



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERCHENDAL OTIUM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 175
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Temre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 498	
Sum inntekter		331 498	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 245	37 498
Sum kostnader		30 245	37 498
Driftsresultat		301 253	-37 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 175	30 195
Sum finansinntekter		12 175	30 195
Netto finans		12 175	30 195
Ordinært resultat før skattekostnad		313 428	-7 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 128	
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 300	-7 303
Årsresultat		261 300	-7 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 300	-7 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 738 700	-7 303
Sum overføringer og disponeringer		261 300	-7 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 207 906	2 225 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 906	2 225 976
Sum omløpsmidler		2 207 906	2 225 976
SUM EIENDELER		2 207 906	2 225 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 778	1 794 478
Sum opptjent egenkapital		55 778	1 794 478
Sum egenkapital		155 778	1 894 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 128	
Utbytte		2 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld			331 498
Sum kortsiktig gjeld		2 052 128	331 498
Sum gjeld		2 052 128	331 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 906	2 225 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157293

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERCHENDAL OTIUM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 175
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Temre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 382 307
LERCHENDAL OTIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 498	
Sum inntekter		331 498	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 245	37 498
Sum kostnader		30 245	37 498
Driftsresultat		301 253	-37 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 175	30 195
Sum finansinntekter		12 175	30 195
Netto finans		12 175	30 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 128	
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 300	-7 303
Årsresultat		261 300	-7 303
Årsresultat etter minoritetsinteressier		261 300	-7 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 738 700	-7 303
Sum overføringer og disponeringer		261 300	-7 303



Organisasjonsnr: 913 382 307
LERCHENDAL OTIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 207 906	2 225 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 906	2 225 976
Sum omløpemedler		2 207 906	2 225 976
SUM EIENDELER		2 207 906	2 225 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 778	1 794 478
Sum opptjent egenkapital		55 778	1 794 478
Sum egenkapital		155 778	1 894 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 128	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			331 498
Sum kortsiktig gjeld		2 052 128	331 498
Sum gjeld		2 052 128	331 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 906	2 225 976



Organisasjonnr: 913 382 307
LERCHENDAL OTIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Bostad AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Junique Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lerchendal Otium AS**

Organisasjonsnr. 913382307



Lerchendam Otium AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 498	0
Sum driftsinntekter		331 498	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 245	37 498
Sum driftskostnader		30 245	37 498
DRIFTSRESULTAT		301 253	(37 498)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 175	30 195
Sum finansinntekter		12 175	30 195
NETTO FINANSPOSTER		12 175	30 195
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		313 428	(7 303)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 128	0
ORDINÆRT RESULTAT		261 300	(7 303)
ÅRSRESULTAT		261 300	(7 303)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(1 738 700)	(7 303)
SUM OVERF. OG DISP.		261 300	(7 303)



Lerchendal Otium AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
SUM OMLØPSMIDLER		2 207 906	2 225 976
SUM EIENDELER		2 207 906	2 225 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 778	1 794 478
Sum opptjent egenkapital		55 778	1 794 478
SUM EGENKAPITAL		155 778	1 894 478
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt			
Utbytte	4	52 128	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	331 498
SUM GJELD		2 052 128	331 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 906	2 225 976

Trondheim, 8.3.2021


Jo Temre
Styreleder


Wenche Bostad
Styremedlem



Lerchendal Otium AS Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Ved oppføring av leiligheter for videresalg i egen regi benyttes fullført kontrakts metode. Det innebærer at alle kostnader balanseføres løpende og vises som leiligheter for videresalg under omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer ved overlevering til kunde.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Samlet aksjekapital	100	1 000	100 000
	Antall	Pålydende	
Aksjene eies av:		Eierandel	
Terje Bostad AS	50	50,0 %	
Junique Invest AS	50	50,0 %	

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 794 478	1 894 478
Årets resultat		261 300	261 300
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.	100 000	55 778	155 778



Lerchendal Otium AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	313 428	(7 303)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet skattemessig underskudd	(76 483)	-
Skattegrunnlag	236 945	(7 303)
Skattekostnad		
Betalbar skatt på årets skattepliktige resultat (22 %)	52 128	-
Årets skattekostnad	52 128	-
Avstemning årets skattekostnad		
22 % av resultat før skatt	68 954	(1 607)
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	(16 826)	1 607
Effekt av endret skattesats	-	-
22 % av permanente forskjeller	-	-
Årets skattekostnad	52 128	(0)
Betalbar skatt i balansen		
Beregnet betalbar skatt	52 128	-
Netto til gode/skyldig skatt	52 128	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Skattemessig underskudd til fremføring	-	(76 483)
Netto skattemessig underskudd og midlertidige forskj.	-	(76 483)
Utsatt skatt (-skattefordel) 22 %	-	(16 826)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	16 826
Netto balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0