



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14C
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Foldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 186 322 | 351 847 |
| Sum kostnader | | 186 322 | 351 847 |
| Driftsresultat | | -186 322 | -351 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 348 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 348 000 |
| Annen rentekostnad | | 213 219 | 775 040 |
| Sum finanskostnader | | 213 219 | 775 040 |
| Netto finans | | -213 219 | -427 040 |
| Resultat før skattekostnad | | -399 541 | -778 887 |
| Årsresultat | | -399 541 | -778 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -399 541 | -778 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -399 541 | -778 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 047 966 | 8 047 966 |
| Sum varer | | 8 047 966 | 8 047 966 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 963 | 133 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 963 | 133 |
| Sum omløpsmidler | | 8 051 929 | 8 048 099 |
| SUM EIENDELER | | 8 051 929 | 8 048 099 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 10 244 421 | 9 844 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 244 421 | -9 844 880 |
| Sum egenkapital | | -10 124 421 | -9 724 880 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 7 171 727 | 6 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 171 727 | 6 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 171 727 | 6 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -45 211 | 33 145 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 769 818 | 769 818 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 280 016 | 10 470 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 004 623 | 11 272 979 |
| Sum gjeld | | 18 176 350 | 17 772 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 051 929 | 8 048 099 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752305

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14C
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Foldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024



Organisasjonsnr: 995 114 003
VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 186 322 | 351 847 |
| Sum kostnader | | 186 322 | 351 847 |
| Driftsresultat | | -186 322 | -351 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 348 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 348 000 |
| Annen rentekostnad | | 213 219 | 775 040 |
| Sum finanskostnader | | 213 219 | 775 040 |
| Netto finans | | -213 219 | -427 040 |
| Resultat før skattekostnad | | -399 541 | -778 887 |
| Årsresultat | | -399 541 | -778 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -399 541 | -778 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -399 541 | -778 887 |



Organisasjonsnr: 995 114 003
VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 047 966 | 8 047 966 |
| Sum varer | | 8 047 966 | 8 047 966 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 963 | 133 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 963 | 133 |
| Sum omløpsmidler | | 8 051 929 | 8 048 099 |
| SUM EIENDELER | | 8 051 929 | 8 048 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 10 244 421 | 9 844 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 244 421 | -9 844 880 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -10 124 421 | -9 724 880 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 7 171 727 | 6 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 171 727 | 6 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 171 727 | 6 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -45 211 | 33 145 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 769 818 | 769 818 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 280 016 | 10 470 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 004 623 | 11 272 979 |
| Sum gjeld | | 18 176 350 | 17 772 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 051 929 | 8 048 099 |



Organisasjonsnr: 995 114 003
VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS
995 114 003

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -186 322 | -351 847 |
| Sum driftskostnader | | -186 322 | -351 847 |
| Driftsresultat | | -186 322 | -351 847 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 348 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 348 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -213 219 | -775 040 |
| Sum finanskostnader | | -213 219 | -775 040 |
| Netto finans | | -213 219 | -427 040 |
| Resultat før skattekostnad | | -399 541 | -778 887 |
| Årsresultat | | -399 541 | -778 887 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -399 541 | -778 887 |
| Sum overføringer | | -399 541 | -778 887 |



VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS
995 114 003

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 047 966 | 8 047 966 |
| Sum varer | | 8 047 966 | 8 047 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 963 | 133 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 963 | 133 |
| Sum omløpsmidler | | 8 051 929 | 8 048 099 |
| SUM EIENDELER | | 8 051 929 | 8 048 099 |



VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS
995 114 003

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -10 244 421 | -9 844 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 244 421 | -9 844 880 |
| Sum egenkapital | | -10 124 421 | -9 724 880 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 7 171 727 | 6 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 171 727 | 6 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -45 211 | 33 145 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 769 818 | 769 818 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 280 016 | 10 470 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 004 623 | 11 272 979 |
| Sum gjeld | | 18 176 350 | 17 772 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 051 929 | 8 048 099 |

Thomas Foldvik
styrets leder / daglig leder



VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS
995 114 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.