



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Molvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 225 612	2 120 784
Sum inntekter		3 225 612	2 120 784
Kostnader			
Avskrivning	2	846 041	846 043
Annen driftskostnad	3	387 946	338 376
Sum kostnader		1 233 987	1 184 419
Driftsresultat		1 991 625	936 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 449	
Sum finansinntekter		4 449	
Annen finanskostnad		641 291	464 866
Sum finanskostnader		641 291	464 866
Netto finans		-636 842	-464 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 783	471 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 055	103 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 728	367 769
Årsresultat		1 056 728	367 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 056 728	367 769
Sum overføringer og disponeringer		1 056 728	367 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 891	40 361
Sum immaterielle eiendeler		125 891	40 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 079 033	16 925 073
Sum varige driftsmidler		16 079 033	16 925 073
Sum anleggsmidler		16 204 924	16 965 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 440 570	1 515 612
Sum fordringer		1 440 570	1 515 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 519 182	276 058
Sum omløpsmidler		2 959 752	1 791 670
SUM EIENDELER		19 164 676	18 757 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 731 708	1 674 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 731 708	1 674 979
Sum egenkapital		3 031 708	1 974 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 995 439	14 844 548
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 697 862	1 669 677
Sum annen langsiktig gjeld		15 693 301	16 514 225
Sum langsiktig gjeld		15 693 301	16 514 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 446	124
Betalbar skatt	4	383 585	182 014
Skyldige offentlige avgifter		37 103	83 040
Annen kortsiktig gjeld		4 533	2 722
Sum kortsiktig gjeld		439 667	267 900
Sum gjeld		16 132 968	16 782 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 164 676	18 757 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365925

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Molvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 021 688
MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 225 612	2 120 784
Sum inntekter		3 225 612	2 120 784
Kostnader			
Avskrivning	2	846 041	846 043
Annen driftskostnad	3	387 946	338 376
Sum kostnader		1 233 987	1 184 419
Driftsresultat		1 991 625	936 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 449	
Sum finansinntekter		4 449	
Annen finanskostnad		641 291	464 866
Sum finanskostnader		641 291	464 866
Netto finans		-636 842	-464 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 055	103 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 728	367 769
Årsresultat		1 056 728	367 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 056 728	367 769
Sum overføringer og disponeringer		1 056 728	367 769



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 697 862	1 669 677
Sum annen langsiktig gjeld		15 693 301	16 514 225
Sum langsiktig gjeld		15 693 301	16 514 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 446	124
Betalbar skatt	4	383 585	182 014
Skyldige offentlige avgifter		37 103	83 040
Annen kortsiktig gjeld		4 533	2 722
Sum kortsiktig gjeld		439 667	267 900
Sum gjeld		16 132 968	16 782 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 164 676	18 757 104



Organisasjonsnr: 912 021 688
MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Molvik AS *)	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Knut Willy Molvik (styrets leder)	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Christine Molvik (styremedlem)	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Andre Tangen	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

*) Molvik AS eies med 50 % av styremedlem Jørgen Molvik.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TD2V5-SJEKP-NFSQF-OGN5D-OGMXG-HNO10



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 225 612</u>	<u>2 120 784</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	846 041	846 043
Annen driftskostnad	3	<u>387 946</u>	<u>338 376</u>
Sum driftskostnader		<u>1 233 987</u>	<u>1 184 419</u>
Driftsresultat		<u>1 991 625</u>	<u>936 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 449	0
Annen finanskostnad		<u>641 291</u>	<u>464 866</u>
Netto finansposter		<u>-636 842</u>	<u>-464 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 354 783</u>	<u>471 499</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>298 055</u>	<u>103 730</u>
Årsresultat		<u>1 056 728</u>	<u>367 769</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 056 728</u>	<u>367 769</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TD2V5-SJEKP-NFSQF-OGN5D-OGMXG-HNO10



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	125 891	40 361
Sum immaterielle eiendeler		125 891	40 361
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 079 033	16 925 073
Sum varige driftsmidler		16 079 033	16 925 073
Sum anleggsmidler		16 204 924	16 965 434
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 440 570	1 515 612
Sum fordringer		1 440 570	1 515 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 519 182	276 058
Sum omløpsmidler		2 959 752	1 791 670
Sum eiendeler		19 164 676	18 757 104

Penneo Dokumentnøkkel: TD2V5-SJEKP-NFSQF-OGN5D-OGMXG-HNO10



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 731 708	1 674 979
Sum opptjent egenkapital		<u>2 731 708</u>	<u>1 674 979</u>
Sum egenkapital		<u>3 031 708</u>	<u>1 974 979</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 995 439	14 844 548
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 697 862	1 669 677
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 693 301</u>	<u>16 514 225</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 446	124
Betalbar skatt	4	383 585	182 014
Skyldige offentlige avgifter		37 103	83 040
Annen kortsiktig gjeld		4 533	2 722
Sum kortsiktig gjeld		<u>439 667</u>	<u>267 900</u>
Sum gjeld		<u>16 132 968</u>	<u>16 782 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 164 676</u>	<u>18 757 104</u>

31. desember 2022
Bergen, 17. april 2023

Christine Molvik
styremedlem

Jørgen Molvik
styremedlem

Knut Willy Molvik
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TD2V5-SJEKP-NFSQF-OGN5D-OGMXG-HNO10



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Anskaffelseskost 31.12.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Akk.avskrivning 31.12.	-7 050 356	0	-7 050 356
Balanseført pr. 31.12.	12 810 618	3 268 414	16 079 032
Årets avskrivninger	846 041	0	846 041
Økonomisk levetid	15-30 år	Avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke uttalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	383 585	182 014
Endring utsatt skatt	-85 530	-78 284
Årets totale skattekostnad	<u>298 055</u>	<u>103 730</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 354 783	471 499
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	388 776	355 836
Årets skattegrunnlag	<u>1 743 569</u>	<u>827 335</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	383 585	182 014
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-572 233	-183 457
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-572 233</u>	<u>-183 457</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-125 891	-40 361

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	1 674 980	1 974 980
Årsresultat	0	1 056 728	1 056 728
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>2 731 708</u>	<u>3 031 708</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	16 079 033	16 925 073
 <i>Gjeld som er sikret med pant</i>	 2022	 2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 995 439	14 844 548
 <i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	 2022	 2021
Aksjonærlån*	1 131 918	1 113 128

*) Selskapets aksjonærer har skutt inn midler gjennom ansvarlig lån. Lånet renteberegnes med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne bankinnskudd per 31.12.



Molvik Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Molvik AS *)	100	33,33 %	33,33 %
Knut Willy Molvik (styrets leder)	100	33,33 %	33,33 %
Christine Molvik (styremedlem)	50	16,67 %	16,67 %
Andre Tangen	50	16,67 %	16,67 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

*) Molvik AS eies med 50 % av styremedlem Jørgen Molvik.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Willy Molvik

Serienummer: 9578-5997-4-3127533
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-04-19 18:23:02 UTC



Christine Molvik

Serienummer: 9578-5999-4-1641427
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-04-20 07:04:31 UTC



Jørgen Molvik

Serienummer: 9578-5994-4-623207
IP: 62.101.xxx.xxx
2023-04-20 10:50:54 UTC



Penneo Dokumentnr: TD2V5-SJEKP-NFSQF-OGN5D-OGMXG-HNO10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>