



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 252 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Boligpartner AS
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 142 143	14 700 000
Sum inntekter		5 142 143	14 700 000
Kostnader			
Varekostnad		3 182 245	10 615 412
Annen driftskostnad	1	209 886	318 874
Sum kostnader		3 392 131	10 934 286
Driftsresultat		1 750 012	3 765 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101 088
Annen renteinntekt		790	1 038
Sum finansinntekter		790	102 126
Annen rentekostnad		9 661	1 147
Sum finanskostnader		9 661	1 147
Netto finans		-8 871	100 980
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 140	3 866 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2	383 472	863 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 668	3 003 461
Årsresultat	4	1 357 668	3 003 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 668	3 003 461
Totalresultat		1 357 668	3 003 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 696 000
Avsatt til annen egenkapital		1 357 668	
Overført fra annen egenkapital			-692 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 357 668	3 003 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	9 878 785	5 004 094
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		1 056 932
Andre kortsiktige fordringer	6	930	5 155 505
Sum fordringer		930	6 212 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 441	3 572 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 441	3 572 298
Sum omløpsmidler		11 576 156	14 788 828
SUM EIENDELER		11 576 156	14 788 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		3 717 972	3 717 972
Sum innskutt egenkapital		4 467 972	4 467 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 668	
Sum opptjent egenkapital		1 357 668	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	5 825 640	4 467 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	461 613	574 357
Sum avsetninger for forpliktelser		461 613	574 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 370 000	4 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 000	4 170 000
Sum langsiktig gjeld		2 831 613	4 744 357
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 743 995	
Leverandørgjeld	6	426 880	36 845
Betalbar skatt	2	496 216	487 842
Annen kortsiktig gjeld	6	251 813	5 051 813
Sum kortsiktig gjeld		2 918 903	5 576 500
Sum gjeld		5 750 516	10 320 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 576 156	14 788 828



Til generalforsamlingen i Skogen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogen 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skogen 1 AS

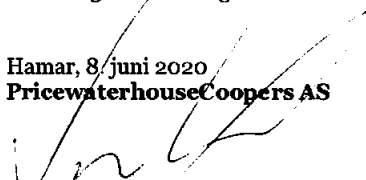
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Hamar, 8. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



 Legally signed by
Gunnar August Wedvik
09.06.2020

 Legally signed by
Nils Erik Berge
09.06.2020

Skogen 1 AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2019

Organisasjonsnummer

991 252 304



RESULTATREGNSKAP

SKOGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 142 143	14 700 000
Sum driftsinntekter		5 142 143	14 700 000
Varekostnad		3 182 245	10 615 412
Annen driftskostnad	1	209 886	318 874
Sum driftskostnader		3 392 131	10 934 286
Driftsresultat		1 750 012	3 765 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 088
Annen renteinntekt		790	1 038
Annen rentekostnad		9 661	1 147
Resultat av finansposter		-8 871	100 980
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 140	3 866 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2	383 472	863 233
Ordinært resultat		1 357 668	3 003 461
Årsresultat	4	1 357 668	3 003 461
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	3 696 000
Avsatt til annen egenkapital		1 357 668	0
Overført fra annen egenkapital		0	692 539
Sum overføringer		1 357 668	3 003 461



BALANSE

SKOGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	9 878 785	5 004 094
Kundefordringer	6, 7	0	1 056 932
Andre kortsiktige fordringer	6	930	5 155 505
Sum fordringer		930	6 212 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 441	3 572 298
Sum omløpsmidler		11 576 156	14 788 828
Sum eiendeler		11 576 156	14 788 828



BALANSE

SKOGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		3 717 972	3 717 972
Sum innskutt egenkapital		4 467 972	4 467 972
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 357 668	0
Sum opptjent egenkapital		1 357 668	0
Sum egenkapital	4	5 825 640	4 467 972
GJELD			
Utsatt skatt	2	461 613	574 357
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 370 000	4 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 000	4 170 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 743 995	0
Leverandørgjeld	6	426 880	36 845
Betalbar skatt	2	496 216	487 842
Annen kortsiktig gjeld	6	251 813	5 051 813
Sum kortsiktig gjeld		2 918 903	5 576 500
Sum gjeld		5 750 516	10 320 857
Sum egenkapital og gjeld		11 576 156	14 788 828

Hamar, 08.06.2020
Styret i Skogen 1 AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder



Skogen 1 AS
Noter til regnskapet 2019

Org nr: 991 252 304

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skogen 1 AS
Noter til regnskapet 2019

Org nr: 991 252 304

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 48 125 inkl mva, som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 216	1 591 842
Endring i utsatt skatt	-112 744	-728 609
Skattekostnad ordinært resultat	383 472	863 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 741 140	3 866 694
Permanente forskjeller	1 915	0
Endring i midlertidige forskjeller	512 470	3 054 356
Avgitt konsernbidrag	0	-4 800 000
Skattepliktig inntekt	2 255 525	2 121 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	496 216	1 591 842
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 104 000
Sum betalbar skatt i balansen	496 216	487 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	2 098 243	2 610 713	512 470
Sum	2 098 243	2 610 713	512 470
Utsatt skatt (22 %)	461 613	574 357	112 743



Skogen 1 AS
Noter til regnskapet 2019

Org nr: 991 252 304

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner Konsern AS	750	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik	Styreleder	612

Skogen 1 AS inngår i det konsoliderte regnskapet til Bolig Partner Konsern AS.
Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets forretningsadresse.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	750 000	3 717 972	0	4 467 972
Årets resultat	0	0	1 357 668	1 357 668
Pr 31.12.2019	750 000	3 717 972	1 357 668	5 825 640

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ansvarlig lån fra aksjonær på totalt kr 2 370 000.
Lånet er rentefritt.



Skogen 1 AS
Noter til regnskapet 2019

Org nr: 991 252 304

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	6 932	0	5 155 505
Sum	0	6 932	0	5 155 505

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	25 181	36 486	2 370 000	4 170 000
Sum	25 181	36 486	2 370 000	4 170 000

	Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	4 800 000
Sum	0	4 800 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 743 995	0
Sum	1 743 995	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varelager	9 878 785	5 004 094
Sum	9 878 785	5 004 094

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har forfall innen 5 år fra balansedato.

Skogen 1 AS har kausjonert for andre konsernselskapers lån.
Samlet pålydende på gjelden utgjør kr 86 799 635 pr 31.12.2019.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er vanskelig å se effekten av koronautbruddet Covid-19 i mars 2020 på selskapets utvikling og resultat fremover. Styret følger utviklingen nøye.