



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 169 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	76 493	63 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 493</b>	<b>63 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 493</b>	<b>-63 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 488 374	47 693
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen renteinntekt		30	6 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 488 384</b>	<b>5 054 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 553	9 999 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 999 553</b>	<b>9 999 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 511 169</b>	<b>-4 945 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 587 662</b>	<b>-5 009 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-785 178	-2 108 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 802 484</b>	<b>-2 900 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 802 484</b>	<b>-2 900 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-6 500 000	0
Overført fra overkurs		0	-2 900 921
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 302 484	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 802 484</b>	<b>-2 900 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 893 617	2 108 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 893 617</b>	<b>2 108 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	138 985 645	146 897 270
Lån til foretak i samme konsern	3,4	90 908 676	90 908 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 894 321</b>	<b>237 805 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 787 938</b>	<b>239 914 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 712	0
Konsernfordringer	3,4	1 260 269	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 261 981</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 148	255 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 148</b>	<b>255 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 129</b>	<b>255 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 337 067</b>	<b>240 169 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	23 139 990	23 139 990



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6	26 797 516	35 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 037 506</b>	<b>58 339 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 037 506</b>	<b>58 339 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	181 729 434	181 817 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 729 434</b>	<b>181 817 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 729 434</b>	<b>181 817 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 570 128	12 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 570 128</b>	<b>12 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 299 562</b>	<b>181 829 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 337 068</b>	<b>240 169 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 169 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 169 353  
HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	76 493	63 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 493</b>	<b>63 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 493</b>	<b>-63 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 488 374	47 693
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen renteinntekt		30	6 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 488 384</b>	<b>5 054 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 553	9 999 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 999 553</b>	<b>9 999 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 511 169</b>	<b>-4 945 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-785 178	-2 108 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 802 484</b>	<b>-2 900 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 802 484</b>	<b>-2 900 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-6 500 000	0
Overført fra overkurs		0	-2 900 921
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 302 484	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 802 484</b>	<b>-2 900 921</b>



Organisasjonsnr: 921 169 353  
HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 893 617 2 108 439  
Sum immaterielle eiendeler 2 893 617 2 108 439

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 138 985 645 146 897 270  
Lån til foretak i samme  
konsern 3,4 90 908 676 90 908 676  
Sum finansielle  
anleggsmidler 229 894 321 237 805 946

Sum anleggsmidler 232 787 938 239 914 385

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 712 0  
Konsernfordringer 3,4 1 260 269 0  
Sum fordringer 1 261 981 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 287 148 255 259  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 287 148 255 259

Sum omløpsmidler 1 549 129 255 259

SUM EIENDELER 234 337 067 240 169 644

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 100 000 100 000  
Overkurs 6 23 139 990 23 139 990  
Annen innskutt egenkapital 6 26 797 516 35 100 000  
Sum innskutt egenkapital 50 037 506 58 339 990

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0 0  
Sum opptjent egenkapital 0 0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 037 506</b>	<b>58 339 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	181 729 434	181 817 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 729 434</b>	<b>181 817 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 729 434</b>	<b>181 817 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 570 128	12 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 570 128</b>	<b>12 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 299 562</b>	<b>181 829 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 337 068</b>	<b>240 169 645</b>



Organisasjonsnr: 921 169 353  
HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70C Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70C Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Hoffsveien 70C Holding AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2022 11.11.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Hoffsveien 70C Holding AS**

Org.nr.: 921 169 353

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: TU7A1-TK2KT-UVQQP-15WFX-7WCMM-YUQEL



**Hoffsveien 70C Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-76 493	-63 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-76 493</b>	<b>-63 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 493</b>	<b>-63 711</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		2 488 374	47 693
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre renteinntekter		30	6 642
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 999 553	-9 999 964
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 511 169</b>	<b>-4 945 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 587 662</b>	<b>-5 009 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	785 178	2 108 439
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 802 484</b>	<b>-2 900 921</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra overkurs		0	2 900 921
Overført fra annen innskutt egenkapital		8 302 484	0
Avgitt konsernbidrag		-6 500 000	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>1 802 484</b>	<b>2 900 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TU7A1-FK2KT-UVQQP-15WFX-7WCMM-YUQEL



## Hoffsveien 70C Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	7	2 893 617	2 108 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 893 617</b>	<b>2 108 439</b>
Investeringer i datterselskap	2	138 985 645	146 897 270
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	90 908 676	90 908 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 894 321</b>	<b>237 805 946</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>232 787 938</b>	<b>239 914 385</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 260 269	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 712	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 261 981</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 148	255 259
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 549 129</b>	<b>255 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 337 068</b>	<b>240 169 645</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TU7A1-FK2KT-UVQQP-15WFX-7WCMM-YUQEL



## Hoffsveien 70C Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	23 139 990	23 139 990
Annen innskutt egenkapital	6	26 797 516	35 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 037 506</b>	<b>58 339 990</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 037 506</b>	<b>58 339 990</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	181 729 434	181 817 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 729 434</b>	<b>181 817 455</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 570 128	12 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 570 128</b>	<b>12 200</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>184 299 562</b>	<b>181 829 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 337 068</b>	<b>240 169 645</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Hoffsveien 70C Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TU7A1-FK2KT-UVQOP-15WFX-7WCMM-YUQEL



## Hoffsveien 70C Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsemsbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Hoffsveien 70C Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Hoffsveien 70C AS	01.10.2018	Oslo	100 %	66 367 735	2 488 374	138 985 645
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>						<b>138 985 645</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdifuldingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verdifulding.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	90 908 676	90 908 676
<b>Sum</b>	<b>90 908 676</b>	<b>90 908 676</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	181 729 434	181 817 455
<b>Sum</b>	<b>181 729 434</b>	<b>181 817 455</b>

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 260 269	0
<b>Sum</b>	<b>1 260 269</b>	<b>0</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	90 908 676	90 908 676
<b>Sum</b>	<b>90 908 676</b>	<b>90 908 676</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 520 128	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	12 200
<b>Sum</b>	<b>2 570 128</b>	<b>12 200</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	181 729 434	181 817 455
<b>Sum</b>	<b>181 729 434</b>	<b>181 817 455</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Hoffsveien 70C Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	1	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	23 139 990	35 100 000	0	58 339 990
Avgitt tilleggskonsemdrag uten sk.messig virk.	0	0	-6 500 000	0	-6 500 000
Årets resultat	0	0	-1 802 484	0	-1 802 484
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>23 139 990</b>	<b>26 797 516</b>	<b>0</b>	<b>50 037 506</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TU7A1-TK2KT-UVQQP-15WFX-7WCM-M-YUQEL



## Hoffsveien 70C Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 568 993	-13 152 808	-9 583 816
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-3 568 993</b>	<b>-13 152 808</b>	<b>-9 583 816</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-785 178	-2 893 618	-2 108 439
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-785 178</b>	<b>-2 893 618</b>	<b>-2 108 439</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 587 662	-5 009 360
Permanente forskjeller	-2 488 374	-47 693
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 507 044	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-3 568 993	-5 057 053
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 568 993	-5 057 053
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-3 568 993</b>	<b>-5 057 053</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-785 178	-2 108 439
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-785 178</b>	<b>-2 108 439</b>
Effektiv skattesats	30,3 %	42,1 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 587 662	-5 009 360
Beregnet skatt	-569 286	-1 102 059
Skattekostnad i resultatregnskapet	-785 178	-2 108 439
<b>Differanse</b>	<b>-215 893</b>	<b>-1 006 380</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-547 442	-10 492
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	331 550	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke har vært balanseført tidligere	0	-995 888
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-215 893</b>	<b>-1 006 380</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TU7A1-TK2KT-LVQQP-15WFX-7WCMM-YUQEL



## Hoffsveien 70C Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	22 600	12 200
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 600</b>	<b>12 200</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU7AI-FK2KT-UVQOP-15WFX-7WCMM-YUQEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>