26 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 605	94 038
Årsresultat		-22 605	94 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 605	94 038
Sum overføringer og disponeringer		-22 605	94 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	113 019	79 714
Sum immaterielle eiendeler		113 019	79 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 855 451	6 242 195
Sum varige driftsmidler		5 855 451	6 242 195
Sum anleggsmidler		5 968 470	6 321 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 000	750
Andre fordringer			103 754
Sum fordringer		3 000	104 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	153 083	266 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 083	266 531
Sum omløpsmidler		156 083	371 035
SUM EIENDELER		6 124 553	6 692 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	132 785	155 390
Sum opptjent egenkapital		132 785	155 390
Sum egenkapital	12	232 785	255 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 275 000	5 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		555 791	765 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 830 791	6 340 590
Sum langsiktig gjeld		5 830 791	6 340 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	27 015	55 718
Annen kortsiktig gjeld		33 962	41 246
Sum kortsiktig gjeld		60 977	96 964
Sum gjeld		5 891 768	6 437 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 553	6 692 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788109

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILTHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7C
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Klungtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 911 985 004
SKILTHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 328	1 010 342
Sum inntekter		874 328	1 010 342
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	386 744	386 744
Annen driftskostnad	4	238 530	227 118
Sum kostnader		625 274	613 862
Driftsresultat		249 054	396 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	6 729
Annen finansinntekt		3 906	
Sum finansinntekter		3 953	6 729
Annen rentekostnad		281 902	282 671
Sum finanskostnader		281 902	282 671
Netto finans		-277 949	-275 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 290	26 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 605	94 038
Årsresultat		-22 605	94 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 605	94 038
Sum overføringer og disponeringer		-22 605	94 038



Organisasjonsnr: 911 985 004
SKILTHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	113 019	79 714
Sum immaterielle eiendeler		113 019	79 714

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 855 451	6 242 195
Sum varige driftsmidler		5 855 451	6 242 195

Sum anleggsmidler		5 968 470	6 321 909
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	3 000	750
Andre fordringer			103 754
Sum fordringer		3 000	104 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	153 083	266 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 083	266 531

Sum omløpsmidler		156 083	371 035
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 124 553	6 692 944
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	132 785	155 390
Sum opptjent egenkapital		132 785	155 390

Sum egenkapital	12	232 785	255 390
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 275 000	5 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		555 791	765 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 830 791	6 340 590
Sum langsiktig gjeld		5 830 791	6 340 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	27 015	55 718
Annen kortsiktig gjeld		33 962	41 246
Sum kortsiktig gjeld		60 977	96 964
Sum gjeld		5 891 768	6 437 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 553	6 692 944



Organisasjonsnr: 911 985 004
SKILTHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aasen Moracchioli, Frank	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Aasheim, Petter	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Eide, Jon	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Klungtveit, Martha Karin	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Lein, Gunn Terese	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Tunge, Lill	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Valen, Ivar Alexander	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Valen, Roald	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Tovaco Holding AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32013.00	26375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32013.00	26375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SKILTHUSET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 876	14 500
Andre tjenester	14 137	11 875
Sum godtgjørelse til revisor	32 013	26 375

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aasen Moracchioli, Frank	120	12,00%	Ordinære aksjer
Aasheim, Petter	120	12,00%	Ordinære aksjer
Eide, Jon	120	12,00%	Ordinære aksjer
Klungtveit, Martha Karin	120	12,00%	Ordinære aksjer
Lein, Gunn Terese	120	12,00%	Ordinære aksjer
Tunge, Lill	120	12,00%	Ordinære aksjer
Valen, Ivar Alexander	120	12,00%	Ordinære aksjer
Valen, Roald	120	12,00%	Ordinære aksjer
Tovaco Holding AS	40	4,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 615 000	6 103 920	8 718 920
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 615 000	6 103 920	8 718 920
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 476 725)	(2 476 725)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 863 469)	(2 863 469)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 615 000	3 240 451	5 855 451
Årets avskrivninger		(386 744)	(386 744)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 895)	120 538
+/- Permanente forskjeller	306	(83)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	151 386	132 808
Årets skattegrunnlag	122 797	253 263
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 015	55 718
Sum	27 015	55 718
+/- Endring i utsatt skatt	(33 305)	(29 218)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 290)	26 500
Betalbar skatt i skattekostnad	27 015	55 718
Betalbar skatt i balansen	27 015	55 718

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(362 336)	(513 722)	151 386
Sum midlertidige forskjeller	(362 336)	(513 722)	151 386
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(79 714)	(113 019)	33 305

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 000	750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 000	750

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 275 000	5 575 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	555 791	765 590
Sum	5 830 791	6 340 590
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 011 540	6 612 480
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 011 540	6 612 480

Av langsiktig gjeld på kr 5 275 000 forfaller kr 3 475 000 om mer enn 5 år.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	155 390	255 390
Årets resultat		(22 605)	(22 605)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	132 785	232 785



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Skilthuset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skilthuset Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 22.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@atlanticrevisjon.no

Org.nr: NO 966 350 318 MVA

Telefon: 51 89 57 00

Mobiltf.: 971 48 975



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, den 28 juni 2021
Atlantic Revisjon AS

Aage Djuve
Statsautorisert Revisor

