



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 882 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 108 858	3 019 440
Sum inntekter		3 108 858	3 019 440
Kostnader			
Lønnskostnad	8	110 588	128 619
Annen driftskostnad	9,10	2 378 689	2 207 964
Sum kostnader		2 489 277	2 336 584
Driftsresultat		619 581	682 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 705	3 484
Sum finansinntekter		3 705	3 484
Annen rentekostnad		827 669	468 139
Sum finanskostnader		-823 964	-464 655
Netto finans		-823 964	-464 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 383	218 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 383	218 202
Årsresultat	1,4	-204 382	218 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 382	218 202
Sum overføringer og disponeringer		-204 382	218 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 067 807	13 008 444
Sum varige driftsmidler		13 067 807	13 008 444
Sum anleggsmidler		13 067 807	13 008 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 516	118 133
Sum fordringer		117 516	118 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839	640 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839	640 872
Sum omløpsmidler		121 355	759 006
SUM EIENDELER		13 189 162	13 767 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 347 707	-8 143 324
Sum opptjent egenkapital		-8 347 707	-8 143 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-8 342 107	-8 137 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 433 351	21 819 549
Sum annen langsiktig gjeld		21 433 351	21 819 549
Sum langsiktig gjeld		21 433 351	21 819 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 490	82 505
Annen kortsiktig gjeld		428	3 121
Sum kortsiktig gjeld		97 918	85 625
Sum gjeld		21 531 269	21 905 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 162	13 767 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389390

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 882 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 853 882 542
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 108 858	3 019 440
Sum inntekter		3 108 858	3 019 440
Kostnader			
Lønnskostnad	8	110 588	128 619
Annen driftskostnad	9,10	2 378 689	2 207 964
Sum kostnader		2 489 277	2 336 584
Driftsresultat		619 581	682 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 705	3 484
Sum finansinntekter		3 705	3 484
Annen rentekostnad		827 669	468 139
Sum finanskostnader		-823 964	-464 655
Netto finans		-823 964	-464 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 383	218 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 383	218 202
Årsresultat	1,4	-204 382	218 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 382	218 202
Sum overføringer og disponeringer		-204 382	218 202



Organisasjonsnr: 853 882 542
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 067 807	13 008 444
Sum varige driftsmidler		13 067 807	13 008 444
Sum anleggsmidler		13 067 807	13 008 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 516	118 133
Sum fordringer		117 516	118 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839	640 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839	640 872
Sum omløpsmidler		121 355	759 006
SUM EIENDELER		13 189 162	13 767 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 347 707	-8 143 324
Sum opptjent egenkapital		-8 347 707	-8 143 324
Sum egenkapital	4	-8 342 107	-8 137 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 433 351	21 819 549
Sum annen langsiktig gjeld		21 433 351	21 819 549



Sum langsiktig gjeld	21 433 351	21 819 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 490	82 505
Annen kortsiktig gjeld	428	3 121
Sum kortsiktig gjeld	97 918	85 625
Sum gjeld	21 531 269	21 905 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 189 162	13 767 450



Organisasjonsnr: 853 882 542
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



79 Borettslaget Solheimslie 32		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 741 592	2 671 894	2 677 968	2 809 032
Andre inntekter	7	367 266	347 546	360 816	408 354
SUM INNETEKTER		3 108 858	3 019 440	3 038 784	3 217 386
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	14 000	21 860	15 000	15 750
Styreonorar	8	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	13 254	14 362	13 395	13 501
Andre personalkostnader	8	3 334	12 397	0	0
Forretningsførsel		127 344	122 154	127 341	133 581
Kontingent BBL		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre honorarer		0	5 831	0	7 000
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		92 407	81 874	90 100	97 212
Energikostnader		98 389	110 157	99 500	99 500
Kommunale avgifter		663 530	624 072	625 300	708 910
Andre driftskostnader	9	919 911	797 535	717 116	816 079
Vedlikehold	10	451 908	441 641	285 000	120 000
SUM KOSTNADER		2 489 277	2 336 584	2 077 952	2 117 233
DRIFTSRESULTAT		619 581	682 856	960 832	1 100 153
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 705	3 484	0	0
Finanskostnader		827 669	468 139	806 204	981 125
NETTO FINANSPOSTER		-823 964	-464 655	-806 204	-981 125
ÅRSRESULTAT	1, 4	-204 382	218 202	154 628	119 028
Overføringer og disponeringer		-204 382	218 202	0	0



79 Borettslaget Solheimslien 32		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	13 067 807	13 008 444
Sum anleggsmidler		13 067 807	13 008 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	636 988
Andre fordringer		117 516	118 133
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		3 839	3 884
Sum omløpsmidler		121 355	759 006
SUM EIENDELER		13 189 162	13 767 450

79 Borettslaget Solheimslien 32 Orgnr.: 853882542 Utskriftsdato 13.03.2024



79 Borettslaget Solheimslie 32		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-8 347 707	-8 143 324
Sum opptjent egenkapital		-8 347 707	-8 143 324
Sum egenkapital	4	-8 342 107	-8 137 724
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	18 155 826	18 579 149
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		37 125	0
Borettsinnskudd	6	3 140 400	3 140 400
Garasje innskudd	6	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld:		21 433 351	21 819 549
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		97 490	82 505
Skyldig off. myndigheter		70	386
Annen kortsiktig gjeld		358	2 735
Sum kortsiktig gjeld		97 918	85 625
Sum gjeld:		21 531 269	21 905 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 162	13 767 450

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marianne Lauritzen
Styreleder

Jan Holthe Olsen
Styremedlem

Ann Margrethe Birknes
Styremedlem



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	673 381	991 504
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-204 382	218 202
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-59 363	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-386 198	-536 325
B. Årets endring i disponible midler	-649 944	-318 124
C. Disponible midler	23 437	673 381
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	636 988
Kortsiktige fordringer	117 516	118 133
Kontanter og bankinnskudd	3 839	3 884
Omløpsmidler	121 355	759 006
Kortsiktig gjeld	-97 918	-85 625
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	23 437	673 381

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Radovac 230	Byggmessige Anlegg	Tomt Parkering	Bossug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	11 946 000	15 000	1 047 444
Årets tilgang :	59 363	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 363	11 946 000	15 000	1 047 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 363	11 946 000	15 000	1 047 444
Anskaffelsesår :	2023	1981	2006	2008
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	59 363
1120 Bygningmessige anlegg	13 008 444
Sum	13 067 807

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Annen egenkapital	-8 143 324	-204 382	-8 347 707
Sum egenkapital 31.12.	-8 137 724	-204 382	-8 342 107

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB bank ASA
Låne nummer:	12134696417
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	21 741 022
Lånesaldo 01.01:	18 579 149
Avdrag i perioden:	423 323
Lånesaldo 31.12:	18 155 826
Saldo 5 år frem i tid:	15 939 296

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	364 049	1 820 245
	1	354 467	354 467
	12	326 905	3 922 860
	38	317 322	12 058 236

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	18 155 826	18 579 149
2250 Borettsinnskudd	3 140 400	3 140 400
2253 Innskudd garasjer	100 000	100 000
Sum	21 396 226	21 819 549

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	358 416	337 896
3820 Innkreving strøm	2 400	2 400
3846 Utleie av felleslokaler	2 450	1 500
3885 Diverse inntekter fri	4 000	5 750
Sum	367 266	347 546

Konto 3885 : egenandel julemiddag



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2023

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	13 500	19 125
5020 Feriepenger	0	2 735
5360 Honorarer	500	0
5310 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 254	13 977
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	386
5995 Andre sosiale kostnader	3 334	12 397
Sum	110 588	128 619

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	91 519	86 632
6389 HMS	12 694	18 750
6390 Andre driftskostnader	9 031	9 625
6391 Snømåking strøing	118 668	61 569
6392 Containerleie / tømming	11 655	8 314
6500 Verktøy og redskaper	0	1 220
6551 Nøkler, låser o.l	20 201	9 873
6610 Leie vaktmester	1 792	0
6617 Alarmer og brannvern	36 767	78 323
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	83 682	63 794
6750 Vaktthold	112 571	91 648
6800 Kontorrekvisita	1 852	620
6900 Telekommunikasjon	0	1 596
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	383 228	344 684
7000 Drivstoff	294	673
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	4 517	1 851
7520 Sikringsfond	3 039	1 504
7710 Kostnader styrearbeid	13 500	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	14 900	16 860
Sum	919 911	797 535



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	2 734	14 905
6603 Vedlikehold elektro	0	71 834
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	201 013	211 951
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 375	12 904
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	52 614	42 070
6618 Fri dugnadsutbetaling	18 600	13 100
6624 Vedlikehold ventilasjon	38 129	0
6641 Malerarbeid	35 376	21 077
6645 Vedlikehold vinduer/dører	44 148	2 954
6690 Vedlikehold og diverse	56 920	50 845
Sum	451 908	441 641

Andre opplysninger

Tilleggsinformasjon byggelån

Laget har byggelån med Vestbo Finans AS

Ramme 500 000

Løpetid 30-9-2028



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheimslie 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheimslie 32

Styreleder	Marianne Lauritzen (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Ann Margrethe Birknes (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Jan Holthe Olsen (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheimslie 32

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solheimslie 32 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JBUFB-BXIK6-J316C-ANKUO-ZSZUY-COQXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBUEB-BXIK6-J3T6C-ANKUO-2SZUY-COQXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>