



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 81B  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Meyer Lindhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		742 868	740 285
Annen driftskostnad		108 238	142 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 106</b>	<b>882 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-851 106</b>	<b>-882 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 860 794	2 341 298
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			1 932 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 860 794</b>	<b>4 273 875</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		448 606	335 156
Annen finanskostnad		1 945 449	3 374 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394 055</b>	<b>3 709 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 261</b>	<b>564 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 384 366</b>	<b>-318 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		587 824	72 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 972 190</b>	<b>-390 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 972 190</b>	<b>-390 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 972 190	-390 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 972 190</b>	<b>-390 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			587 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>587 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>587 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 596	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 596</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 123 532	7 011 925
Andre finansielle instrumenter			150 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 123 532</b>	<b>7 162 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 655</b>	<b>446 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 443 783</b>	<b>7 608 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 443 783</b>	<b>8 196 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		672 000	672 000
Annen innskutt egenkapital		2 901 760	2 901 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 573 760</b>	<b>3 573 760</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 130 225	-3 158 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 130 225</b>	<b>-3 158 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 556 465</b>	<b>415 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 125	13 125
Skyldige offentlige avgifter		9 741	7 191
Annen kortsiktig gjeld		6 976 382	7 760 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000 248</b>	<b>7 780 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000 248</b>	<b>7 780 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 443 783</b>	<b>8 196 707</b>



## Cem Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Andre driftskostnader	1	<u>( 851 106)</u>	<u>( 882 783)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>( 851 106)</u></b>	<b><u>( 882 783)</u></b>
<b>Finansinntekter - finansutgifter</b>			
Aksjeutbytter		55 458	84 478
Renteinntekt		1 018	1 075
Agio/disagio		22 235	75 259
Verdiendring aksjer og andre verdipapirer		( 475 230)	1 932 577
Reversert nedreg / nedskrivning anleggsaksjer		26 624	( 335 156)
Salg (tap) / gevinst aksjer / warrants		( 89 175)	( 1 015 409)
Rentekostnader		( 66 011)	( 167 371)
Andre finanskostnader		<u>( 8 180)</u>	<u>( 11 166)</u>
<b>Finansresultat</b>		<b>( 533 261)</b>	<b>564 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>( 1 384 366)</u></b>	<b><u>( 318 498)</u></b>
Skattekostnad	2	<u>( 587 824)</u>	<u>( 72 186)</u>
<b>Årsresultat - (underskudd)/overskudd</b>		<b><u>( 1 972 190)</u></b>	<b><u>( 390 684)</u></b>
Disponering av årsresultatet:			
Avsatt til utbytte		0	0
Overført fra annen egenkapital		<u>( 1 972 190)</u>	<u>( 390 684)</u>
Sum		<u>( 1 972 190)</u>	<u>( 390 684)</u>



## Cem Invest AS

### BALANSE pr. 31.12


EIENDELER	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>587 824</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>587 824</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>587 824</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>77 596</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>77 596</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	3	4 756 212	5 965 662
Andre aksjer	3	<u>367 320</u>	<u>1 196 763</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u>5 123 532</u>	<u>7 162 425</u>
<b>Bankinnskudd</b>	3	<u>242 655</u>	<u>446 458</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 443 783</u>	<u>7 608 883</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 443 783</u>	<u>8 196 707</u>

**Cem Invest AS****EGENKAPITAL OG GJELD pr. 31.12**

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 7.000)	4,5	672 000	672 000
Annen innbetalt egenkapital	5	<u>2 901 760</u>	<u>2 901 760</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 573 760</u></b>	<b><u>3 573 760</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>-5 130 225</u>	<u>-3 158 035</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>-1 556 465</u></b>	<b><u>415 725</u></b>
 <b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Leverandører		14 125	13 125
Annen kortsiktig gjeld	6	60 741	58 191
Gjeld til aksjonær		<u>6 925 382</u>	<u>7 709 666</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>7 000 248</u></b>	<b><u>7 780 982</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 443 783</u></b>	<b><u>8 196 707</u></b>

Oslo, 26. april 2019  
I styret for Cem Invest AS

  
Ragnhild Cecilie Meyer  
styreleder

  
Christian Fredrik Meyer Lindhagen  
daglig leder / styremedlem

  
Signe Christina Lindhagen  
styremedlem



## Cem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi.

Andre aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 1 - Andre driftskostnader - ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er 1 deltidsansatt i selskapet.

	2018	2017
Lønn forretningsfører og styremedlem	551 000	551 000
Styre	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	121 161	118 611
Regnskapsføring	75 738	97 375
Revisor, revisjon inkl. merverdiavgift	32 500	31 875
Revisor, attestasjonstjenester inkl. merverdiavgift	0	11 375
Andre driftskostnader	707	2 547
Sum	<u>851 106</u>	<u>882 783</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Cem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Skatter

	2018	2017
Resultat før skatt	-1 384 366	-318 498
Nedregulering aksjer og andre verdipapirer/reversert nedreg (-)	475 230	-1 932 577
Reversert nedreg (-) anleggsaksjer / nedregulering anleggsaksjer	-26 624	335 156
Tap aksjer og andre verdipapirer	89 175	1 015 409
Skattemessig gevinst aksjer utenfor fritaksområdet	437 353	1 332 203
Mottatt utbytte innenfor fritaksområdet	-55 458	-84 478
Aksjeutbytter utenfor fritaksområdet	43 606	51 193
Tilbakeføring 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	356	999
Benyttet fremførbart underskudd	0	-399 407
Årets skattegrunnlag	-420 729	0
Betalbar skatt - 25% av grunnlag	0	0
Netto betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Verdiendring aksjer utenfor fritaksområdet	-1 168 178	268 628	-1 436 806
Fremførbart underskudd	-3 040 653	-2 619 924	-420 729
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	-4 208 831	-2 351 296	-1 857 535
25% utsatt skattefordel	0	-587 824	587 824
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt av grunnlag	0	0	
Endring utsatt skatt	587 824	72 186	
Sum skattekostnad	587 824	72 186	

Fra 2018 presenteres ikke utsatt skattefordel i balansen. Endringen er iht reglene for små foretak.

#### Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andre omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer vurderes til virkelig verdi pr 31.12. Andre omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Bundet kapital skattetrekkskonto er kr 64. Skyldig skattetrekk kr 0.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med 48 aksjer à kr 14 000. Vedtektene inneholder ikke stemmerettsbegrensninger. Ragnhild Cecilie Meyer eier alle aksjene.



## Cem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum kapital
Kapital 01.01	672 000	2 901 760	-3 158 035	415 725
Resultat			-1 972 190	-1 972 190
Kapital 31.12	<u>672 000</u>	<u>2 901 760</u>	<u>-5 130 225</u>	<u>-1 556 465</u>

Egenkapitalen er tapt. Fortsatt drift vil sikres av eier ved konvertering av kr 3 mill i gjeld til kapital.

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Skyldig arbeidsgiveravgift	9 741	7 191
Skyldig ferielønn	<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>60 741</u>	<u>58 191</u>



Til generalforsamlingen i  
Cem Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Cem Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 972 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 26.april 2019

**BHL DA**

Leif Øve Tautra  
Statsautorisert revisor