



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERØYAN AS
Forretningsadresse: Sjøbergs gate 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	26 199	29 058
Sum kostnader		26 199	29 058
Driftsresultat		-26 199	-29 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		587 768	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 314	
Annen finansinntekt		714	5 896
Sum finansinntekter		629 796	5 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 092	2 680
Annen finanskostnad		218 774	315
Sum finanskostnader		219 866	2 995
Netto finans		409 930	2 901
Ordinært resultat før skattekostnad		383 731	-26 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 731	-26 157
Årsresultat		383 731	-26 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	383 731	-26 157
Sum overføringer og disponeringer		383 731	-26 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 435 599	7 577 599
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 000	228 373
Sum finansielle anleggsmidler		7 460 599	7 805 972
Sum anleggsmidler		7 460 599	7 805 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		458 342	458 342
Fordringer			
Andre fordringer	4	746 738	1 055 424
Sum fordringer		746 738	1 055 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 048	7 175
Sum omløpsmidler		1 226 128	1 520 941
SUM EIENDELER		8 686 727	9 326 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	6 031 598	5 647 867
Sum opptjent egenkapital		6 031 598	5 647 867
Sum egenkapital		6 536 028	6 152 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 395 120	2 520 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 120	2 520 120
Sum langsiktig gjeld		1 395 120	2 520 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			189 722
Annen kortsiktig gjeld	4	755 579	464 774
Sum kortsiktig gjeld		755 579	654 496
Sum gjeld		2 150 699	3 174 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 686 727	9 326 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588682

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERØYAN AS
Forretningsadresse: Sjøbergs gate 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 330 026
VESTERØYAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	26 199	29 058
Sum kostnader		26 199	29 058
Driftsresultat		-26 199	-29 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		587 768	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 314	
Annen finansinntekt		714	5 896
Sum finansinntekter		629 796	5 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 092	2 680
Annen finanskostnad		218 774	315
Sum finanskostnader		219 866	2 995
Netto finans		409 930	2 901
Ordinært resultat før skattekostnad		383 731	-26 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 731	-26 157
Årsresultat		383 731	-26 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	383 731	-26 157
Sum overføringer og disponeringer		383 731	-26 157



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 395 120	2 520 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 120	2 520 120
Sum langsiktig gjeld		1 395 120	2 520 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			189 722
Annen kortsiktig gjeld	4	755 579	464 774
Sum kortsiktig gjeld		755 579	654 496
Sum gjeld		2 150 699	3 174 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 686 727	9 326 913



Organisasjonsnr: 917 330 026
VESTERØYAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1700.00	510000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Henry Sørra	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aksjer i North Explore AS	100.00%	100.00%	-648947.00	-57876.00
Blomsøya AS	40.00%	40.00%	18585240.00	1693437.00
Hurra Helgeland AS	50.00%	50.00%	383318.00	-25766.00
Henry Sørø Eiendom AS	16.66%	16.66%	-3184.00	-34396.00
Helgeland Loft AS	100.00%	100.00%	143612.00	-46388.00
Prosjektutviklerne AS	25.00%	25.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vesterøyen AS	Sjøbergs gate 21 8800 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Vesterøyen AS

Org.nr: 917 330 026

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vesterøyen AS

Org.nr: 917 330 026

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 700	510 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Henry Sørre	300	100 %	100 %

NOTE 3 - AKSJER OG ANDELER

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aksjer i North Explore AS	Alstahaug	100 %	100 %	-57 876	-648 947	30 000
Blomsøya AS	Alstahaug	40 %	40 %	1 693 437	18 585 240	6 658 599
Hurra Helgeland AS	Alstahaug	50 %	50 %	-25 766	383 318	517 000
Henry Sørre Eiendom AS	Alstahaug	17 %	17 %	-34 396	-3 184	10 000
Helgeland Loft AS	Alstahaug	100 %	100 %	-46 388	143 612	220 000
Sum				1 529 011	18 460 039	7 435 599

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Prosjektutviklerne AS	Oslo	25 %	25 000

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆR

Fordringer	2020	2019
Lån til Hurra Helgeland AS	746 738	1 055 424
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 395 120	2 520 120
Gjeld til Blomsøya AS	376 363	361 630
Gjeeld til North Explore AS	27 902	26 810
Gjeld til Helgeland Loft AS	275 000	0
Sum	2 074 385	2 908 560



Vesterøyen AS

Org.nr: 917 330 026

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	383 731	-26 157
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	203 373	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 633	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-587 768	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-688	0
Alminnelig inntekt	16 281	-26 157
Anvendt fremførbart underskudd	-16 281	0
Årets skattegrunnlag	0	-26 157
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-209 349	-225 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-209 349	-225 630
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-209 349	-225 630
Sum	0	0

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	510 000	-5 570	5 647 867	6 152 297
Årsresultat	0	0	383 731	383 731
Egenkapital 31.12.	510 000	-5 570	6 031 598	6 536 028

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona - pandemien med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i forutsetningene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne føre til inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



Vesterøyen AS

Org.nr: 917 330 026

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.