



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 202 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 258	36 502
Sum kostnader		44 258	36 502
Driftsresultat		-44 258	-36 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 200 000
Annen renteinntekt		60 996	26 105
Sum finansinntekter		60 996	1 226 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern			69 963
Annen rentekostnad		819	118
Sum finanskostnader		819	70 081
Netto finans		60 177	1 156 024
Ordinært resultat før skattekostnad		15 919	1 119 522
Skattekostnad på resultat	3	266 983	303 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 064	815 979
Årsresultat	4	-251 064	815 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 064	815 979
Totalresultat		-251 064	815 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 064	815 979
Sum overføringer og disponeringer		-251 064	815 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 011 010	2 011 010
Andre langsiktige fordringer	6	1 107 558	1 054 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 118 568	3 065 130
Sum anleggsmidler		3 118 568	3 065 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 315	488 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 315	488 627
Sum omløpsmidler		116 315	488 627
SUM EIENDELER		3 234 883	3 553 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		512 100	261 036
Sum opptjent egenkapital		-512 100	-261 036
Sum egenkapital	4, 8	-412 100	-161 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 380 000	3 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 000	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		3 380 000	3 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	3	266 983	303 543
Sum kortsiktig gjeld		266 983	334 793
Sum gjeld		3 646 983	3 714 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 883	3 553 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605725

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 202 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 202 292
SKI SKOLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 258	36 502
Sum kostnader		44 258	36 502
Driftsresultat		-44 258	-36 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 200 000
Annen renteinntekt		60 996	26 105
Sum finansinntekter		60 996	1 226 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern			69 963
Annen rentekostnad		819	118
Sum finanskostnader		819	70 081
Netto finans		60 177	1 156 024
Ordinært resultat før skattekostnad		15 919	1 119 522
Skattekostnad på resultat	3	266 983	303 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 064	815 979
Årsresultat	4	-251 064	815 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 064	815 979
Totalresultat		-251 064	815 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 064	815 979
Sum overføringer og disponeringer		-251 064	815 979



Organisasjonsnr: 890 202 292
SKI SKOLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 011 010	2 011 010
Andre langsiktige fordringer	6	1 107 558	1 054 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 118 568	3 065 130
Sum anleggsmidler		3 118 568	3 065 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 315	488 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 315	488 627
Sum omløpsmidler		116 315	488 627
SUM EIENDELER		3 234 883	3 553 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		512 100	261 036
Sum opptjent egenkapital		-512 100	-261 036
Sum egenkapital	4, 8	-412 100	-161 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 380 000	3 380 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 380 000	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		3 380 000	3 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Betalbar skatt	3	266 983	303 543
Sum kortsiktig gjeld		266 983	334 793
Sum gjeld		3 646 983	3 714 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 883	3 553 757



Organisasjonsnr: 890 202 292
SKI SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ski Skolebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 202 292



RESULTATREGNSKAP

SKI SKOLEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	44 258	36 502
Sum driftskostnader		44 258	36 502
Driftsresultat		-44 258	-36 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 200 000
Annen renteinntekt		60 996	26 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	69 963
Annen rentekostnad		819	118
Resultat av finansposter		60 177	1 156 024
Resultat før skattekostnad		15 919	1 119 522
Skattekostnad på resultat	3	266 983	303 543
Resultat		-251 064	815 979
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-251 064	815 979
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		251 064	-815 979
Sum overføringer		-251 064	815 979



BALANSE

SKI SKOLEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 011 010	2 011 010
Andre langsiktige fordringer	6	1 107 558	1 054 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 118 568	3 065 130
Sum anleggsmidler		3 118 568	3 065 130
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 315	488 627
Sum omløpsmidler		116 315	488 627
Sum eiendeler		3 234 883	3 553 757



BALANSE

SKI SKOLEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-512 100	-261 036
Sum opptjent egenkapital		-512 100	-261 036
Sum egenkapital	4, 8	-412 100	-161 036
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 380 000	3 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 000	3 380 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	31 250
Betalbar skatt	3	266 983	303 543
Sum kortsiktig gjeld		266 983	334 793
Sum gjeld		3 646 983	3 714 793
Sum egenkapital og gjeld		3 234 883	3 553 757

oslo, 19.03.2024
Styret i Ski Skolebygg AS

Eirik Thrygg
Styreleder / daglig leder

Odd Ingar Solbakken
Styremedlem

Ragnar Horn
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i deltaker lignede selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 000 og annen rådgivning fra revisor kr 0. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 983	303 543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	266 983	303 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 919	1 119 522
Permanente forskjeller	1 197 641	260 219
Skattepliktig inntekt	1 213 560	1 379 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 983	303 543
Sum betalbar skatt i balansen	266 983	303 543

Selskapet har ingen utsatt skatt

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-261 036	-161 036
Årets resultat		-251 064	-251 064
Pr 31.12.2023	100 000	-512 100	-412 100

Note 5 Investeringer

Investeringer:	Anskaffelses tidspunkt	Stemme og eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Sentrumsbygget Ski Næringspark Ans	01.12.2006	1,00 %	531 010	531 010
Ski Skolebygg KS	24.08.2006	10,00 %	1 480 000	1 480 000
Sum			2 011 010	2 011 010



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 107 558	1 054 120
Sum langsiktige fordringer	1 107 558	1 054 120

Selskapet har en langsiktig fordring på Sentrumsbygget Ans Ski Næringspark AS med forfall 30 06 2027.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKI SKOLEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Næringspark AS	3 200	32,0	32,0
Aequitas AS	1 800	18,0	18,0
As Fansea	1 000	10,0	10,0
Venture Capital AS	1 000	10,0	10,0
Vind AS	1 000	10,0	10,0
Bull Jr. AS	600	6,0	6,0
Jessica Invest AS	600	6,0	6,0
Pisces Invest AS	600	6,0	6,0
Alpaca Holding AS	200	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Selskap
Eirik Thrygg	Styrets leder	Representer
Odd Solbakken	Styremedlem	Representer
Ragnar Horn	Styremedlem	Representer

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Etter styrets oppfatning foreligger det vesentlige merverdier i selskapets investeringer i Sentrumsbygget Ski Næringspark Ans og Ski Skolebygg KS. Med bakgrunn i merverdiene forutsetter styret at det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 9 Lån fra aksjonærer

	2023	2022
Gjeld til aksjonærene	3 380 000	3 380 000

Aksjonærene har en andel iht til sin % eierandel. Lånet ble gitt ved stiftelse av selskapet. Lånet er langsiktig og vil kun bli nedbetalt ved fri likviditet eller avvikling av selskapet.



Til generalforsamlingen i Ski Skolebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Skolebygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ski Skolebygg AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-19 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.