



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter eiendom	1	0	17 300 000
Leieinntekter, fritidseiendommer		163 208	92 761
Sum inntekter		163 208	17 392 761
Kostnader			
Varekostnad (eiendom)	1	0	15 600 024
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 886	0
Annen driftskostnad		371 664	180 006
Sum kostnader		380 550	15 780 030
Driftsresultat		-217 342	1 612 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181	14 573
Sum finansinntekter		1 181	14 573
Annen rentekostnad		1 011 575	70
Sum finanskostnader		1 011 575	70
Netto finans		-1 010 394	14 503
Resultat før skattekostnad		-1 227 736	1 627 235
Skattekostnad	3	-270 102	331 612
Årsresultat		-957 634	1 295 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	112 189
Annen egenkapital		-957 634	1 183 434
Sum overføringer og disponeringer		-957 634	1 295 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 095	0
Sum varige driftsmidler		55 095	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		55 095	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, kjøp og utvikling av hytter	1, 4	19 904 844	19 785 093
Sum varer		19 904 844	19 785 093
Fordringer			
Kundefordringer		18 767	16 737
Andre kortsiktige fordringer		74 104	118 453
Sum fordringer		92 871	135 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		598 097	1 866 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 097	1 866 582
Sum omløpsmidler			
		20 595 812	21 786 865
SUM EIENDELER			
		20 650 907	21 786 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	225 800	1 183 434
Sum opptjent egenkapital		225 800	1 183 434
Sum egenkapital		243 980	1 201 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 510	331 612
Sum avsetninger for forpliktelser		61 510	331 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 690 000	5 140 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 420 000	7 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 110 000	12 560 000
Sum langsiktig gjeld		20 171 510	12 891 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	7 647 872
Leverandørgjeld		28 510	24 030
Annen kortsiktig gjeld		206 907	21 737
Sum kortsiktig gjeld		235 417	7 693 640
Sum gjeld		20 406 927	20 585 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 650 907	21 786 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579726

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter eiendom	1	0	17 300 000
Leieinntekter, fritidseiendommer		163 208	92 761
Sum inntekter		163 208	17 392 761
Kostnader			
Varekostnad (eiendom)	1	0	15 600 024
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 886	0
Annen driftskostnad		371 664	180 006
Sum kostnader		380 550	15 780 030
Driftsresultat		-217 342	1 612 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181	14 573
Sum finansinntekter		1 181	14 573
Annen rentekostnad		1 011 575	70
Sum finanskostnader		1 011 575	70
Netto finans		-1 010 394	14 503
Resultat før skattekostnad		-1 227 736	1 627 235
Skattekostnad	3	-270 102	331 612
Årsresultat		-957 634	1 295 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	112 189
Annen egenkapital		-957 634	1 183 434
Sum overføringer og disponeringer		-957 634	1 295 623



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	55 095	0
Sum varige driftsmidler		55 095	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		55 095	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, kjøp og utvikling av hytter			
	1, 4	19 904 844	19 785 093
Sum varer		19 904 844	19 785 093
Fordringer			
Kundefordringer			
		18 767	16 737
Andre kortsiktige fordringer			
		74 104	118 453
Sum fordringer		92 871	135 190
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		598 097	1 866 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		598 097	1 866 582
Sum omløpsmidler		20 595 812	21 786 865
SUM EIENDELER		20 650 907	21 786 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	225 800	1 183 434
Sum opptjent egenkapital		225 800	1 183 434
Sum egenkapital		243 980	1 201 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 510	331 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 510	331 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 690 000	5 140 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 420 000	7 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 110 000	12 560 000
Sum langsiktig gjeld		20 171 510	12 891 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjon		0	7 647 872
Leverandørgjeld		28 510	24 030
Annen kortsiktig gjeld		206 907	21 737
Sum kortsiktig gjeld		235 417	7 693 640
Sum gjeld		20 406 927	20 585 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 650 907	21 786 866



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av salg hytte skjer på leveringstidspunktet. Utleie av fritidsboliger den måneden det leies ut. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av hytter og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført (føres etter slutført kontrakts metode). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	63981.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	63981.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8886.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



55095.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8886.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7420000.00	7420000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er avtalefestet. Renteberegnes ikke, da selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12690000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
19904844.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
TAB HYTTEUTVIKLING AS**

Org.nr 927 142 058

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter eiendom	1	0	17 300 000
Leieinntekter, fritidseiendommer		163 208	92 761
Sum driftsinntekter		163 208	17 392 761
Driftskostnader			
Varekostnad (eiendom)	1	0	-15 600 024
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-8 886	0
Annen driftskostnad		-371 664	-180 006
Sum driftskostnader		-380 550	-15 780 030
Driftsresultat		-217 342	1 612 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 181	14 573
Sum finansinntekter		1 181	14 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 011 575	-70
Sum finanskostnader		-1 011 575	-70
Netto finans		-1 010 394	14 503
Resultat før skattekostnad		-1 227 736	1 627 235
Skattekostnad	3	270 102	-331 612
Årsresultat		-957 634	1 295 623
Overføringer			
Annen egenkapital		-957 634	1 183 434
Udekket tap		0	112 189
Sum overføringer		-957 634	1 295 623



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 095	0
Sum varige driftsmidler		55 095	0
Sum anleggsmidler		55 095	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, kjøp og utvikling av hytter	1, 4	19 904 844	19 785 093
Sum varer		19 904 844	19 785 093
Fordringer			
Kundefordringer		18 767	16 737
Andre kortsiktige fordringer		74 104	118 453
Sum fordringer		92 871	135 190
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		598 097	1 866 582
Sum bankinnskudd		598 097	1 866 582
Sum omløpsmidler		20 595 812	21 786 865
SUM EIENDELER		20 650 907	21 786 865



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	225 800	1 183 434
Sum opptjent egenkapital		225 800	1 183 434
Sum egenkapital		243 980	1 201 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	61 510	331 612
Sum avsetning for forpliktelser		61 510	331 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	12 690 000	5 140 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 420 000	7 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 110 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	7 647 872
Leverandørgjeld		28 510	24 030
Annen kortsiktig gjeld		206 907	21 737
Sum kortsiktig gjeld		235 417	7 693 640
Sum gjeld		20 406 927	20 585 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 650 907	21 786 865

BJØRKELANGEN, 03.06.2025

Thomas Andre Berntsen
styrets leder / daglig leder



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg hytte skjer på leveringstidspunktet. Utleie av fritidsboliger den måneden det leies ut.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av hytter og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført (føres etter slutført kontrakts metode).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Eiendom til oppføring

Beholdning består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakten er fullført. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager.

	2024	2023
Hytteeiendommer med prosjektkostnader	19 904 844	19 785 093



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	63 981
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 886
Balanseført verdi per 31.12.	55 095
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 886

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	3 910	-3 910
Omløpsmidler	1 807 728	1 807 728	0
Fremførbart underskudd	-300 402	-1 532 048	1 231 646
Netto forskjeller	1 507 326	279 590	1 227 736
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 507 326	279 590	1 227 736
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	331 612	61 510	270 102

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 690 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 904 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	1 183 434	1 201 614
Årsresultat	0	0	-957 634	-957 634
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 820	225 800	243 980



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 420 000	7 420 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er avtalesfestet. Renteberegnes ikke, da selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Tab Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tab Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: 190Y5-ZZEW1-MZ09C-QE4QJ-LQ107-ZUR4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 07:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 190Y5-ZZEW1-MZ09C-QE4QJ-LQ107-ZUR4A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.