



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 919 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hestad Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 764	824 808
Sum inntekter		830 764	824 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 666	75 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7	943 850	547 211
Sum kostnader		973 516	623 197
Driftsresultat		-142 752	201 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	1 561
Sum finansinntekter		706	1 561
Annen rentekostnad	12	30 622	43 256
Sum finanskostnader		30 622	43 256
Netto finans		-29 916	-41 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 668	159 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 668	159 917
Årsresultat	1	-172 668	159 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-172 668	159 916
Sum overføringer og disponeringer		-172 668	159 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	2 522 057	2 522 057
Sum varige driftsmidler		2 522 057	2 522 057
Sum anleggsmidler		2 522 057	2 522 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 781	21
Andre fordringer		35	33 408
Sum fordringer		3 816	33 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	45 999	305 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 999	305 828
Sum omløpsmidler		49 815	339 257
SUM EIENDELER		2 571 871	2 861 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 951	422 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		249 951	422 619
Sum egenkapital	10	251 751	424 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 034 617	2 152 565
Øvrig langsiktig gjeld	13	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 367	2 403 315
Sum langsiktig gjeld		2 285 367	2 403 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 754	21 929
Skyldige offentlige avgifter		0	7 513
Annen kortsiktig gjeld		0	4 137
Sum kortsiktig gjeld		34 754	33 580
Sum gjeld		2 320 121	2 436 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 871	2 861 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387685

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 919 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hestad Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 919 796
GRANLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 764	824 808
Sum inntekter		830 764	824 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	29 666	75 985
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	943 850	547 211
Sum kostnader		973 516	623 197
Driftsresultat		-142 752	201 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	1 561
Sum finansinntekter		706	1 561
Annen rentekostnad	12	30 622	43 256
Sum finanskostnader		30 622	43 256
Netto finans		-29 916	-41 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 668	159 917
Årsresultat	1	-172 668	159 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-172 668	159 916
Sum overføringer og disponeringer		-172 668	159 916



Organisasjonsnr: 948 919 796
GRANLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	2 522 057	2 522 057
Sum varige driftsmidler		2 522 057	2 522 057
Sum anleggsmidler		2 522 057	2 522 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 781	21
Andre fordringer		35	33 408
Sum fordringer		3 816	33 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	45 999	305 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 999	305 828
Sum omløpsmidler		49 815	339 257
SUM EIENDELER		2 571 871	2 861 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 951	422 619
Sum opptjent egenkapital		249 951	422 619
Sum egenkapital	10	251 751	424 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 034 617	2 152 565



Øvrig langsiktig gjeld	13	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 367	2 403 315
Sum langsiktig gjeld		2 285 367	2 403 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 754	21 929
Skyldige offentlige avgifter		0	7 513
Annen kortsiktig gjeld		0	4 137
Sum kortsiktig gjeld		34 754	33 580
Sum gjeld		2 320 121	2 436 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 871	2 861 313



Organisasjonsnr: 948 919 796
GRANLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Granlia II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		683 856	683 640	683 700	704 800
Kabel TV avgift		132 408	129 168	132 400	140 000
Andre driftsinntekter		14 500	12 000	12 000	12 000
Sum inntekter		830 764	824 808	828 100	856 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 666	46 985	29 300	35 700
Styrehonorar	3	26 000	29 000	30 000	30 000
Energi og strøm		15 368	14 378	15 000	16 000
Vedlikehold	4	395 329	49 720	110 000	85 000
Revisjonshonorar	5	6 213	5 781	5 800	6 200
Forretningsførerhonorar		62 484	63 078	62 500	64 700
Andre konsulenttjenester		27 900	3 600	2 000	2 000
Kabel-TV		136 733	129 892	132 400	140 000
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	5 400
Forsikringer		39 440	38 619	39 400	44 100
Kommunale avgifter	6	179 352	175 861	176 000	183 700
Snøbrøyting		69 875	53 344	60 000	60 000
Andre driftskostnader	7	7 556	9 338	8 800	9 400
Sum kostnader		973 516	623 197	674 800	682 200
Driftsresultat		-142 752	201 611	153 300	174 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		706	1 561	1 500	400
Rentekostnad	12	30 622	43 256	36 900	43 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-29 916	-41 695	-35 400	-43 400
Årsresultat	1	-172 668	159 916	117 900	131 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	-172 668	159 916	117 900	131 200
Sum overføringer og disponeringer		-172 668	159 916	117 900	131 200



Balanse pr. 31.12.21 Granlia II Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	532 905	532 905
Bygninger	9, 12	1 989 152	1 989 152
Sum anleggsmidler		2 522 057	2 522 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 781	21
Andre fordringer		35	33 408
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	45 999	305 828
Sum omløpsmidler		49 815	339 257
SUM EIENDELER		2 571 871	2 861 313

Granlia II Borettslag - Organisasjonsnr. 948919796



Balanse pr. 31.12.21 Granlia II Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		249 951	422 619
Sum egenkapital	10	251 751	424 419
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 034 617	2 152 565
Borettsinnskudd	13	232 200	232 200
Garasje innskudd		18 550	18 550
Sum langsiktig gjeld		2 285 367	2 403 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 754	21 929
Skyldig til off. myndigheter		0	7 513
Annen kortsiktig gjeld		0	4 137
Sum kortsiktig gjeld		34 754	33 580
Sum gjeld		2 320 121	2 436 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 871	2 861 313

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Sindre Hestad Skiri
Styreleder

Lars Petter Orset
Styremedlem

Håvard Sylte
Styremedlem



Noter Granlia II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	305 677	263 709
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-172 668	159 916
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-117 948	-117 948
B. Årets endring disponible midler	-290 616	41 968
C. Disponible midler 31.12	15 061	305 677

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Lønn ekstrahjelp	0	34 475
5150 Opptjente feriepenger	0	4 137
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	8 950
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	583
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-1 160
Sum	3 666	46 985

Det er ingen ansatte i selskapet.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Granlia II Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	26 000	20 000
5390 Møtehonorar	0	9 000
Sum	26 000	29 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	376 967	32 386
6603 Vedlikehold elektro	18 362	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	7 334
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	395 329	49 720

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 213	5 781
Sum	6 213	5 781

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	104 648	102 586
7761 Eiendomsskatt	74 704	73 275
Sum	179 352	175 861



Noter Granlia II Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	0	219
6400 Leie maskiner	0	819
6440 Leie av container, transportmidler	3 921	3 115
6500 Verktøy og redskaper	0	699
6550 Driftsmaterialer	0	408
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	299	0
6800 Kontorrekvisita	44	628
6825 Kopiering	81	81
6940 Porto	684	880
7000 Drivstoff	0	90
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 902	1 898
Sum	7 556	9 338

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 209 270,-.
Tomt til parkeringsplass er kjøpt i 2012 for kr 323 635

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Etterisolering	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	811 112	48 681	1 129 359
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	811 112	48 681	1 129 359
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	811 112	48 681	1 129 359
Anskaffelsesår :	1968	1996	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.
Tomt kjøpt i 1987 er overført til konto tomter - se egen note

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2021
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	18	100	1 800
Spesifikasjon opptjent egenkapital			

Granlia II Borettslag 2021



Noter Granlia II Borettslag

Opptjent egenkapital pr. 01.01	422 619
+/- Årets resultat	-172 668
Opptjent egenkapital pr. 31.12	249 951
Sum egenkapital pr. 31.12	251 751

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk er kr 0,-

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Parkeringsplass 2014/Vannlekkasje
Lånenummer:	33693
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 152 565
Avdrag i perioden:	117 948
Lånesaldo 31.12:	2 034 617
Saldo 5 år frem i tid:	1 444 873

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 2 266 817,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 522 057,-.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	232 200
Sum borettsinnskudd	232 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia II Borettslag

Styreleder	Sindre Hestad Skiri (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Lars Petter Orset (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Håvard Sylte (sign.)	18.02.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granlia II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Granlia II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 18. februar 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor