



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 941 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 641 128	1 575 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 128</b>	<b>1 575 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	83 908	81 997
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 423 385	1 304 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 507 293</b>	<b>1 386 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-866 165</b>	<b>188 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 336	17 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 336</b>	<b>17 281</b>
Annen finanskostnad		151 559	140 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 559</b>	<b>140 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 223</b>	<b>-122 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 388</b>	<b>65 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-998 388</b>	<b>65 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 388</b>	<b>65 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-998 388	65 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 388</b>	<b>65 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 853 256	7 853 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 853 256</b>	<b>7 853 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>7 853 256</b>	<b>7 853 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 673
Andre fordringer		143 213	120 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 213</b>	<b>124 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 168	1 790 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 168</b>	<b>1 790 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 381</b>	<b>1 914 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 487 638</b>	<b>9 767 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 532 133	4 530 521



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 133</b>	<b>4 530 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 535 733</b>	<b>4 534 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 524 427	4 806 754
Øvrig langsiktig gjeld	11	334 800	334 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 859 227</b>	<b>5 141 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>4 859 227</b>	<b>5 141 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 351	89 782
Skyldige offentlige avgifter		5 140	192
Annen kortsiktig gjeld		3 188	2 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 678</b>	<b>91 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 905</b>	<b>5 233 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 487 638</b>	<b>9 767 671</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 941 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 941 626  
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 641 128	1 575 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 128</b>	<b>1 575 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	83 908	81 997
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 423 385	1 304 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 507 293</b>	<b>1 386 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-866 165</b>	<b>188 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 336	17 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 336</b>	<b>17 281</b>
Annen finanskostnad		151 559	140 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 559</b>	<b>140 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 223</b>	<b>-122 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 388</b>	<b>65 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-998 388</b>	<b>65 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 388</b>	<b>65 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-998 388	65 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 388</b>	<b>65 619</b>



Organisasjonsnr: 950 941 626  
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 853 256	7 853 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 853 256</b>	<b>7 853 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>7 853 256</b>	<b>7 853 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 673
Andre fordringer		143 213	120 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 213</b>	<b>124 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 168	1 790 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 168</b>	<b>1 790 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 381</b>	<b>1 914 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 487 638</b>	<b>9 767 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 532 133	4 530 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 532 133</b>	<b>4 530 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 535 733</b>	<b>4 534 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 524 427	4 806 754



Øvrig langsiktig gjeld	11	334 800	334 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 859 227</b>	<b>5 141 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>4 859 227</b>	<b>5 141 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 351	89 782
Skyldige offentlige avgifter		5 140	192
Annen kortsiktig gjeld		3 188	2 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 678</b>	<b>91 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 905</b>	<b>5 233 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 487 638</b>	<b>9 767 671</b>



Organisasjonsnr: 950 941 626  
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 636 128	1 573 200	1 636 128	1 636 128
Andre driftsinntekter	1	5 000	2 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 128</b>	<b>1 575 200</b>	<b>1 636 128</b>	<b>1 636 128</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	2	10 359	10 138	16 224	16 530
Styrehonorar	2	68 000	64 000	64 000	68 000
Pensjonskostnader, arbg. avg, sos kost	2	5 549	7 859	8 186	8 960
Revisjonshonorar	3	4 527	5 681	6 500	4 000
Forretningsførerhonorar		116 548	116 548	116 548	116 548
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	5	1 837	1 736	2 000	2 000
Vedlikehold	4	1 518 563	404 957	98 000	98 000
Kabel-tv		191 439	184 238	188 558	201 519
Forsikring	6	74 534	62 569	80 401	77 494
Kommunale avgifter	7	362 578	372 169	382 020	380 076
Festeavgifter	8	49 953	49 952	49 952	49 952
Energi, strøm		35 349	48 064	50 000	50 000
Renhold, fellesareal		37 440	36 036	36 100	37 440
Verktøy, driftsmatriell, inventar		620	1 374	10 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 500	1 500
Andre driftskostnader	9	18 284	9 551	9 600	9 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 507 293</b>	<b>1 386 585</b>	<b>1 130 389</b>	<b>1 152 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-866 165</b>	<b>188 615</b>	<b>505 739</b>	<b>483 609</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 336	17 281	6 757	7 953
Rentekostnad		151 559	140 277	183 744	97 920
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-132 223</b>	<b>-122 996</b>	<b>-176 987</b>	<b>-89 967</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 388</b>	<b>65 619</b>	<b>328 752</b>	<b>393 642</b>
Overføring til/fra egenkapital		-998 388	65 619	0	0



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 757 070	3 757 070
Garasjer	10	4 096 186	4 096 186
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>7 853 256</b>	<b>7 853 256</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 673
Andre fordringer		143 213	120 594
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		491 168	1 790 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 381</b>	<b>1 914 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 487 638</b>	<b>9 767 671</b>

Tråstad Øst Brl 950 941 626



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		3 532 133	4 530 521
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 535 733</b>	<b>4 534 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 524 427	4 806 754
Borettsinnskudd	11	334 800	334 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>4 859 227</b>	<b>5 141 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	200
Leverandørgjeld		84 351	89 782
Skyldig off. myndigheter		5 140	192
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		959	938
Annen kortsiktig gjeld		2 229	883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 678</b>	<b>91 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 905</b>	<b>5 233 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 487 638</b>	<b>9 767 671</b>

Kongsvinger 31.03.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Ove Furulund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Terje Antonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Skjefstadmoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Olav Rundtom  
Styremedlem

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 822 419</b>	<b>588 961</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-998 388	65 619
Tillegg for nye langsiktige lån	0	1 400 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-282 327	-232 162
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 280 715</b>	<b>1 233 457</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>541 703</b>	<b>1 822 419</b>
Kortsiktige fordringer	143 213	124 267
Kontanter og bank	491 168	1 790 148
Omløpsmidler	634 381	1 914 415
- Kortsiktig gjeld	-92 678	-91 996
<b>Disponible midler</b>	<b>541 703</b>	<b>1 822 419</b>



## Tråstad Øst Brl 950 941 626

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	5 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>2 000</b>

Andre driftsinntekter på kr 5.000,- er salg av sandspreder.

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	9 400	9 200
5110 Feriepenger	959	938
5330 Styrehonorar	68 000	64 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 447	7 759
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	102	99
<b>Sum</b>	<b>83 908</b>	<b>81 997</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for plenklipping og annet forefallende jobb i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tråstad Øst Brl 950 941 626

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	4 527	5 681
<b>Sum</b>	<b>4 527</b>	<b>5 681</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	27 711	2 537
6602 Vedlikehold vann/avløp	68 300	154 336
6604 Vedlikehold bygg utvendig	1 387 622	123 302
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	12 305	3 091
6611 Snørydding/strøing	14 125	20 250
6612 Vedlikehold uteareal	2 500	95 442
6630 Vedlikehold forsikringssaker	24 700	11 938
6631 Erstatning skadeoppgjør	-18 700	-5 938
<b>Sum</b>	<b>1 518 563</b>	<b>404 957</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	1 837	1 736
<b>Sum</b>	<b>1 837</b>	<b>1 736</b>

Andre fremmede tjenester kr 1.837 er skanning fakturaer styreportal og utsendelse ligningsoppgaver til andelseiere.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	74 534	62 569
<b>Sum</b>	<b>74 534</b>	<b>62 569</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	107 621	112 748
7762 Vannavgift	70 438	78 239
7763 Avløpsavgift	76 911	82 872
7764 Feieavgift	7 800	7 500
7765 Renovasjonsavgift	99 809	90 810
<b>Sum</b>	<b>362 578</b>	<b>372 169</b>



## Tråstad Øst Brl 950 941 626

### Note 8 - Festetomt

	31.12.20	31.12.19
7750 Festeavgift	49 953	49 952
<b>Sum</b>	<b>49 953</b>	<b>49 952</b>

Tråstad Øst borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Årlig leie 2020 kr. 49.953,-.

### Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	12 616	0
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	0	955
7720 Møtekostnader	2 057	4 978
7770 Bankgebyrer	3 611	3 618
<b>Sum</b>	<b>18 284</b>	<b>9 551</b>

### Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 757 070	4 096 186
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 757 070	4 096 186
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 757 070	4 096 186
Anskaffelsesår :	1968	2011
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1968 var kr 2 502 523. Det er i tillegg aktivert kr 2 200 241 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 945 694. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	334 800	334 800
<b>Sum</b>	<b>-334 800</b>	<b>-334 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Tråstad Øst Brl 950 941 626

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebank 1 Østlandet	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	Diverse vedlikehold i borettslaget	Bygging av garasjer	Garasjelån. Fastrente 10 år.
Lånenummer:	12137230702	18293617518	18293617526
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011	2011
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	5.35 %
Betingelser:		Flytende rente	Fastrente i 10 år frem til 14.04.2021
Beregnet innfridd:	30.09.2038	20.09.2031	20.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 100 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 948 825	1 381 696	1 476 233
Avdrag i perioden:	86 416	102 826	93 085
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 862 409</b>	<b>1 278 870</b>	<b>1 383 148</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 394 779	713 776	837 025

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137230702	12	64 243	770 916
	12	51 840	622 080
	12	39 118	469 416
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617518	36	35 524	1 278 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617526	36	38 421	1 383 156

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.859.227 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 7.853.256.



Resultat og balanse med noter for Tråstad Øst Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tråstad Øst Brl**

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Terje Olav Rundtom (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Arild Skjefstadmoen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Pål Terje Antonsen (sign.)	13.04.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til TRÅSTAD ØST BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 13. april 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor