



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 904	454 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 904</b>	<b>454 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	209 783	196 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 783</b>	<b>196 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 121</b>	<b>257 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	20 644	214 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 644</b>	<b>214 168</b>
Annen rentekostnad		60 826	33 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 826</b>	<b>33 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 182</b>	<b>180 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 939	437 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 038 046	1 038 046
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 038 046</b>	<b>1 038 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		203 141	195 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 141</b>	<b>195 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 241 187</b>	<b>1 233 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	2 690	
Konsernfordringer		48 946	31 040
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>51 636</b>	<b>31 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 681	518 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 681</b>	<b>518 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 317</b>	<b>549 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 685 505</b>	<b>1 783 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 429	168 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 429</b>	<b>168 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 429</b>	<b>168 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 683 433	1 603 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 433</b>	<b>1 603 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 433</b>	<b>1 603 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		3 413
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>7 500</b>	<b>10 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 933</b>	<b>1 614 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 685 505</b>	<b>1 783 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 966 565 950  
OTHILIE EIENDOM II ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 904	454 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 904</b>	<b>454 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	209 783	196 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 783</b>	<b>196 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 121</b>	<b>257 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	20 644	214 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 644</b>	<b>214 168</b>
Annen rentekostnad		60 826	33 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 826</b>	<b>33 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 182</b>	<b>180 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 939	437 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>



Organisasjonsnr: 966 565 950  
OTHILIE EIENDOM II ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 038 046	1 038 046
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 038 046</b>	<b>1 038 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		203 141	195 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 141</b>	<b>195 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 241 187</b>	<b>1 233 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	2 690	
Konsernfordringer		48 946	31 040
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>51 636</b>	<b>31 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 681	518 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 681</b>	<b>518 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 317</b>	<b>549 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 685 505</b>	<b>1 783 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 429	168 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 429</b>	<b>168 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 429</b>	<b>168 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 683 433	1 603 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 433</b>	<b>1 603 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 433</b>	<b>1 603 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		3 413
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>7 500</b>	<b>10 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 933</b>	<b>1 614 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 685 505</b>	<b>1 783 241</b>



Organisasjonsnr: 966 565 950  
OTHILIE EIENDOM II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Othilie Eiendom Ii ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 565 950



## RESULTATREGNSKAP

### OTHILIE EIENDOM II ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		475 904	454 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 904</b>	<b>454 260</b>
Annen driftskostnad	1	209 783	196 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 783</b>	<b>196 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 121</b>	<b>257 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	20 644	214 168
Annen rentekostnad		60 826	33 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 182</b>	<b>180 451</b>
Resultat før skattekostnad		225 939	437 722
<b>Resultat</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>225 939</b>	<b>437 722</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 939	437 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 939</b>	<b>437 722</b>



### BALANSE

#### OTHILIE EIENDOM II ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 038 046	1 038 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 038 046</b>	<b>1 038 046</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		203 141	195 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 141</b>	<b>195 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 241 187</b>	<b>1 233 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 690	0
Konsernfordringer		48 946	31 040
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>51 636</b>	<b>31 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 681	518 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 317</b>	<b>549 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 685 505</b>	<b>1 783 241</b>

OTHILIE EIENDOM II ANS

SIDE 3



## BALANSE

### OTHILIE EIENDOM II ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-5 429	168 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 429</b>	<b>168 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 429</b>	<b>168 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 683 433	1 603 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 433</b>	<b>1 603 695</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	0	3 413
Annen kortsiktig gjeld	3	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>7 500</b>	<b>10 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 933</b>	<b>1 614 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 685 505</b>	<b>1 783 241</b>

25.06.2025

Styret i Othilie Eiendom li ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting  
daglig leder

OTHILIE EIENDOM II ANS

SIDE 4



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 038 046	1 038 046
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 038 046</b>	<b>1 038 046</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 038 046</b>	<b>1 038 046</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2024	Othilie Eiendom I ANS 2024	Othilie Eiendom III ANS 2024	Othilie Eiendom IV ANS
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	0	178 949	0	24 193
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>178 949</b>	<b>0</b>	<b>24 193</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	0	0	1 620 463	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 620 463</b>	<b>0</b>

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 7 625.  
Årets rentekostnad er kr 60 826



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 939	437 722
Permanente forskjeller	1 006	-7 198
Endring i midlertidige forskjeller	356 455	445 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>583 400</b>	<b>876 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 321 419	-2 321 419	0
Gevinst – og tapskonto	1 425 821	1 782 277	356 455
<b>Sum</b>	<b>-895 598</b>	<b>-539 142</b>	<b>356 455</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-895 598</b>	<b>-539 142</b>	<b>356 455</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-197 031</b>	<b>-118 611</b>	<b>78 420</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	168 632	168 632
Pr. 01.01.2024	168 632	168 632
Årets overskudd	225 939	225 939
Utdeling	-400 000	-400 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>-5 429</b>	<b>-5 429</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Fasting, Clara Mathilde Christiansen**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 10:47:16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.