



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 337 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARALD JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8380 RAMBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 386 668	4 473 722
Annen driftsinntekt		653 141	2 451 168
Verdiregulering investeringseiendommer		-43 239	-5 490 516
Sum inntekter		4 996 570	1 434 374
Kostnader			
Varekostnad		24 859	45 354
Lønnskostnad		1 158 619	1 616 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 193	554 032
Annen driftskostnad		3 736 968	2 933 841
Sum kostnader		5 016 639	5 149 486
Driftsresultat		-20 069	-3 715 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		430 000	150 000
Annen renteinntekt		196	2 839
Sum finansinntekter		430 196	152 839
Annen rentekostnad		1 508 791	1 299 016
Sum finanskostnader		1 508 791	1 299 016
Netto finans		-1 078 595	-1 146 177
Resultat før skattekostnad		-1 098 664	-4 861 289
Skattekostnad		-333 261	-1 101 537
Årsresultat		-765 403	-3 759 752
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-43 239	-5 490 516
Annen egenkapital		-722 163	1 730 763
Sum overføringer og disponeringer		-765 402	-3 759 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer		29 000 000	29 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		660 672	443 166
Sum varige driftsmidler		29 660 672	29 443 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 595 000	5 595 000
Lån til foretak i samme konsern		764 051	1 254 051
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 369 051	6 859 051
Sum anleggsmidler		36 029 723	36 302 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 346	269 650
Andre kortsiktige fordringer		1 166 417	1 265 964
Konsernfordringer		533 542	533 542
Sum fordringer		2 128 305	2 069 156
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 559	118 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 559	118 688
Sum omløpsmidler		2 191 864	2 187 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		38 221 587	38 490 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	-5 390 516
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		694 088	694 088
Sum innskutt egenkapital		803 088	-4 687 428

Opptjent egenkapital

Fond		3 599 809	9 133 564
Annen egenkapital		10 216 711	10 938 874
Sum opptjent egenkapital		13 816 520	20 072 438

Sum egenkapital

14 619 608 **15 385 010**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		233 922	567 183
Sum avsetninger for forpliktelser		233 922	567 183

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		19 053 706	19 305 000
Langsiktig konserngjeld		1 061 004	1 026 833
Sum annen langsiktig gjeld		20 114 710	20 331 833

Sum langsiktig gjeld

20 348 632 **20 899 016**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		910 080	168
Leverandørgjeld		1 108 147	1 561 680
Skyldige offentlige avgifter		146 573	111 885
Kortsiktig konserngjeld		364 156	0
Annen kortsiktig gjeld		724 391	532 302
Sum kortsiktig gjeld		3 253 347	2 206 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		23 601 979	23 105 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 221 587	38 490 061



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 338 347	11 571 355
Annen driftsinntekt		6 817 009	8 086 654
Sum inntekter		20 155 356	19 658 009
Kostnader			
Varekostnad		5 089 943	4 056 950
Lønnskostnad		8 205 226	8 075 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		534 832	1 024 205
Verdiregulering IFRS		43 239	5 490 516
Annen driftskostnad		5 520 239	4 814 487
Sum kostnader		19 393 479	23 461 351
Driftsresultat		761 877	-3 803 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 585	53 084
Sum finansinntekter		85 585	53 084
Annen rentekostnad		1 834 520	1 595 674
Sum finanskostnader		1 834 520	1 595 674
Netto finans		-1 748 935	-1 542 590
Resultat før skattekostnad		-987 058	-5 345 932
Skattekostnad		-699 444	-1 415 240
Årsresultat		-287 614	-3 930 692
Minoritetsinteresser		648 608	219 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-936 222	-4 150 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-892 983	1 340 318
Overføring fond urealiserte gevinster		-43 239	-5 490 516



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-936 222	-4 150 198



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Negativ goodwill		-173 912	-278 259
Sum immaterielle eiendeler		-173 912	-278 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 322 152	5 567 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 344 173	2 310 891
Investerings eiendom		28 504 279	28 504 279
Sum varige driftsmidler		36 170 604	36 383 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		72 010	81 106
Sum finansielle anleggsmidler		83 010	92 106
Sum anleggsmidler		36 079 702	36 196 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 434 674	3 623 237
Sum varer		3 434 674	3 623 237
Fordringer			
Kundefordringer		988 627	474 316
Andre fordringer		1 704 507	2 137 874
Sum fordringer		2 693 134	2 612 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 190	2 216 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 190	2 216 982
Sum omløpsmidler		8 339 998	8 452 409
SUM EIENDELER		44 419 700	44 649 285



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		694 088	694 088
Sum innskutt egenkapital		803 088	803 088
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 599 809	3 643 048
Annen egenkapital		9 167 596	10 060 579
Minoritetsinteresser		2 739 663	2 654 286
Sum opptjent egenkapital		15 507 068	16 357 913
Sum egenkapital		16 310 156	17 161 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		510 581	994 448
Sum avsetninger for forpliktelser		510 581	994 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 289 524	21 695 822
Sum annen langsiktig gjeld		21 289 524	21 695 822
Sum langsiktig gjeld		21 800 105	22 690 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 844	843 794
Leverandørgjeld		2 308 361	1 987 040
Betalbar skatt		226 410	130 703
Skyldige offentlige avgifter		450 310	417 864
Annen kortsiktig gjeld		1 532 514	1 418 613
Sum kortsiktig gjeld		6 309 439	4 798 014
Sum gjeld		28 109 544	27 488 284



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 419 700	44 649 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666855

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 337 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD JOHANSEN EIENDOM AS
8380 RAMBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 386 668	4 473 722
Annen driftsinntekt		653 141	2 451 168
Verdiregulering			
investeringseiendommer		-43 239	-5 490 516
Sum inntekter		4 996 570	1 434 374
Kostnader			
Varekostnad		24 859	45 354
Lønnskostnad		1 158 619	1 616 259
Avskrivning på varige			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler		96 193	554 032
Annen driftskostnad		3 736 968	2 933 841
Sum kostnader		5 016 639	5 149 486
Driftsresultat		-20 069	-3 715 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i			
datterselskap og			
tilknyttet selskap		430 000	150 000
Annen renteinntekt		196	2 839
Sum finansinntekter		430 196	152 839
Annen rentekostnad		1 508 791	1 299 016
Sum finanskostnader		1 508 791	1 299 016
Netto finans		-1 078 595	-1 146 177
Resultat før skattekostnad		-1 098 664	-4 861 289
Skattekostnad		-333 261	-1 101 537
Årsresultat		-765 403	-3 759 752
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for			
vurderingsforskjeller		-43 239	-5 490 516
Annen egenkapital		-722 163	1 730 763
Sum overføringer og			
disponeringer		-765 402	-3 759 753



Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Investeringseiendommer 29 000 000 29 000 000

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

660 672 443 166

Sum varige driftsmidler 29 660 672 29 443 166

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 595 000 5 595 000

Lån til foretak i samme
konsern 764 051 1 254 051

Investeringer i aksjer og
andeler 10 000 10 000

Sum finansielle
anleggsmidler 6 369 051 6 859 051

Sum anleggsmidler 36 029 723 36 302 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 428 346 269 650

Andre kortsiktige
fordringer 1 166 417 1 265 964

Konsernfordringer 533 542 533 542

Sum fordringer 2 128 305 2 069 156

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 63 559 118 688

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 63 559 118 688

Sum omløpsmidler 2 191 864 2 187 844

SUM EIENDELER 38 221 587 38 490 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	-5 390 516
Overkurs	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	694 088	694 088
Sum innskutt egenkapital	803 088	-4 687 428
Opptjent egenkapital		
Fond	3 599 809	9 133 564
Annen egenkapital	10 216 711	10 938 874
Sum opptjent egenkapital	13 816 520	20 072 438
Sum egenkapital	14 619 608	15 385 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	233 922	567 183
Sum avsetninger for forpliktelses	233 922	567 183
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 053 706	19 305 000
Langsiktig konserngjeld	1 061 004	1 026 833
Sum annen langsiktig gjeld	20 114 710	20 331 833
Sum langsiktig gjeld	20 348 632	20 899 016
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	910 080	168
Leverandørgjeld	1 108 147	1 561 680
Skyldige offentlige avgifter	146 573	111 885
Kortsiktig konserngjeld	364 156	0
Annen kortsiktig gjeld	724 391	532 302
Sum kortsiktig gjeld	3 253 347	2 206 035
Sum gjeld	23 601 979	23 105 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 221 587	38 490 061



Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 338 347	11 571 355
Annen driftsinntekt		6 817 009	8 086 654
Sum inntekter		20 155 356	19 658 009
Kostnader			
Varekostnad		5 089 943	4 056 950
Lønnskostnad		8 205 226	8 075 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		534 832	1 024 205
Verdiregulering IFRS		43 239	5 490 516
Annen driftskostnad		5 520 239	4 814 487
Sum kostnader		19 393 479	23 461 351
Driftsresultat		761 877	-3 803 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 585	53 084
Sum finansinntekter		85 585	53 084
Annen rentekostnad		1 834 520	1 595 674
Sum finanskostnader		1 834 520	1 595 674
Netto finans		-1 748 935	-1 542 590
Resultat før skattekostnad		-987 058	-5 345 932
Skattekostnad		-699 444	-1 415 240
Årsresultat		-287 614	-3 930 692
Minoritetsinteresser		648 608	219 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-936 222	-4 150 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-892 983	1 340 318
Overføring fond urealiserte gevinster		-43 239	-5 490 516
Sum overføringer og disponeringer		-936 222	-4 150 198



Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Negativ goodwill		-173 912	-278 259
Sum immaterielle eiendeler		-173 912	-278 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 322 152	5 567 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 344 173	2 310 891
Investerings eiendom		28 504 279	28 504 279
Sum varige driftsmidler		36 170 604	36 383 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		72 010	81 106
Sum finansielle anleggsmidler		83 010	92 106
Sum anleggsmidler		36 079 702	36 196 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 434 674	3 623 237
Sum varer		3 434 674	3 623 237
Fordringer			
Kundefordringer		988 627	474 316
Andre fordringer		1 704 507	2 137 874
Sum fordringer		2 693 134	2 612 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 190	2 216 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 190	2 216 982
Sum omløpsmidler		8 339 998	8 452 409
SUM EIENDELER		44 419 700	44 649 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	694 088	694 088
Sum innskutt egenkapital	803 088	803 088
Opptjent egenkapital		
Fond for urealiserte gevinster	3 599 809	3 643 048
Annen egenkapital	9 167 596	10 060 579
Minoritetsinteresser	2 739 663	2 654 286
Sum opptjent egenkapital	15 507 068	16 357 913
Sum egenkapital	16 310 156	17 161 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	510 581	994 448
Sum avsetninger for forpliktelser	510 581	994 448
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 289 524	21 695 822
Sum annen langsiktig gjeld	21 289 524	21 695 822
Sum langsiktig gjeld	21 800 105	22 690 270
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 791 844	843 794
Leverandørgjeld	2 308 361	1 987 040
Betalbar skatt	226 410	130 703
Skyldige offentlige avgifter	450 310	417 864
Annen kortsiktig gjeld	1 532 514	1 418 613
Sum kortsiktig gjeld	6 309 439	4 798 014
Sum gjeld	28 109 544	27 488 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 419 700	44 649 285



Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Harald Johansen Eiendom AS

Org.nr 981 337 530

ÅRSRAPPORT 2024

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Konsernoppjør

Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning



Org.nr. 981 337 530

Harald Johansen Eiendom AS

Årsberetning for 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Hovedaktiviteten til Harald Johansen Eiendom AS er utleie av fast eiendom og administrasjon og levering av konserntjenester til datterselskaper. De øvrige selskapene i konsernet driver med utleie av fast eiendom, kafedrift, byggevarehandel og barnehagedrift. Alle selskapene i konsernet holder til på Ramberg i Flakstad kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Resultatet for konsernet for 2024 viser et underskudd på kr 287.614. Bortsett fra datterselskapet Ramberg Byggevarer AS hadde alle selskapene i konsernet positivt driftsresultat i 2024. Morselskapet fikk et negativt årsresultat som følge av store rentekostnader. Fordelingen av omsetningen innenfor de ulike virksomhetsområdene fremgår av note 1 til årsregnskapet.

Det er styrets oppfatning at resultatregnskap, balanse, noter, kontantstrømoppstilling og konsernoppgjør gir fullstendig informasjon om morselskapets og konsernets resultat og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har vesentlig effekt på årsregnskapet.

Redegjørelse om framtidsutsikter

Morselskapets drift er stabil. Den alt vesentlige del av lokalene i forretningsbygget på Ramberg er utleid.

Ramberg Byggevarer AS er heleid datter av Harald Johansen Eiendom AS, og har sin virksomhet hovedsakelig knyttet til butikkdrift med salg av maling, byggevarer, jernvarer og fiskeutstyr. Virksomheten har sterk konkurranse på byggevareresiden fra store aktører på Leknes. Resultatet for 2024 ble et underskudd på kr 519.275, og bokført egenkapital pr 31.12.24 var kr 1.436.160.

Harald Johansen Eiendom AS eier 76 % av Cafe Lille Martine, som følgelig inngår i konsernet. Cafe Lille Martine oppnådde et positivt årsresultat på kr 134.930 for 2024, men som følge av historiske negative resultater er egenkapitalen negativ med 518.418 pr 31.12.24. Kafeen utvider og pusser opp lokalene sine våren 2025, hvilket forventer å bidra til fortsatt positiv drift.

Harald Johansen Eiendom AS eier videre 50 % av aksjene i Ramberg Oppvekstsenter AS og derigjennom indirekte Nubben Barnehagedrift AS. Resultat og egenkapital er positiv i begge disse to selskapene. Aksjene i Ramberg Oppvekstsenter AS ble solgt i januar 2025, hvilket genererer en solid gevinst i morselskapet i 2025, samt frigjør likviditet.



Org.nr. 981 337 530

Markedsrisiko

Markedsrisikoen for konsernet som sådan er knyttet til utleie av forretningsbygget på Ramberg. Utleien er sikret med lange til mellomlange leieavtaler. Kontantstrømmen fra utleievirksomheten anses ikke for å være spesielt utsatt.

For Ramberg Byggevarer AS er risikoen først og fremst knyttet til den sterke konkurransen som det er i byggevaremarkedet. Selskapet har fått nye og bedre plasserte lokaler i varesenteret og det er foretatt en oppgradering av butikken som sådan. Det er forventet at dette vil ha en positiv effekt fremover.

Markedsrisikoen for Cafe Lille Martine AS er hovedsakelig å få kunder utenom sommersesongen. Selskapet har utvidet sine lokaler i 2025 for å kunne ha flere gjester og øke omsetningen på vinterhalvåret.

Ramberg Oppvekstsenter er et eiendomsselskap som leier ut lokaler til Nubben Barnehagedrift AS. Driften i begge disse er avhengig av kommunale tilskudd som gis til barnehagen, samt etterspørsel etter barnehageplass i kommunen. Aksjene i Ramberg Oppvekstsenter er solgt i januar 2025.

Kredittrisiko

Konsernets lån er i norske kroner, slik at konsernet er ikke utsatt for valutasingninger. Lånets rente er fastsatt til 3 måneders nibor + margin.

Kredittrisikoen på kunder anses begrenset. Det er minimalt med tap på kundefordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og innfrir sine løpende forpliktelser. Morselskapet solgte aksjer i Ramberg Oppvekstsenter i 2025 hvilket forbedret selskapets likviditet. Styret vurderer likviditetsrisikoen som lav.

Fortsatt drift

Konsernets egenkapital er positiv med kr 13.570.493. Konsernet har et positivt driftsresultat, men som følge av store rentekostnader er årsresultatet negativt med kr 287.614. Styret arbeider kontinuerlig med å fornye og forbedre de nåværende leiekontraktene og forbedre driften i datterselskapene.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for morselskapet og konsernet for 2024.



Org.nr. 981 337 530

Arbeidsmiljøet

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024.

Sykefraværet var i 2024 ca 200 dager for konsernet og 0 dager for morselskapet. Det var ingen vesentlige skader eller ulykker vedrørende ansatte verken for konsernet eller morselskapet.

Likestilling

Arbeidsstokken for 2024 i konsernet har en fordeling mellom kvinner og menn som vist i etterfølgende tabell:

	Kvinner	Menn	Sum
Antall sysselsatte årsverk	11,3	3,7	15

Morselskapets styre består av 1 mann.

Konsernet har ikke iverksatt spesielle tiltak eller planlagte tiltak for å endre på sammensetningen av kvinner og menn i konsernet. Arbeidsstokken rekrutteres lokalt.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Ansvarsforsikring for styret og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring som dekker deres ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ramberg, den 30. juni 2025

I styret for Harald Johansen Eiendom AS

Harald Johansen
Styrets leder/daglig leder



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Resultatregnskap

Morselskapet			Konsernet		
2023	2024	Note	Note	2024	2023
Driftsinntekter					
4 473 722	4 386 668	1	1	13 338 347	11 571 355
2 451 168	653 141	1	1	6 817 009	8 086 654
<u>6 924 890</u>	<u>5 039 809</u>			<u>20 155 356</u>	<u>19 658 009</u>
Driftskostnader					
45 354	24 859			5 089 943	4 056 950
1 616 259	1 158 619	2	2	8 205 226	8 075 193
554 032	96 193	3, 4	3, 4	639 179	1 093 770
0	0		5	-104 347	-69 565
2 933 841	3 736 968	2	2	5 520 239	4 814 487
<u>5 149 486</u>	<u>5 016 638</u>			<u>19 350 240</u>	<u>17 970 835</u>
1 775 403	23 171			805 116	1 687 174
-5 490 516	-43 239	3	3	-43 239	-5 490 516
-3 715 113	-20 068			761 877	-3 803 342
Finansinntekter og finanskostnader					
150 000	430 000			0	0
2 839	196			85 585	53 084
1 299 016	1 508 791			1 834 520	1 595 674
<u>-1 146 177</u>	<u>-1 078 595</u>			<u>-1 748 935</u>	<u>-1 542 590</u>
-4 861 289	-1 098 663			-987 058	-5 345 932
Skattekostnad					
-1 101 537	-333 261	6	6	-699 444	-1 415 240
<u>-3 759 753</u>	<u>-765 402</u>			<u>-287 614</u>	<u>-3 930 692</u>
<u>-3 759 753</u>	<u>-765 402</u>			<u>-287 614</u>	<u>-3 930 692</u>
0	0			648 608	219 506
<u>-3 759 753</u>	<u>-765 402</u>			<u>-936 222</u>	<u>-4 150 198</u>
Overføringer					
Disponering av årsresultatet:					
-5 490 516	-43 239	7	8	-43 239	-5 490 516
1 730 763	-722 163	7	8	-892 983	1 340 318
<u>-3 759 753</u>	<u>-765 402</u>			<u>-936 222</u>	<u>-4 150 198</u>



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Balanse pr. 31. desember

Morselskapet		Note		Note	Konsernet	
2023	2024		Anleggsmidler		2024	2023
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0		Negativ goodwill	5	-173 912	-278 259
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>-173 912</u>	<u>-278 259</u>
			<i>Varige driftsmidler</i>			
29 000 000	29 000 000	3, 4, 14	Investeringseiendommer	3, 4, 14	28 504 279	28 504 279
0	0		Bygninger, tomter	4, 14	5 322 152	5 567 859
443 166	660 672	4, 14	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaski	4, 14	2 344 173	2 310 891
<u>29 443 166</u>	<u>29 660 672</u>		Sum varige driftsmidler		<u>36 170 604</u>	<u>36 383 029</u>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
5 595 000	5 595 000	10	Aksjer i datterselskaper			
10 000	10 000	11	Andre aksjer	11	11 000	11 000
			Andre fordringer	15	72 010	81 106
1 254 051	764 051	15	Fordringer på konsernselskap			
<u>6 859 051</u>	<u>6 369 051</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>83 010</u>	<u>92 106</u>
<u>36 302 218</u>	<u>36 029 724</u>		Sum anleggsmidler		<u>36 079 702</u>	<u>36 196 876</u>
			Omløpsmidler			
			Varer	12,14	3 434 674	3 623 237
			<i>Fordringer</i>			
269 650	428 346	14	Kundefordringer	14	988 627	474 316
1 265 964	1 166 417		Andre fordringer		1 704 507	2 137 874
533 542	533 542		Fordringer på konsernselskap			
<u>2 069 156</u>	<u>2 128 305</u>		Sum fordringer		<u>2 693 134</u>	<u>2 612 190</u>
118 688	63 559	13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 212 190	2 216 982
<u>2 187 844</u>	<u>2 191 863</u>		Sum omløpsmidler		<u>8 339 998</u>	<u>8 452 409</u>
<u>38 490 062</u>	<u>38 221 587</u>		Sum eiendeler		<u>44 419 700</u>	<u>44 649 285</u>



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Balanse pr. 31. desember

Morselskapet					Konsernet	
2023	2024	Note		Note	2024	2023
			Egenkapital			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
100 000	100 000	7, 9	Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
9 000	9 000	7	Overkurs	8	9 000	9 000
694 088	694 088	7	Annen innskutt egenkapital	8	694 088	694 088
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
3 643 048	3 599 809	7	Fond for urealiserte gevinster	8	3 599 809	3 643 048
10 938 874	10 216 711	7	Annen egenkapital	8	9 167 596	10 060 579
<u>15 385 010</u>	<u>14 619 608</u>		Sum egenkapital majoritet		<u>13 570 493</u>	<u>14 506 715</u>
0	0		Minoritetsinteresser		2 739 663	2 654 286
<u>15 385 010</u>	<u>14 619 608</u>		Sum egenkapital		<u>16 310 156</u>	<u>17 161 001</u>
			Gjeld			
			<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
567 183	233 922	6	Utsatt skatt	6	510 581	994 448
<u>567 183</u>	<u>233 922</u>		Sum avsetninger for forpliktelser		<u>510 581</u>	<u>994 448</u>
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
19 305 000	19 053 706	14,15	Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	21 289 524	21 695 822
1 026 833	1 061 004		Langsiktig konserngjeld		0	0
<u>20 331 833</u>	<u>20 114 710</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 289 524</u>	<u>21 695 822</u>
<u>20 899 016</u>	<u>20 348 632</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>21 800 105</u>	<u>22 690 270</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
168	910 080	13,14	Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 791 844	843 794
1 561 680	1 108 147		Leverandørgjeld		2 308 361	1 987 040
0	0	6	Betalbar skatt	6	226 410	130 703
111 885	146 573		Skyldige offentlige avgifter		450 310	417 864
532 302	1 088 547		Annen kortsiktig gjeld		1 532 514	1 418 613
<u>2 206 035</u>	<u>3 253 347</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>6 309 439</u>	<u>4 798 014</u>
<u>23 105 052</u>	<u>23 601 979</u>		Sum gjeld		<u>28 109 544</u>	<u>27 488 284</u>
<u>38 490 062</u>	<u>38 221 587</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>44 419 700</u>	<u>44 649 285</u>

31. desember 2024
30. juni 2025

Harald Johansen
Styrets leder



Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet			Konsernet		
2023	2024	Note	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER					
-4 861 289	-1 098 663	Resultat før skattekostnad		-987 058	-5 345 932
		Periodens betalte skatt		-130 703	-226 315
-1 623 682	-3 733	Gevinst(-)/tap ved salg av anleggsmidler	3	-3 733	-1 623 682
554 032	96 193	3 Ordinære avskrivninger	3	534 832	1 024 205
5 490 516	43 239	Verdijustering		43 239	5 490 516
		5 Nedskrivning anleggsmidler			
		Endring i varelager		188 563	-801 142
615 029	-158 696	Endring i kundefordringer		-514 311	339 061
1 161 449	-453 533	Endring i leverandørgjeld		321 321	1 107 284
-1 271 471	1 214 651	Endring i øvrige kortsiktige fordringer og gjeld		467 570	-693 542
		Endring i poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter			
64 584	-360 542	NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER (A)		-80 280	-729 547
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER					
4 500 000	100 000	3, 4 Innbetalinger vedr salg av varige driftsmidler	5	100 000	4 500 000
-6 634 739	-453 205	3, 4 Utbetalinger vedr. kjøp av varige driftsmidler	5	-566 264	-6 350 247
		11 Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak			
		Innbetaling vedr salg av aksjer i andre foretak			
-2 134 739	-353 205	NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETENE (B)		-466 264	-1 850 247
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETENE					
20 826 833		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			19 800 000
-19 751 250	-251 294	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-406 298	-19 971 258
168	909 912	Netto endring i kassekreditt		948 050	32 573
		Utbetalinger av utbytte			
		Fusjon med Ramberg Dagligvarer AS			
1 075 751	658 618	NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETENE (C)		541 752	-138 685
SUM NETTO ØKNING(+)/REDUKSJON(-)					
-994 404	-55 129	I KONTANTER: A+B+C		-4 792	-2 718 479
1 113 092	118 688	LIKVIDBEHOLDNING PR. 01.01		2 216 982	4 935 461
118 688	63 559	LIKVIDBEHOLDNING PR. 31.12.		2 212 190	2 216 982



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er avlagt etter norsk lovgivning og god regnskapsskikk i Norge. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper og i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet for morselskapet og datterselskapene er utarbeidet etter de samme prinsippene som konsernregnskapet.

Konsernregnskapet

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene Ramberg Byggevarer AS, Cafe Lille Martine AS, Ramberg Oppvekstsenter AS og Nubben Barnehagedrift AS. Ved utarbeidelsen av konsernregnskapet er enhetsynet lagt til grunn. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert etter oppkjøpsmetoden.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investerings eiendom

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter, forutsetninger om fremtidig leienivå og forutgående verddivurderinger foretatt av en uavhengig takstmann.

Varige driftsmidler unntatt investerings eiendom

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivninger fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er vurdert til den laveste av variabel tilvirkningskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskaper behandlet etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom balansepostenes regnskapsmessige og skattemessige verdi, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret, og representerer fremtidige betalbare forpliktelser/fordeler. Negative midlertidige forskjeller er utlignet i positive midlertidige forskjeller så langt de antas å realiseres i fremtiden og innenfor samme tidsperiode. Utsatt skatt/skattefordel beregnes som netto midlertidig forskjell multiplisert med nominell skattesats.

Fond for realiserte gevinster

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost, justert for påfølgende verdiregulering.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte modellen. Dette innebærer at analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Estimatvurderinger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysninger om potensielle forpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene skjer. Estimater og vurderinger blir kontinuerlig vurdert basert på de erfaringer og faktorer som er vurdert rimelig under gitte forhold.

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntektene etter type

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Leieinntekter	3 791 490	3 476 541	3 342 860	3 065 323
Inntekter kafe/catering			3 932 151	2 800 493
Inntekter handelsvarer			4 828 020	4 138 611
Inntekter tjenester	595 178	1 327 005	1 032 270	1 749 248
Øvrige inntekter	653 141	2 121 344	7 020 055	7 904 334
Sum driftsinntekter	5 039 809	6 924 890	20 155 356	19 658 009

Note 2 Lønnskostnader, personalkostnader og ytelser til ledende personer m.v.

Personalkostnader:	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	1 018 897	1 450 248	7 194 129	7 018 646
Arbeidsgiveravgift	55 970	91 083	396 939	395 620
Pensjonskostnader	71 838	71 748	523 537	577 825
Andre personalkostnader	11 914	3 180	90 621	83 102
	1 158 619	1 616 259	8 205 226	8 075 193
Sysselsatte årsverk	2,3	1,5	15,0	13,3

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	498 279	0
Pensjonskostnader	55 800	0
Annen godtgjørelse	5 294	0
Sum ytelser	559 373	0

Revisors arbeid

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagt revisjon	48 600	46 000	137 500	130 200
Andre attestasjonstjenester				
Skatterådgivning	34 200	11 600	55 700	32 050
Andre tjenester utenfor revisjon	46 450	78 500	80 250	125 050
Sum	129 250	136 100	273 450	287 300

Morselskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordning er opprettet og er i samsvar med lovens krav, også i de selskapene i konsernet som i hht loven plikter å ha slik ordning.



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Note 3 Investeringseiendom

Morselskapet

Kjøpesenter

Anskaffelseskost 1.1.	35 817 989
Tilgang	43 239
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>35 861 228</u>
Akkumulert avskrivning 1.1.	1 327 473
Årets avskrivning	
Tilbakeført avskrivning ved avgang	
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>1 327 473</u>
Verdijustering 01.01.	-5 490 516
Årets verdijustering	-43 239
Akkumulert verdijustering 31.12.	<u>-5 533 755</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>29 000 000</u>

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet

Driftsløsøre

Anskaffelseskost 1.1.	1 423 252
Tilgang	409 966
Avgang	246 275
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 586 943</u>
Akkumulert avskrivning 1.1.	980 086
Årets avskrivning	96 193
Tilbakeført avskrivning ved avgang	150 008
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>926 271</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>660 672</u>
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	lineær

Konsernet

Investerings- eiendom	Bygninger, tomter	Drifts- løsøre	Sum
--------------------------	----------------------	-------------------	-----

Anskaffelseskost 01.01.	35 322 268	6 143 052	5 845 833	47 311 153
Tilgang	43 239		523 025	566 264
Avgang			246 275	246 275
Anskaffelseskost 31.12.	<u>35 365 507</u>	<u>6 143 052</u>	<u>6 122 583</u>	<u>47 631 142</u>
Akkumulert avskrivning 01.01.	1 327 473	575 192	3 534 946	5 437 611
Årets avskrivning	0	245 707	393 472	639 179
Tilbakeført avskrivning ved avgang	0	0	150 008	150 008
Akkumulert av-/nedskrivning 31.12.	<u>1 327 473</u>	<u>820 899</u>	<u>3 778 410</u>	<u>5 926 782</u>
Verdijustering 01.01.	-5 490 516			-5 490 516
Årets verdijustering	-43 239			-43 239
Verdijustering 31.12.	<u>-5 533 755</u>			<u>-5 533 755</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>28 504 279</u>	<u>5 322 152</u>	<u>2 344 173</u>	<u>36 170 604</u>
Økonomisk levetid	10 - 25 år	20 - 25 år	3-12 år	
Avskrivningsplan	Verdijusteres	lineær	lineær	



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Negativ goodwill
<i>Konsernet</i>	
Anskaffelseskost 01.01	-434 780
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	-434 780
Akkumulert avskrivning 01.01.	-156 521
Årets avskrivning	-104 347
Årets nedskrivning	
Akkumulert av-/nedskrivning 31.12.	-260 868
Bokført verdi 31.12.	-173 912
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	lineær

Den negative goodwillen bokføres som en reduksjon av konsernets avskrivninger.

Note 6 Resultatskatt

Skattegrunnlag	Morselskapet	
	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 098 663	-4 861 289
Permanente forskjeller	-416 160	-145 700
Ytet konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller	-45 145	4 528 437
Sum	-1 559 968	-478 551
Skattefradrag for underskudd		
Underskudd til fremføring		
Anvendt sk.messig fremførbart underskudd		
Mottatt konsernbidrag		
Grunnlag betalbar skatt	-1 559 968	-478 551
Beregnet betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag	0	0
Resultatført netto endring utsatt skatt/skattefordel	-333 261	-1 101 537
Skattekostnad ordinært resultat	-333 261	-1 101 537

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	Morselskapet			Konsernet		
	31.12.2024	31.12.2023	Endring	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	15 797 903	15 870 581	72 678	20 883 771	21 140 019	256 248
Fordringer						0
Finansielle instrumenter						0
Gevinst og tapskonto	-471 295	-589 118	-117 823	-471 295	-589 118	-117 823
Sum forskjeller	15 326 608	15 281 463	-45 145	20 412 476	20 550 901	138 425
Skattemessig underskudd	-14 263 325	-12 703 357	1 559 968	-18 091 655	-16 030 682	2 060 973
Grunnlag for utsatt skatt/skatteforde	1 063 283	2 578 106	1 514 823	2 320 821	4 520 219	2 199 398
Netto utsatt skatt/skattefordel(-)	233 922	567 183	333 261	510 581	994 448	483 868
Utsatt skatt balanseført:	233 922	567 183	333 261	510 581	994 448	483 868

Midlertidige skatteøkende og -reduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som er utlignet.



Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

Note 7 Egenkapital morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	0	0	-2 620 508	-2 520 508
Fusjon med Ramberg Dagligvarer AS		9 000	455 774				464 774
Korrigerings av tidligere års feil						784 098	784 098
Årets resultat i 2020						1 291 280	1 291 280
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 000	455 774	0	0	-545 129	19 644
Fusjon med Ramberg Fisk AS			238 314				238 314
Korrigerings av tidligere års feil					-18 307		-18 307
Overgang til IFRS på investeringseiendom				9 133 564	9 911 354	1 552 136	20 597 054
Årets resultat i 2021						-1 007 007	-1 007 007
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 000	694 088	9 133 564	9 893 047	0	19 829 698
Året resultat i 2022					-684 936		-684 936
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 000	694 088	9 133 564	9 208 111	0	19 144 763
Året resultat i 2023				-5 490 516	1 730 763		-3 759 753
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 000	694 088	3 643 048	10 938 874	0	15 385 010
Årets resultat i 2024				-43 239	-722 163		-765 402
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 000	694 088	3 599 809	10 216 711	0	14 619 608

Note 8 Egenkapital konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for ureal. Gev.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	419 907		-	-	-1 081 780	-561 873
Overført annen EK ifbm fusjon			455 774			-455 774	-
Korrigerings av tidligere års feil						784 098	784 101
Årets konsernresultat i 2020						-4 015 662	-4 015 662
Egenkapital 31.12.2020	100 000	419 907	455 774	-	-	-4 769 115	-3 793 434
Overført egenkapital i forb med fusjon		-7 000	238 314		-559 267		-327 953
Overgang til IFRS på investeringseiendom				9 133 564	9 911 354	4 769 115	23 814 033
Årets resultat i 2021					-596 783		-596 783
Egenkapital 31.12.2021	100 000	412 907	694 088	9 133 564	8 755 304	-	19 095 863
Opptak nye foretak					2 042 391		2 042 391
Årets konsernresultat i 2022					-2 048 380		-2 048 380
Egenkapital 31.12.2022	100 000	412 907	694 088	9 133 564	8 749 315	-	19 089 874
Korrigerings av tidligere års feil		-403 907			-29 054		-432 961
Året resultat i 2023				-5 490 516	1 340 318		-4 150 198
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 000	694 088	3 643 048	10 060 579	-	14 506 715
Året resultat i 2024				-43 239	-892 983		-936 222
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 000	694 088	3 599 809	9 167 596	-	13 570 493

Det er majoritetens andel av egenkapitalen som vises i noten.



Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Harald Johansen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Harald Johansen Eiendom AS pr 31.12.2024 er:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Johansen, styreleder	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 10 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
<i>Aksjer i datterselskaper</i>					
Ramberg Byggevarer AS	Ramberg	100 %	100 %	1 436 160	-519 275
Cafe Lille Martine AS	Ramberg	76 %	76 %	-518 418	134 930
Ramberg Oppvekstsenter AS	Ramberg	50 %	75 %	485 126	393 101
Nubben Barnehagedrift AS	Ramberg	100 %	100 %	2 199 679	698 607

Note 11 Aksjer i andre foretak

		Eierandel	Balanseført verdi
LoVe Utvikling AS	Leknes	2 aksjer	10 000
Sum aksjer i andre foretak			10 000

Note 12 Spesifikasjon av varer

	Konsernet	
	2024	2023
Handelsvarer	3 434 674	3 623 237
	<u>3 434 674</u>	<u>3 623 237</u>



Harald Johansen Eiendom AS

Org.nr 981 337 530

Note 13 Bundne bankinnskudd og limit kassekreditt

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Bankinnskudd bundet for skattetrekk	57 478	94 102	281 724	264 545
Bevilgning kassekreditt	1 000 000	0	2 000 000	1 000 000

Note 14 Lån, pantstillelser

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 053 706	19 305 000	21 289 524	21 695 822
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	910 080		1 791 844	843 794
	19 963 786	19 305 000	23 081 368	22 539 616

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:				
Investeringseiendommer	29 000 000	29 000 000	28 504 279	28 504 279
Bygninger og tomter	0	0	5 322 152	5 567 859
Driftsløsøre, kontormask, inv og lignende Varer	660 672	443 166	2 344 173	2 310 891
Kundefordringer	428 346	269 650	988 627	474 316
Sum	30 089 018	29 712 816	39 159 231	38 857 345

Datterselskapene har stilt sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 15 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

<i>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsåret:</i>	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023

Lån til foretak i samme konsern				
Andre fordringer	764 051	1 254 051	72 010	81 106
Sum	764 051	1 254 051	72 010	81 106

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret:</i>	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 365 000	14 355 000	14 500 778	15 645 782
--------------------------------	------------	------------	------------	------------



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Harald

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 13:47:50

Signaturmetode

BankID (NO)



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Harald Johansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Harald Johansen Eiendom AS** som består av :

- Selskapsregnskapet, som viser et underskudd på **kr 765.402,-**. Selskapsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et underskudd på **kr 287.614,-**. Konsernregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjon i årsberetningen

I forbindelse med vår revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen eller fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
føreselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

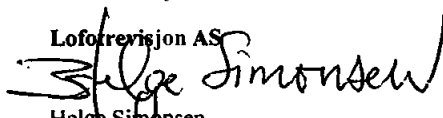
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 30. juni 2025

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor