



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G
Forretningsadresse: c/o Jon Endresen
Rogagaten 11G
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Leversund, Frode Leversund, Magnus Knutsen og Ola Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996544095

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 400	205 800
Sum inntekter		197 400	205 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 772	97 634
Sum kostnader		89 772	97 634
Driftsresultat		107 628	108 166
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		107 628	108 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 628	108 166
Årsresultat		107 628	108 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664000

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G
Forretningsadresse: c/o Jon Endresen
Rogagaten 11G
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Leversund, Frode Leversund,
Magnus Knutsen og Ola Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 400	205 800
Sum inntekter		197 400	205 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 772	97 634
Sum kostnader		89 772	97 634
Driftsresultat		107 628	108 166
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		107 628	108 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 628	108 166
Årsresultat		107 628	108 166



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Rogagaten 11G

Generalforsamling i Borettslaget Rogagaten 11G

Styret har innkalt til generalforsamling for Borettslaget Rogagaten 11G. Generalforsamlingen er fysisk og finner sted på adressen: Borettslaget Rogagaten 11G

Dato: Onsdag 29.05. 2024

Saksliste:

1. Valg av referent:

- Stian Leversund ble valgt til referent og møteleder.

2. Fire av fire enheter var representert:

- Magnus Knutsen
- Stian Leversund
- Ola Nord
- Frode Leversund

3. Årsregnskap 2023:

- Årsregnskap for regnskapsåret 2023 ble godkjent uten kommentarer.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret:

-Vedtak om å fortsette gjeldende praksis med å ikke godtgjøre styret.

5. Nytt styre:

- Stian Leversund forsetter som styreleder. Nye medlemmer ble valgt inn i styret (Ola Nord) og (Frode Leversund). Styret er dermed per nå bestående av Stian Leversund (Styreleder) og Magnus Knutsen (Styremedlem) inntil de nye medlemmene blir registrert. Ola Nord (Styremedlem) og Frode Leversund (Styremedlem)

6. Økning av fellesutgifter for resterende 2024:

Som følge av økte kostnader ser styret behovet for å øke felleskostnadene. Nåværende utgifter blir presentert av styreleder. Felleskostnader er per dag 4200kr. Styret vedtar å øke felleskostnader med 800kr i måneden og dermed blir den nye summen 5000kr.

Styret i Borettslaget Rogagaten 11G



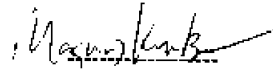
Styreleder

Stian Leversund



Styremedlem

Magnus Knutsen



Nytt styremedlem

Ola Nord



Nytt styremedlem

Frode Leversun





Til generalforsamlingen i
Borettslaget Rogagaten 11G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rogagaten 11G' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

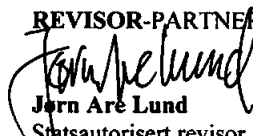
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Rogagaten 11G
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 29. mai 2024

REVISOR-PARTNER AS

Jørn Are Lund
Statsautorisert revisor



2023

BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

ORG.NR 996 544 095



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSRESULTAT			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		kr 197 400	kr 205 800
Sum Driftsinntekter		kr 197 400	kr 205 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	kr 89 772	kr 97 634
Sum Driftskostnader		kr 89 772	kr 97 634
DRIFTSRESULTAT		kr 107 628	kr 108 166
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	24
Sum Finansinntekter		kr 56	kr 24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		kr 39 393	kr 30 950
Annen finanskostnad		kr 0	kr 0
Sum Finanskostnader		kr 39 393	kr 30 950
NETTO FINANSPOSTER		-kr 39 337	-kr 30 926
Ordinært resultat før skattekostnad		kr 68 291	kr 77 240
Ordinært resultat		kr 68 291	kr 77 240
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		kr 68 291	kr 77 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		kr 68 291	kr 77 240
Sum Overføringer og disponeringer		kr 68 291	kr 77 240

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	kr 6 400 000	kr 6 400 000
Sum Varige driftsmidler		kr 6 400 000	kr 6 400 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		kr 6 400 000	kr 6 400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-kr 18 300	-kr 14 100
Investeringer			



Forskuddsbetalte driftskostnader, forsikring	kr 12 213	kr 10 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.	kr 17 874	kr 28 106
SUM OMLØPSMIDLER	kr 11 787	kr 24 929
Sum Eiendeler	kr 6 411 787	kr 6 424 929

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	kr 20 000	kr 20 000
Sum Innskutt egenkapital		kr 20 000	kr 20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		kr 569 725	kr 501 434
Sum Opptjent egenkapital		kr 569 725	kr 501 434
SUM EGENKAPITAL		kr 589 725	kr 521 434
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		kr 608 964	kr 692 221
Øvrig langsiktig gjeld		kr 5 200 000	kr 5 200 000
Sum langsiktig gjeld	2	kr 5 808 964	kr 5 892 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 11 757	kr 10 000
Annen kortsiktig gjeld		kr 1 341	kr 1 274
Sum Kortsiktig gjeld		kr 13 098	kr 11 274
SUM GJELD		kr 5 822 062	kr 5 903 495
Sum Egenkapital og gjeld		kr 6 411 787	kr 6 424 929

Styret i Borettslaget Rogagaten 11

Styreleder	Styremedlem	Styremedlem
Stian Leversund	Jon Endersen	Magnus Knutsen



Borettslaget Rogagaten 11g

Org.nr 996 544 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 8.750 (inkl. mva)

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v/langsiktig gjeld/fordringer

Av lagets gjeld er kr. 5.892.221 sikret i pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 6.400.000.

Regnskapsført borettsinnskudd er kr. 5.200.000, mens tinglyst pant for innskuddet utgjør kr.

4.800.000. Ifølge burettslagslova skal hele borettsinnskuddet pantesikres.

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som det fra mai 2016 er betalt avdrag på. Lånet har innfrielsesdato i 2029.

Fellesgjelden er fordelt med kr. 152.241 pr. andel.

**Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler**

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året.

Tomten er en festetomt.

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr. 5.000

Note 5 Disponible midler / egenkapital

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver laget muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov til å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Transaksjoner

Reduksjon langsiktig gjeld	kr -83 257
<u>Årets resultat</u>	<u>kr 68 291</u>
Endring i disponible midler	kr -14 966
Disponible midler 01.01	kr 13 655
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>kr -14 966</u>
Disponible midler 31.12	kr -1 311