



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 783 806  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SH FJORDGATA EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: v/Liv Jorunn Malmo  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv J. S. Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	43 906	32 214
Sum kostnader		43 906	32 214
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 906</b>	<b>-32 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		233 333	
Sum finansinntekter		233 333	
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
<b>Netto finans</b>		<b>233 333</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 428</b>	<b>-32 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 428</b>	<b>-32 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 428</b>	<b>-32 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 428</b>	<b>-32 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		189 428	-32 224
Sum overføringer og disponeringer		189 428	-32 224



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 333	2 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 333</b>	<b>2 568</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 495 000	1 495 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 621	71 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 621</b>	<b>71 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 568 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 568 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 757 954	1 560 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 560 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 560 527</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 568 899</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 783 806  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SH FJORDGATA EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: v/Liv Jorunn Malmo  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv J. S. Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 923 783 806  
SH FJORDGATA EIENDOM II ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	43 906	32 214
Sum kostnader		43 906	32 214
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 906</b>	<b>-32 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		233 333	
Sum finansinntekter		233 333	
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
<b>Netto finans</b>		<b>233 333</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 428</b>	<b>-32 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 428</b>	<b>-32 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 428</b>	<b>-32 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 428</b>	<b>-32 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		189 428	-32 224
Sum overføringer og disponeringer		189 428	-32 224



Organisasjonsnr: 923 783 806  
SH FJORDGATA EIENDOM II ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 333	2 568
Sum fordringer		133 333	2 568
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 495 000	1 495 000
Sum investeringer		1 495 000	1 495 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 621	71 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 621	71 330
Sum omløpsmidler		1 757 954	1 568 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 568 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 757 954	1 560 527
Sum opptjent egenkapital		1 757 954	1 560 527
Sum egenkapital		1 757 954	1 560 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 372
Sum kortsiktig gjeld			8 372



Sum gjeld	0	8 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 757 954	1 568 899



Organisasjonsnr: 923 783 806  
SH FJORDGATA EIENDOM II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sh Fjordgata Eiendom II ANS**

**Organisasjonsnr. 923783806**

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mediahuset Vestre Rosten 78  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 970601511



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	43 906	32 214
Sum driftskostnader		43 906	32 214
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43 906)</b>	<b>(32 214)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		233 333	0
Sum finansinntekter		233 333	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>233 333</b>	<b>(9)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>189 428</b>	<b>(32 224)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>189 428</b>	<b>(32 224)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>189 428</b>	<b>(32 224)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		189 428	(32 224)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>189 428</b>	<b>(32 224)</b>



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 333	2 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 333</b>	<b>2 568</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 495 000	1 495 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 621	71 330
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 568 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 568 898</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 757 954	1 560 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 560 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 560 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 372
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 372</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 954</b>	<b>1 568 899</b>

### Underskrifter

Trondheim 19. mai 2022

Jan E. Strand

Frode Wisth

Henning Dragsnes

Karianne Tilseth Berg

Kai Stephansen

Jorunn Løvseth

Jo Gjestvang



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	5 000
<b>Totalt</b>	<b>17 500</b>	<b>5 000</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende lov.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	189 428
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
SH Fjordgata Eiendom AS	500	4 092 625
<b>Sum</b>		<b>4 092 625</b>

Noter for Sh Fjordgata Eiendom II ANS

Organisasjonsnr. 923783806



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Noter 2021

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 587 416	-26 889	1 560 527
Tilført fra årsresultat	0	189 428	189 428
Andre transaksjoner:			
Endring egenkapital			8 000
	0	0	
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 587 416</b>	<b>162 539</b>	<b>1 757 954</b>

Selskapet har vært lite påvirket av covid-19 i år 2021.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**SH Fjordgata Eiendom II ANS**

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **SH Fjordgata Eiendom II ANS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

---

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    E-post: [lilthege@olafsen-revisjon.no](mailto:lilthege@olafsen-revisjon.no)  
7010 Trondheim    Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. mai 2022

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor