



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 300 000
Annen driftsinntekt		144 000	140 890
Sum inntekter		144 000	9 440 890
Kostnader			
Varekostnad		-100 000	9 481 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 300	
Annen driftskostnad	2	59 412	246 669
Sum kostnader		-22 288	9 728 384
Driftsresultat		166 288	-287 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 416
Sum finansinntekter			5 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 938	400 504
Annen rentekostnad		149	249 968
Sum finanskostnader		493 087	650 472
Netto finans		-493 087	-645 055
Resultat før skattekostnad		-326 799	-932 549
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-326 799	-932 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 799	-932 549
Totalresultat		-326 799	-932 549
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-326 799	-932 549
Sum overføringer og disponeringer		-326 799	-932 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	73 510	
Sum varige driftsmidler	1	73 510	
Sum anleggsmidler		73 510	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 339 183	12 696 751
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 969	5 602
Konsernfordringer		112	112
Sum fordringer		12 081	5 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 576	1 175 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 576	1 175 027
Sum omløpsmidler		14 274 840	13 877 491
SUM EIENDELER		14 348 350	13 877 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			1 002 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 032 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 738	-5 463
Sum opptjent egenkapital		639 738	-5 463
Sum egenkapital	4	699 738	1 026 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 043 667	3 355 214
Sum annen langsiktig gjeld		8 043 667	7 355 214
Sum langsiktig gjeld		8 043 667	7 355 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599 240	5 390 183
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 705	105 556
Sum kortsiktig gjeld		5 604 945	5 495 739
Sum gjeld		13 648 612	12 850 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 350	13 877 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624710

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 183 864
ELEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 300 000
Annen driftsinntekt		144 000	140 890
Sum inntekter		144 000	9 440 890
Kostnader			
Varekostnad		-100 000	9 481 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 300	
Annen driftskostnad	2	59 412	246 669
Sum kostnader		-22 288	9 728 384
Driftsresultat		166 288	-287 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 416
Sum finansinntekter			5 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 938	400 504
Annen rentekostnad		149	249 968
Sum finanskostnader		493 087	650 472
Netto finans		-493 087	-645 055
Resultat før skattekostnad		-326 799	-932 549
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-326 799	-932 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 799	-932 549
Totalresultat		-326 799	-932 549
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-326 799	-932 549
Sum overføringer og disponeringer		-326 799	-932 549



Organisasjonsnr: 922 183 864
ELEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	73 510	
Sum varige driftsmidler	1	73 510	
Sum anleggsmidler		73 510	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 339 183	12 696 751
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 969	5 602
Konsernfordringer		112	112
Sum fordringer		12 081	5 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		923 576	1 175 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 576	1 175 027
Sum omløpsmidler		14 274 840	13 877 491
SUM EIENDELER		14 348 350	13 877 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			1 002 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 032 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 738	-5 463
Sum opptjent egenkapital		639 738	-5 463
Sum egenkapital	4	699 738	1 026 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 043 667	3 355 214
Sum annen langsiktig gjeld		8 043 667	7 355 214
Sum langsiktig gjeld		8 043 667	7 355 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599 240	5 390 183
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 705	105 556
Sum kortsiktig gjeld		5 604 945	5 495 739
Sum gjeld		13 648 612	12 850 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 350	13 877 491



Organisasjonsnr: 922 183 864
ELEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elekt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 183 864



Resultatregnskap			
Elekt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	9 300 000
Annen driftsinntekt		144 000	140 890
Sum driftsinntekter		144 000	9 440 890
Varekostnad		-100 000	9 481 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 300	0
Annen driftskostnad	2	59 412	246 669
Sum driftskostnader		-22 288	9 728 384
Driftsresultat		166 288	-287 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 938	400 504
Annen rentekostnad		149	249 968
Resultat av finansposter		-493 087	-645 055
Resultat før skattekostnad		-326 799	-932 549
Resultat		-326 799	-932 549
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-326 799	-932 549
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		326 799	932 549
Sum overføringer		-326 799	-932 549



Balanse			
Elekt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	73 510	0
Sum varige driftsmidler	1	73 510	0
Sum anleggsmidler		73 510	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	13 339 183	12 696 751
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 969	5 602
Konsernfordringer		112	112
Sum fordringer		12 081	5 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 576	1 175 027
Sum omløpsmidler		14 274 840	13 877 491
Sum eiendeler		14 348 350	13 877 491
Elekt Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Elekt Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 032 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 738	-5 463
Sum opptjent egenkapital		639 738	-5 463
Sum egenkapital	4	699 738	1 026 537
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 043 667	3 355 214
Sum annen langsiktig gjeld		8 043 667	7 355 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599 240	5 390 183
Annen kortsiktig gjeld		5 705	105 556
Sum kortsiktig gjeld		5 604 945	5 495 739
Sum gjeld		13 648 612	12 850 954
Sum egenkapital og gjeld		14 348 350	13 877 491
24.06.2025 Styret i Elekt Eiendom AS			
_____ John Rune Hellebekken styreleder		_____ Ayman Huneiti styremedlem	
Elekt Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 810	91 810
= Anskaffelseskost 31.12.24	91 810	91 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 300	18 300
= Bokført verdi 31.12.24	73 510	73 510
Årets ordinære avskrivninger	18 300	18 300
Økonomisk levetid	5 år	



Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-326 799	-932 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62	0
Skattepliktig inntekt	-326 861	-932 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	62	0	-62
Sum	62	0	-62
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 912 394	-1 585 533	326 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 912 332	1 585 533	-326 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne Innskutt egenk ap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 002 000	-5 463	1 026 537
Pr. 01.01.2024	30 000	1 002 000	-5 463	1 026 537
Årets underskudd			-326 799	-326 799
Pr. 31.12.2024	30 000	1 002 000	-332 262	699 738



Note 5 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av

Eiendommer	13 339 183
Tomt	0
Totalt	13 339 183

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elekt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellebekken AS	30	50,0	50,0
Tantum Holding AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Mestermur AS
Gjeld	3 043 667
Leverandørgjeld	5 599 240

	Hellebekken AS
Gjeld	500 000

	Tantum Holding AS
Gjeld	500 000

Sum gjeld	9 642 907
------------------	------------------



Årsregnskap 2024 Elekt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 183 864



Resultatregnskap			
Elekt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	9 300 000
Annen driftsinntekt		144 000	140 890
Sum driftsinntekter		144 000	9 440 890
Varekostnad		-100 000	9 481 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 300	0
Annen driftskostnad	1	59 412	246 669
Sum driftskostnader		-22 288	9 728 384
Driftsresultat		166 288	-287 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 938	400 504
Annen rentekostnad		149	249 968
Resultat av finansposter		-493 087	-645 055
Resultat før skattekostnad		-326 799	-932 549
Resultat		-326 799	-932 549
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-326 799	-932 549
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		326 799	932 549
Sum overføringer		-326 799	-932 549


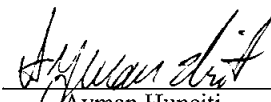


Balanse			
Elekt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 510	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>73 510</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 510</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	13 339 183	12 696 751
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 969	5 602
Konsernfordringer		112	112
Sum fordringer		<u>12 081</u>	<u>5 713</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 576	1 175 027
Sum omløpsmidler		<u>14 274 840</u>	<u>13 877 491</u>
Sum eiendeler		<u>14 348 350</u>	<u>13 877 491</u>



Balanse			
Elekt Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 032 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 738	-5 463
Sum opptjent egenkapital		639 738	-5 463
Sum egenkapital	4	699 738	1 026 537
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 043 667	3 355 214
Sum annen langsiktig gjeld		8 043 667	7 355 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599 240	5 390 183
Annen kortsiktig gjeld		5 705	105 556
Sum kortsiktig gjeld		5 604 945	5 495 739
Sum gjeld		13 648 612	12 850 954
Sum egenkapital og gjeld		14 348 350	13 877 491

24.06.2025
Styret i Elekt Eiendom AS

 John Rune Hellebekken styreleder	 Ayman Huneiti styremedlem
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Elekt Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 810	91 810
= Anskaffelseskost 31.12.24	91 810	91 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 300	18 300



= Bokført verdi 31.12.24	73 510	73 510
Årets ordinære avskrivninger	18 300	18 300
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-326 799	-932 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62	0
Skattepliktig inntekt	-326 861	-932 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	62	0	-62
Sum	62	0	-62
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 912 394	-1 585 533	326 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 912 332	1 585 533	-326 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne Innskutt egenkap. ap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 002 000	-5 463	1 026 537
Pr. 01.01.2024	30 000	1 002 000	-5 463	1 026 537
Årets underskudd			-326 799	-326 799
Pr. 31.12.2024	30 000	1 002 000	-332 262	699 738



Note 5 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av

Eiendommer	13 339 183
Tomt	0
Totalt	13 339 183

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elekt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellebekken AS	30	50,0	50,0
Tantum Holding AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Mestermur AS
Gjeld	3 043 667
Leverandørgjeld	5 599 240
	Hellebekken AS
Gjeld	500 000
	Tantum Holding AS
Gjeld	500 000
Sum gjeld	9 642 907



Til generalforsamlingen i Elekt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elekt Eiendom AS som viser et underskudd på kr 326.799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 29.06.2025

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor