



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARNEGIE BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	9		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	
Annen driftskostnad	1	443 427	436 785
Sum kostnader		511 887	436 785
Driftsresultat		-511 887	-436 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 081 193
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 873 016	3 431 959
Annen renteinntekt		36 111	2 173
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		4 909 128	4 515 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 328 380	3 839 122
Annen finanskostnad		80 100	425 381
Sum finanskostnader		5 408 480	4 264 503
Netto finans		-499 352	250 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 240	-185 913
Skattekostnad på resultat	4	1 381 272	-40 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 392 511	-145 012
Årsresultat	5	-2 392 511	-145 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 392 511	-145 012
Totalresultat		-2 392 511	-145 012
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs		-4 392 511	-3 145 012
Sum overføringer og disponeringer		-2 392 511	-145 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	660 197	2 064 332
Sum immaterielle eiendeler		660 197	2 064 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	51 640 263	53 061 251
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	74 977 818	78 764 409
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	6	287 025	367 125
Sum finansielle anleggsmidler		126 905 106	132 192 785
Sum anleggsmidler		127 565 303	134 257 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	11 895
Konsernfordringer	3	103 925	1 081 193
Sum fordringer		122 485	1 093 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 930 208	2 482 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 208	2 482 744
Sum omløpsmidler		2 052 693	3 575 832
SUM EIENDELER		129 617 996	137 832 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 730 000	1 730 000
Overkurs	5	37 914 899	42 307 410
Sum innskutt egenkapital		39 644 899	44 037 410
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	10	39 644 899	44 037 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	85 628 785	88 325 757
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		85 628 785	88 325 757
Sum langsiktig gjeld		85 628 785	88 325 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	109 771
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	997 549	1 271 535
Annen kortsiktig gjeld		1 328 203	1 088 475
Sum kortsiktig gjeld		4 344 312	5 469 781
Sum gjeld		89 973 097	93 795 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 617 996	137 832 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394651

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARNEGIE BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	9		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	
Annen driftskostnad	1	443 427	436 785
Sum kostnader		511 887	436 785
Driftsresultat		-511 887	-436 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 081 193
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 873 016	3 431 959
Annen renteinntekt		36 111	2 173
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		4 909 128	4 515 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 328 380	3 839 122
Annen finanskostnad		80 100	425 381
Sum finanskostnader		5 408 480	4 264 503
Netto finans		-499 352	250 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 240	-185 913
Skattekostnad på resultat	4	1 381 272	-40 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 392 511	-145 012
Årsresultat	5	-2 392 511	-145 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 392 511	-145 012
Totalresultat		-2 392 511	-145 012
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overført fra overkurs		-4 392 511	-3 145 012
Sum overføringer og disponeringer		-2 392 511	-145 012



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	660 197	2 064 332
Sum immaterielle eiendeler		660 197	2 064 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	51 640 263	53 061 251
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	74 977 818	78 764 409
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	6	287 025	367 125
Sum finansielle anleggsmidler		126 905 106	132 192 785
Sum anleggsmidler		127 565 303	134 257 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	11 895
Konsernfordringer	3	103 925	1 081 193
Sum fordringer		122 485	1 093 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 930 208	2 482 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 208	2 482 744
Sum omløpsmidler		2 052 693	3 575 832
SUM EIENDELER		129 617 996	137 832 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 730 000	1 730 000
Overkurs	5	37 914 899	42 307 410



Sum innskutt egenkapital		39 644 899	44 037 410
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	10	39 644 899	44 037 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	85 628 785	88 325 757
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		85 628 785	88 325 757
Sum langsiktig gjeld		85 628 785	88 325 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	109 771
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	997 549	1 271 535
Annen kortsiktig gjeld		1 328 203	1 088 475
Sum kortsiktig gjeld		4 344 312	5 469 781
Sum gjeld		89 973 097	93 795 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 617 996	137 832 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6Z00J-B1D2C-WGHXB-AQEZK-JK63F-4QBFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 21:18:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z00J-B1D2C-WGHXB-AQEZK-JK63F-4QBFD

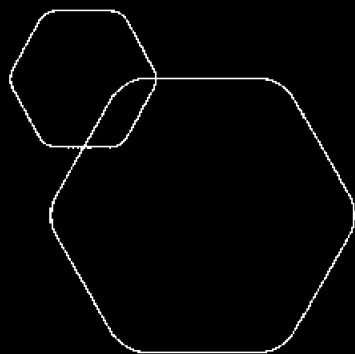
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

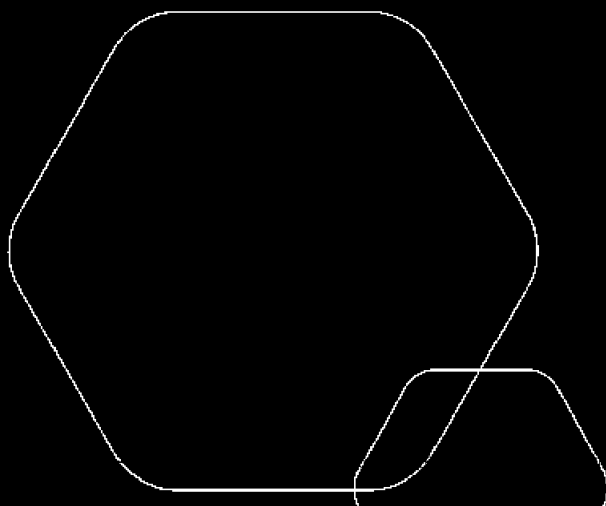
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hoveveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 318 992



RESULTATREGNSKAP

HOVEVEIEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	68 460	0
Annen driftskostnad	1	443 427	436 785
Sum driftskostnader		511 887	436 785
Driftsresultat		-511 887	-436 785
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 081 193
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 873 016	3 431 959
Annen renteinntekt		36 111	2 173
Annen finansinntekt		0	50
Annen rentekostnad		5 328 380	3 839 122
Annen finanskostnad		80 100	425 381
Resultat av finansposter		-499 352	250 872
Resultat før skattekostnad		-1 011 240	-185 913
Skattekostnad på resultat	4	1 381 272	-40 901
Årsresultat		-2 392 511	-145 012
Årsresultat	5	-2 392 511	-145 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Overført fra overkurs		4 392 511	3 145 012
Sum overføringer		-2 392 511	-145 012





BALANSE

HOVEVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	660 197	2 064 332
Sum immaterielle eiendeler		660 197	2 064 332
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	51 640 263	53 061 251
Lån til foretak i samme konsern	3	74 977 818	78 764 409
Andre langsiktige fordringer	6	287 025	367 125
Sum finansielle anleggsmidler		126 905 106	132 192 785
Sum anleggsmidler		127 565 303	134 257 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	11 895
Konsernfordringer	3	103 925	1 081 193
Sum fordringer		122 485	1 093 088
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 930 208	2 482 744
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 930 208	2 482 744
Sum omløpsmidler		2 052 693	3 575 832
Sum eiendeler		129 617 996	137 832 948





BALANSE

HOVEVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 730 000	1 730 000
Overkurs	5	37 914 899	42 307 410
Sum innskutt egenkapital		39 644 899	44 037 410
Sum egenkapital	10	39 644 899	44 037 410
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	85 628 785	88 325 757
Sum annen langsiktig gjeld		85 628 785	88 325 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 560	109 771
Utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Konserngjeld	3	997 549	1 271 535
Annen kortsiktig gjeld		1 328 203	1 088 475
Sum kortsiktig gjeld		4 344 312	5 469 781
Sum gjeld		89 973 097	93 795 538
Sum egenkapital og gjeld		129 617 996	137 832 948

Styret i Hoveveien Invest AS

Ragnar Hedenstad
styreleder

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
styremedlem

Tom Oscar Collett
styremedlem





NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.





NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

I 2022 ble det avsatt styrehonorar på kr. 60.000,- som ble utbetalt i 2023

I 2023 er det avsatt styrehonorar på kr. 60.000,- som blir utbetalt i 2024

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	37 595	47 559
Sum	37 595	47 559

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Hovetomten AS	100 %	724 575	-227 765





NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	103 925
Langsiktig fordring	74 977 818
Kortsiktig gjeld	-997 549
Langsiktig gjeld	0





NOTER TIL REGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 381 272	-40 901
Skattekostnad ordinært resultat	1 381 272	-40 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 011 240	-185 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 100	24 881
Mottatt konsernbidrag	103 925	0
Skattepliktig inntekt	-827 215	-161 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 864	-237 862
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 864	237 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	287 025	367 125	80 100
Sum	287 025	367 125	80 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 577 668	-9 750 453	827 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 289 747	0	-7 289 747
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 000 896	-9 383 329	-6 382 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-660 197	-2 064 332	-1 404 135

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 730 000	42 307 410	0	44 037 410
Årets resultat		-2 392 511	0	-2 392 511
Utbytte		-2 000 000	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 730 000	37 914 899	0	39 644 899





NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 6 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med refinansiering av gjelden i 2022 er det bokført omkostninger i tilknytning til refinansieringen.

Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 222 500 i 2022 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet – juli 27.

Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 178 000 i 2022 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet – juli 27.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 346 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 1 730 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Krogsrud Invest AS	93 420	27,0 %
Fevang AS	44 980	13,0 %
Høvik Finans AS	34 600	10,0 %
Sun-Chris Holding AS	29 656	8,6 %
Goas AS	24 220	7,0 %
Haitoukin AS	17 300	5,0 %
Per Erik Kristiansen Holding AS	10 380	3,0 %
Lenani AS	10 380	3,0 %
Dj Invest AS	10 380	3,0 %
Original Eiendom AS	10 380	3,0 %
Sagahill AS	10 380	3,0 %
Atle Johan Jacobsen	10 380	3,0 %
Svenska Kyrkan i Norge	9 886	2,9 %
Berit Midttun	9 886	2,9 %
Per Arne Isingrud	9 886	2,9 %
Data Vivo AS	9 886	2,9 %
Sum	346 000	100 %





NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til Sparebank 1 SR-Bank	-85 628 785	-88 325 757
Sum	-85 628 785	-88 325 757

For lånet i Sparebank 1 SR-bank er det tatt 1. prioritets pants pålydende NOK 95 mill. tinglyst i eiendom Gnr. 39, Bnr. 263. Panthaver er Hovetomten AS.

For lånet i Sparebank 1 SR-bank er det tatt panterett i aksjer pålydende NOK 95 mill. i Hovetomten AS med aksjennummer fra 1 til 35853. Pantehaver er Hoveveien Invest AS.





NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 9 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557513316986

Document

Årsregnskap 2023_Hoveveien Invest AS

Main document

11 pages

Initiated on 2024-03-20 14:43:27 CET (+0100) by Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2024-04-15 10:09:34 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signatories

Ragnar Hedenstad (RH)

ragnar@hedenstad.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ragnar Hedenstad"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-02-12 12:22:49 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 17:33:45 CET (+0100)

Tom Oscar Collett (TOC)

tom.collett@collettco.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tom Oscar Collett"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-12-10 12:47:37 CET (+0100)

Signed 2024-04-15 10:09:34 CEST (+0200)

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)

nk@krogsrudinvest.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Nils Sønnichsen Krogsrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-12-19 10:39:49 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 15:20:02 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513316986

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

