



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 859 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kleiva 4D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Lovise Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 233 600	2 073 600
Sum inntekter		2 233 600	2 073 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	87 611	63 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 157 807	1 140 631
Sum kostnader		1 245 418	1 203 692
Driftsresultat		988 182	869 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	50 492	23 600
Sum finanskostnader	15	748 933	447 507
Netto finans		-698 441	-423 907
Ordinært resultat før skattekostnad		289 740	446 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 182	869 909
Årsresultat		289 740	446 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 740	446 001
Sum overføringer og disponeringer		289 740	446 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 21	3 004 776	3 004 776
Maskiner og anlegg	18,21	742 515	742 515
Sum varige driftsmidler		3 747 291	3 747 291
Sum anleggsmidler		3 747 291	3 747 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 900	0
Andre fordringer		0	5 399
Sum fordringer		5 900	5 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 662	1 426 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 662	1 426 780
Sum omløpsmidler		1 339 562	1 432 179
SUM EIENDELER		5 086 853	5 179 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-11 445 113	-11 891 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	19	-11 152 173	-11 441 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	15 629 914	15 987 552
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	592 000	592 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 221 914	16 579 552
Sum langsiktig gjeld		16 221 914	16 579 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 643
Skyldige offentlige avgifter		18	0
Annen kortsiktig gjeld	21,22	17 094	15 188
Sum kortsiktig gjeld		17 112	41 831
Sum gjeld		16 239 027	16 621 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 853	5 179 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465612

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 859 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kleiva 4D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Lovise Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 954 859 053
AL KANEBOGKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 233 600	2 073 600
Sum inntekter		2 233 600	2 073 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	87 611	63 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 157 807	1 140 631
Sum kostnader		1 245 418	1 203 692
Driftsresultat		988 182	869 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	50 492	23 600
Sum finanskostnader	15	748 933	447 507
Netto finans		-698 441	-423 907
Ordinært resultat før skattekostnad		289 740	446 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 182	869 909
Årsresultat		289 740	446 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 740	446 001
Sum overføringer og disponeringer		289 740	446 001



Organisasjonsnr: 954 859 053
AL KANEBOGKLEIVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,21	3 004 776	3 004 776
Maskiner og anlegg	18,21	742 515	742 515
Sum varige driftsmidler		3 747 291	3 747 291

Sum anleggsmidler		3 747 291	3 747 291
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 900	0
Andre fordringer		0	5 399
Sum fordringer		5 900	5 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 662	1 426 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 662	1 426 780

Sum omløpsmidler		1 339 562	1 432 179
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 086 853	5 179 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-11 445 113	-11 891 114
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital	19	-11 152 173	-11 441 913
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	15 629 914	15 987 552
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	592 000	592 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 221 914	16 579 552
Sum langsiktig gjeld	16 221 914	16 579 552
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	26 643
Skyldige offentlige avgifter	18	0
Annen kortsiktig gjeld	21,22 17 094	15 188
Sum kortsiktig gjeld	17 112	41 831
Sum gjeld	16 239 027	16 621 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 086 853	5 179 470



Organisasjonsnr: 954 859 053
AL KANEBOGKLEIVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Kanebogkleiva Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 233 600	2 351 478	2 073 600	2 669 941
Sum inntekter		2 233 600	2 351 478	2 073 600	2 669 941
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 611	4 080	3 060	7 611
Styrehonorar	3	80 000	80 000	60 000	80 000
Revisjonshonorar	4	9 800	9 800	9 200	10 000
Forretningsførerhonorar		87 132	87 130	83 940	92 000
Konsulenttjenester	5	6 825	11 000	2 275	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	34 050	10 000	5 377	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	2 553	0
Annet vedlikehold	8	96 372	128 668	166 348	99 000
Kostnader TV/Internett		183 890	191 616	179 933	192 000
Forsikringsskader	9	0	0	10 000	0
Forsikring	10	149 340	151 089	138 129	158 000
Kontingenter		9 600	9 600	9 600	9 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	566 369	549 224	515 703	588 000
Energi og brensel	12	4 480	4 260	4 500	0
Andre driftskostnader	13	9 949	27 565	13 073	28 000
Sum kostnader		1 245 418	1 264 032	1 203 692	1 291 211
Driftsresultat		988 182	1 087 447	869 908	1 378 730
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	50 492	15 000	23 600	40 000
Finanskostnader	15	748 933	632 764	447 507	867 484
Resultat finansposter		-698 441	-617 764	-423 907	-827 484
Ordinært resultat før skatt		289 740	469 683	446 001	551 246
Årets resultat		289 740	469 683	446 001	551 246
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		289 740	0	446 001	0
Sum disponeringer		289 740	0	446 001	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 390 348	1 390 348	1 397 908	1 322 450
Periodens resultat		289 740	469 683	446 001	551 246
Avdrag på lån		-357 638	-398 976	-453 561	-339 033
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-61 820
Endring i disponible midler		-67 898	70 707	-7 560	150 393
Sum disponible midler		1 322 450	1 461 055	1 390 348	1 472 843

AL Kanebogkleiva Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 AL Kanebogkleiva Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 21	2 882 080	2 882 080
Tomter	17, 21	122 696	122 696
Andre varige fellesanlegg	18, 21	742 515	742 515
Sum varige anleggsmidler		3 747 291	3 747 291
Sum anleggsmidler		3 747 291	3 747 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 900	0
Fordring finansieringsforetak		0	5 399
Sum fordringer		5 900	5 399
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 333 662	1 426 780
Sum bankinnskudd og kontanter		1 333 662	1 426 780
Sum omløpsmidler		1 339 562	1 432 179
SUM EIENDELER		5 086 853	5 179 470

AL Kanebogkleiva Borettslag



Balanse desember 2023 AL Kanebogkleiva Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital 01.01		-11 445 113	-11 891 114
Årets endringer i egenkapital		289 740	446 001
Sum egenkapital 31.12	19	-11 152 173	-11 441 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	15 629 914	15 987 552
Borettsinnskudd	20, 21	592 000	592 000
Sum langsiktig gjeld		16 221 914	16 579 552
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 900	5 399
Leverandørgjeld		0	26 643
Skyldig off. myndigheter		18	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		360	0
Påløpne renter		7 718	6 726
Påløpne avdrag	21, 22	3 116	3 063
Sum kortsiktig gjeld		17 112	41 831
Sum gjeld		16 239 027	16 621 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 853	5 179 470

31.12.23

AL Kanebogkleiva Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Lene Lovise Andreassen
Styreleder

Einar Andreas Mikalsen
Styremedlem

Lena Løkeberg
Styremedlem

AL Kanebogkleiva Borettslag



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 431 424	1 319 738	1 271 424	1 463 424
Renter lån	278 400	632 764	278 400	867 484
Avdrag lån	523 776	398 976	523 776	339 033
Sum	2 233 600	2 351 478	2 073 600	2 669 941

Borettslaget består av 32 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	3 000	0	0	3 000
Påløpte feriepenger	360	0	0	360
Arbeidsgiveravgift	4 233	4 080	3 060	4 233
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	18	0	0	18
Sum	7 611	4 080	3 060	7 611

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	60 000	80 000
Sum	80 000	80 000	60 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	9 800	9 800	9 200	10 000
Sum	9 800	9 800	9 200	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	6 825	11 000	2 275	7 000
Sum	6 825	11 000	2 275	7 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av bevar-HMS system, levert av Bonord.

AL Kanebogkleiva Borettslag - noter



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	34 050	10 000	5 377	20 000
Sum	34 050	10 000	5 377	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	2 553	0
Sum	0	0	2 553	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	70 469	92 168	85 604	74 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 099	35 000	70 641	25 000
Annet vedlikehold	7 804	0	10 103	0
Sum	96 372	128 668	166 348	99 000

Annet vedlikehold gjelder kostnader til dugnad og containerleie.

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	146 989	146 989	136 100	155 000
Premie sikringsfond felleskostnader	2 351	4 100	2 029	3 000
Sum	149 340	151 089	138 129	158 000

AL Kanebogkleiva Borettslag - noter



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	388 337	373 793	350 979	408 000
Eiendoms- og festeavgift	178 032	175 431	164 724	180 000
Sum	566 369	549 224	515 703	588 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	4 480	4 260	4 500	0
Sum	4 480	4 260	4 500	0

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	2 500	0	0
Annen leiekostnad	3 417	0	0	10 000
Verktøy	0	1 000	4 106	0
Inventar	0	0	136	0
Driftsmateriale	262	1 000	820	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	0
Drivstoff	199	0	219	0
Gaver	0	0	211	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 685	3 000	3 605	3 000
Bank og kortgebyrer	1 387	1 065	476	3 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	0	10 000	500	10 000
Sum	9 949	27 565	13 073	28 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	50 492	15 000	23 600	40 000
Sum	50 492	15 000	23 600	40 000

AL Kanebogkleiva Borettslag - noter



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	748 933	632 764	447 507	867 484
Sum	748 933	632 764	447 507	867 484

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel-tv	Skillevegg balkong	Brannvarsling	Takoverbygg og Postkassestativ trapp	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 402 504	175 520	8 731	117 850	151 455	26 020
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 402 504	175 520	8 731	117 850	151 455	26 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 402 504	175 520	8 731	117 850	151 455	26 020
Anskaffelsesår :	1968	1988	1994	2000	2001	2004
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 696
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 696
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 696
Anskaffelsesår :	1968
Antatt levetid i år :	

Gnr 52/bnr 166

Note 18 - Andre varige fellesanlegg

Fartsdumper 1994	9 760
Asfalt 2004	619 380
Felles fotballbane 2005	113 375
Sum andre fellesanlegg	742 515



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 19 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-11 445 113	-11 891 114
Årets endringer i egenkapital	289 740	446 001
Sum egenkapital pr. 31.12.	-11 152 173	-11 441 913

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	592 000	592 000
Sum	21	592 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	16 225 030	16 582 615
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 747 291	3 747 291



AL Kanebogkleiva Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Drenering	Refinansiering/ vedlikehold
Lånenummer:	16363611781	12134291611
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051	28.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	6 720 000
Lånesaldo 01.01:	10 540 208	5 450 408
Avdrag i perioden:	178 573	179 012
Lånesaldo 31.12:	10 361 634	5 271 396

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134291611	32	164 731	5 271 392
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363611781	32	323 801	10 361 632



Resultat og balanse med noter for AL Kanebogkleiva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kanebogkleiva Borettslag

Styreleder	Lene Lovise Andreassen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Lena Løkeberg (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Einar Andreas Mikalsen (sign.)	29.02.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Kanebogkleiva Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Kanebogkleiva Borettslag som viser et overskudd på kr. 289.740. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Kanebogkleiva Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

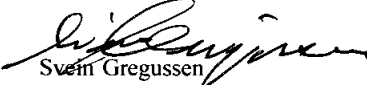
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 4. mars 2024


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor