



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 827 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 213 521	2 166 070
Sum inntekter		2 213 521	2 166 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	540 216	1 178 013
Avskrivning	3	1 197 535	991 300
Annen driftskostnad		1 804 321	726 449
Sum kostnader		3 542 072	2 895 762
Driftsresultat		-1 328 551	-729 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 769 162	1 674 297
Annen renteinntekt		33 708	42 705
Sum finansinntekter		1 802 870	1 717 002
Annen rentekostnad		1 778 854	1 537 412
Sum finanskostnader		1 778 854	1 537 412
Netto finans		24 016	179 590
Resultat før skattekostnad		-1 304 535	-550 102
Skattekostnad på resultat	4	-286 997	-121 023
Årsresultat		-1 017 538	-429 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 538	-429 079
Totalresultat		-1 017 538	-429 079
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 017 538	-3 429 079
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 017 538	-429 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 531 122	5 244 125
Sum immaterielle eiendeler		5 531 122	5 244 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 153 592	34 018 557
Sum varige driftsmidler		33 153 592	34 018 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	969 166	37 019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		969 166	37 019
Sum anleggsmidler		39 653 880	39 299 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 804	31 118
Andre kortsiktige fordringer	7	4 123 924	4 575 814
Sum fordringer		4 147 728	4 606 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 213	1 309 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 213	1 309 408
Sum omløpsmidler		4 893 940	5 916 339
SUM EIENDELER		44 547 820	45 216 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	8 603 490	8 603 490
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	5 267 094	5 267 094
Sum innskutt egenkapital		13 870 584	13 870 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 426 974	5 444 512
Sum opptjent egenkapital		4 426 974	5 444 512
Sum egenkapital		18 297 558	19 315 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 951 968	25 341 676
Sum annen langsiktig gjeld		24 951 968	25 341 676
Sum langsiktig gjeld		24 951 968	25 341 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 623	266 408
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		61 513	55 944
Annen kortsiktig gjeld	7	1 208 158	236 917
Sum kortsiktig gjeld		1 298 294	559 269
Sum gjeld		26 250 262	25 900 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 547 820	45 216 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440344

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 827 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 985 827 389
SÆTREMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 213 521	2 166 070
Sum inntekter		2 213 521	2 166 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	540 216	1 178 013
Avskrivning	3	1 197 535	991 300
Annen driftskostnad		1 804 321	726 449
Sum kostnader		3 542 072	2 895 762
Driftsresultat		-1 328 551	-729 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		1 769 162	1 674 297
Annen renteinntekt		33 708	42 705
Sum finansinntekter		1 802 870	1 717 002
Annen rentekostnad		1 778 854	1 537 412
Sum finanskostnader		1 778 854	1 537 412
Netto finans		24 016	179 590
Resultat før skattekostnad		-1 304 535	-550 102
Skattekostnad på resultat	4	-286 997	-121 023
Årsresultat		-1 017 538	-429 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 538	-429 079
Totalresultat		-1 017 538	-429 079
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
			3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 017 538	-3 429 079
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 017 538	-429 079



Organisasjonsnr: 985 827 389
SÆTREMUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 531 122	5 244 125
Sum immaterielle eiendeler		5 531 122	5 244 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 153 592	34 018 557
Sum varige driftsmidler		33 153 592	34 018 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	969 166	37 019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		969 166	37 019
Sum anleggsmidler		39 653 880	39 299 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 804	31 118
Andre kortsiktige fordringer	7	4 123 924	4 575 814
Sum fordringer		4 147 728	4 606 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 213	1 309 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 213	1 309 408
Sum omløpsmidler		4 893 940	5 916 339
SUM EIENDELER		44 547 820	45 216 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	8 603 490	8 603 490
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	5 267 094	5 267 094
Sum innskutt egenkapital		13 870 584	13 870 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 426 974	5 444 512
Sum opptjent egenkapital		4 426 974	5 444 512
Sum egenkapital		18 297 558	19 315 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 951 968	25 341 676
Sum annen langsiktig gjeld		24 951 968	25 341 676
Sum langsiktig gjeld		24 951 968	25 341 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 623	266 408
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		61 513	55 944
Annen kortsiktig gjeld	7	1 208 158	236 917
Sum kortsiktig gjeld		1 298 294	559 269
Sum gjeld		26 250 262	25 900 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 547 820	45 216 040



Organisasjonsnr: 985 827 389
SÆTREMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sætremyr Eiendom AS

Org.nr.:985 827 389

Penneo Dokumentnøkkel: L6OPY-8JAR9-G06K6-M0HZ5-FW1X1-56UZI



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 213 521	2 166 070
Sum inntekter		2 213 521	2 166 070
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	540 216	1 178 013
Avskrivning	3	1 197 535	991 300
Annen driftskostnad		1 804 321	726 449
Sum driftskostnader		3 542 072	2 895 762
Driftsresultat		-1 328 551	-729 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 769 162	1 674 297
Annen renteinntekt		33 708	42 705
Annen rentekostnad		1 778 854	1 537 412
Resultat av finansposter		24 016	179 590
Resultat før skattekostnad		-1 304 535	-550 102
Skattekostnad på resultat	4	-286 997	-121 023
Årsresultat		-1 017 538	-429 079
Anvendelse			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 017 538	3 429 079
Sum anvendelse	5	-1 017 538	-429 079

Pennco Dokumentnøkkel: L6OPY-8JAB9-G06K6-M0HZ5-FW1X1-56UZI



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 531 122	5 244 125
Sum immaterielle eiendeler		5 531 122	5 244 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 153 592	34 018 557
Sum varige driftsmidler		33 153 592	34 018 557
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	7	969 166	37 019
Sum finansielle anleggsmidler		969 166	37 019
Sum anleggsmidler		39 653 880	39 299 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 804	31 118
Andre kortsiktige fordringer	7	4 123 924	4 575 814
Sum fordringer		4 147 728	4 606 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 213	1 309 408
Sum omløpsmidler		4 893 940	5 916 339
Sum eiendeler		44 547 820	45 216 040

Pennco Dokumentnøkkel: L6OPY-8JAB9-G06K6-M0HZ5-FW1X1-56UZI



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	8 603 490	8 603 490
Overkurs	5	5 267 094	5 267 094
Sum innskutt egenkapital		13 870 584	13 870 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 426 974	5 444 512
Sum opptjent egenkapital		4 426 974	5 444 512
Sum egenkapital		18 297 558	19 315 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 951 968	25 341 676
Sum annen langsiktig gjeld		24 951 968	25 341 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 623	266 408
Skyldige offentlige avgifter		61 513	55 944
Annen kortsiktig gjeld	7	1 208 158	236 917
Sum kortsiktig gjeld		1 298 294	559 269
Sum gjeld		26 250 262	25 900 945
Sum egenkapital og gjeld		44 547 820	45 216 040

Ålesund, 25.03.2025

Kristin Sætremyr Fylling
Styrets leder

Roy Fylling
Daglig leder/Styremedlem

Mikal Sætremyr Fylling
Styremedlem

Anette Sætremyr Uddén
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L6OPY-8JAB9-GQ6K6-M0HZ5-FW1X1-56UZI



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Sætremyr Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert og selskapet har forretningskontor i Ålesund.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består i all hovedsak av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til de enkelte leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	466 890	1 027 149
Arbeidsgiveravgift	68 446	146 639
Andre ytelser	4 880	4 225
Sum	540 216	1 178 013

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 766 019	1 521 589	51 287 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	332 569		332 569
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 098 588	1 521 589	51 620 178
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	15 747 461	1 521 589	17 269 050
+ Årets ordinære avskrivninger	1 197 535		1 197 535
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	16 944 996	1 521 589	18 466 585
Bokført verdi 01.01.24	34 018 558	0	34 018 558
+ Tilgang i året	332 569		332 569
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 197 535	0	1 197 535
= Bokført verdi 31.12.24	33 153 592	0	33 153 593
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Pennco Dokumentnøkkel: L6OPY-8JAB9-GQ6K6-MOHZ5-FW1X1-56UZI



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-286 997	-121 023
Skattekostnad ordinært resultat	-286 997	-121 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 304 535	-550 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	262 613	59 715
Skattepliktig inntekt	-1 041 921	-490 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-389 216	-368 345
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	389 216	368 345
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 198 647	-23 080 630	118 017
Gevinst – og tapskonto	578 385	722 981	144 596
Sum	-22 620 262	-22 357 649	262 613
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 521 202	-1 479 281	1 041 921
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 141 465	-23 836 930	1 304 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 531 122	-5 244 125	286 998

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	8 603 490	5 267 094	5 444 512	19 315 096
Årets resultat			-1 017 538	-1 017 538
Pr 31.12.2024	8 603 490	5 267 094	4 426 974	18 297 558

Penneo Dokumentnøkkel: L6OPY-8JARS-G06K6-M0HZ5-FW1Y1-56UZI



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 24 951 968

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger ol. 27 900 607

Kundefordringer 23 804

Sum 27 924 410

Gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Andel Bokført verdi	
				Egenkapital	
			2024	31.12.2024	31.12.2024
Ålesund Boligutleie AS	Ålesund	100 %	1 355 200	2 131 801	969 166
Sum					969 166

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring Ålesund Boligutleie AS	3 972 861	4 503 699
Sum	3 972 861	4 503 699
Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag Ålesund Boligutleie AS	969 162	0
Sum	969 162	0

Penneo Dokumentnøkkel: L6OPY-8JAR9-G06K6-M0HZ5-FW1X1-56UZI



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætremyr Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	5,0	10
B-aksjer	834 844	5,0	4 174 220
C-aksjer	101 612	5,0	508 060
D-aksjer	784 240	5,0	3 921 200
Sum	1 720 698		8 603 490

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Krimyr Holding AS	936 458	54,4	54,4
Anette Holding AS	392 120	22,8	22,8
Mika Holding AS	392 120	22,8	22,8
Totalt antall aksjer	1 720 698	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: L6OPY-8JAB9-GQ6K6-M0HZ5-FW1X1-56UZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fylling, Roy

Daglig leder

På vegne av: Sætremyr Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-477766

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-24 15:00:24 UTC



Fylling, Roy

Styremedlem

På vegne av: Sætremyr Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-477766

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-24 15:00:24 UTC



Fylling, Kristin Sætremyr

Styreleder

På vegne av: Sætremyr Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3916140

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 15:00:34 UTC



Fylling, Mikal Sætremyr

Styremedlem

På vegne av: Sætremyr Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2556827

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 20:27:33 UTC



Fylling, Anette Sætremyr

Styremedlem

På vegne av: Sætremyr Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2526516

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-25 09:28:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6OPY-8JAR9-GQ6K6-M0HZ5-FW1X1-56UZ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sætremyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætremyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnøkkel: WTN6A-RD0LU-XTVRL-A14F5-X9Q0J-DRLIS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: WTN6A-RD0LU-XTVRJ-A14F5-X9Q0J-DRLIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 14:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTN64-RD0LU-XTVRJ-A14F5-X9Q0J-DRLIS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.