



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 370 551	11 803 800
Annen driftsinntekt		78 000	85 500
Sum inntekter		50 448 551	11 889 300
Kostnader			
Varekostnad		42 688 104	8 353 197
Annen driftskostnad	2	1 797 135	1 328 269
Sum kostnader		44 485 239	9 681 466
Driftsresultat		5 963 312	2 207 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			627
Sum finansinntekter			627
Annen rentekostnad		612 967	877 940
Sum finanskostnader		612 967	877 940
Netto finans		-612 967	-877 313
Ordinært resultat før skattekostnad		5 350 345	1 330 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	673 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 677 275	1 330 521
Årsresultat		4 677 275	1 330 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 339 652	1 330 521
Annen egenkapital		2 337 623	
Sum overføringer og disponeringer		4 677 275	1 330 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	62 610 500	30 885 359
Sum varer		62 610 500	30 885 359
Fordringer			
Kundefordringer	6	551 000	1 600 500
Andre fordringer	7	1 691 363	1 647 083
Sum fordringer		2 242 363	3 247 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 500 607	3 143 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 607	3 143 475
Sum omløpsmidler		66 353 470	37 276 417
SUM EIENDELER		66 353 472	37 276 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 350 aksjer a kr.1000,00)	10, 11	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 337 623	
Udekket tap	11		2 339 652
Sum opptjent egenkapital		2 337 623	-2 339 652
Sum egenkapital	11	4 687 623	10 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 12	39 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			796 161
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	35 796 161
Sum langsiktig gjeld		59 000 000	35 796 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 951 852	1 438 639
Betalbar skatt	3	673 070	
Annen kortsiktig gjeld		40 928	31 271
Sum kortsiktig gjeld		2 665 850	1 469 910
Sum gjeld		61 665 850	37 266 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 353 472	37 276 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523158

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 370 551	11 803 800
Annen driftsinntekt		78 000	85 500
Sum inntekter		50 448 551	11 889 300
Kostnader			
Varekostnad		42 688 104	8 353 197
Annen driftskostnad	2	1 797 135	1 328 269
Sum kostnader		44 485 239	9 681 466
Driftsresultat		5 963 312	2 207 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			627
Sum finansinntekter			627
Annen rentekostnad		612 967	877 940
Sum finanskostnader		612 967	877 940
Netto finans		-612 967	-877 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	673 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 677 275	1 330 521
Årsresultat		4 677 275	1 330 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 339 652	1 330 521
Annen egenkapital		2 337 623	
Sum overføringer og disponeringer		4 677 275	1 330 521



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	62 610 500	30 885 359
Sum varer		62 610 500	30 885 359

Fordringer

Kundefordringer	6	551 000	1 600 500
Andre fordringer	7	1 691 363	1 647 083
Sum fordringer		2 242 363	3 247 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 500 607	3 143 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 607	3 143 475

Sum omløpsmidler		66 353 470	37 276 417
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		66 353 472	37 276 419
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 350 aksjer a kr.1000,00)	10, 11	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 337 623	
Udekket tap	11		2 339 652
Sum opptjent egenkapital		2 337 623	-2 339 652



Sum egenkapital	11	4 687 623	10 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 12	39 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			796 161
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	35 796 161
Sum langsiktig gjeld		59 000 000	35 796 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 951 852	1 438 639
Betalbar skatt	3	673 070	
Annen kortsiktig gjeld		40 928	31 271
Sum kortsiktig gjeld		2 665 850	1 469 910
Sum gjeld		61 665 850	37 266 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 353 472	37 276 419



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529151.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529151.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-529149.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000000.00	8000000.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
62610500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 33 000 000.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	191716.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



ÅRSREGNSKAP FOR 2021

**Lindesnes Gårdsutvikling AS
4514 MANDAL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Lindesnes Gårdsutvikling AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 370 551	11 803 800
Annen driftsinntekt		78 000	85 500
Sum driftsinntekter		50 448 551	11 889 300
Varekostnad		(42 688 104)	(8 353 197)
Annen driftskostnad	2	(1 797 135)	(1 328 269)
Sum driftskostnader		(44 485 239)	(9 681 466)
Driftsresultat		5 963 312	2 207 834
Annen renteinntekt		0	627
Sum finansinntekter		0	627
Annen rentekostnad		(612 967)	(877 940)
Sum finanskostnader		(612 967)	(877 940)
Netto finans		(612 967)	(877 313)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 350 345	1 330 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(673 070)	0
Ordinært resultat		4 677 275	1 330 521
Årsresultat		4 677 275	1 330 521
Overføringer			
Udekket tap		2 339 652	1 330 521
Annen egenkapital		2 337 623	0
Sum		4 677 275	1 330 521



Balanse pr. 31. desember 2021 Lindesnes Gårdsutvikling AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer	5	62 610 500	30 885 359
Sum varer		62 610 500	30 885 359
Fordringer			
Kundefordringer	6	551 000	1 600 500
Andre fordringer	7	1 691 363	1 647 083
Sum fordringer		2 242 363	3 247 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 500 607	3 143 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 607	3 143 475
Sum omløpsmidler		66 353 470	37 276 417
Sum eiendeler		66 353 472	37 276 419



Balanse pr. 31. desember 2021
Lindesnes Gårdsutvikling AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 350 aksjer a kr.1000,00)	10, 11	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 337 623	0
Udekket tap	11	0	(2 339 652)
Sum opptjent egenkapital		2 337 623	(2 339 652)
Sum egenkapital	11	4 687 623	10 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 12	39 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	796 161
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	35 796 161
Sum langsiktig gjeld		59 000 000	35 796 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 951 852	1 438 639
Betalbar skatt	3	673 070	0
Annen kortsiktig gjeld		40 928	31 271
Sum kortsiktig gjeld		2 665 850	1 469 910
Sum gjeld		61 665 850	37 266 071
Sum egenkapital og gjeld		66 353 472	37 276 419

Mandal, den 21. juni 2022


Torkef Tjelland
Styrets leder


Espen Regevik
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

Lindesnes Gårdsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 375	18 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 375	18 750



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 350 345	1 330 521
+/- Permanente forskjeller	11 068	66 513
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 052 729)	(343 704)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(249 273)	(1 053 330)
Årets skattegrunnlag	3 059 410	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	673 070	
Sum	673 070	
Skattekostnad i resultatregnskapet	673 070	0
Betalbar skatt i skattekostnad	673 070	
Betalbar skatt i balansen	673 070	0

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	529 151
Anskaffelseskost 31.12.2021	529 151
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(529 149)
Balanseført verdi 31.12.2021	2

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	62 610 500

Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 33 000 000.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	551 000	1 600 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	551 000	1 600 500



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	191 716

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 018 462	909 602	108 860
Omløpsmidler	(14 000 000)	(11 400 000)	(2 600 000)
Gevinst- og tapskonto	2 192 051	1 753 640	438 411
Skattemessig fremførbart underskudd	(249 273)	0	(249 273)
Netto forskjeller	(11 038 760)	(8 736 758)	(2 302 002)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 038 760	8 736 758	2 302 002
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 922 087

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 350	1 000,00	2 350 000,00
Sum	2 350		2 350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TT-Eiendom AS	2 120	90,21%	Ordinære aksjer
Holmegård Eiendom AS	230	9,79%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 350	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 350 000		(2 339 652)	10 348
Årets resultat		2 337 623	2 339 652	4 677 275
Egenkapital 31.12.2021	2 350 000	2 337 623	0	4 687 623



Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 000 000	8 000 000

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Gårdsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindesnes Gårdsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 677 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Lindesnes Gårdsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor