



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 799
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NEGÅRD EIENDOM ANS
Forretningsadresse: 7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Vullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 744	70 997
Sum kostnader		60 744	70 997
Driftsresultat		17 256	7 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	50
Sum finansinntekter		420	50
Netto finans		420	50
Ordinært resultat før skattekostnad		17 677	7 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 677	7 052
Årsresultat		17 677	7 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 677	7 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-795
Overføringer annen egenkapital		17 677	7 847
Sum overføringer og disponeringer		17 677	7 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		854 000	854 000
Sum finansielle anleggsmidler		854 000	854 000
Sum anleggsmidler		894 000	894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	26 500
Andre fordringer		11 516	11 065
Sum fordringer		38 016	37 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 632	95 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 632	95 818
Sum omløpsmidler		150 648	133 383
SUM EIENDELER		1 044 648	1 027 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 033 132	1 015 455
Sum opptjent egenkapital		1 033 132	1 015 455
Sum egenkapital		1 033 132	1 015 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 516	11 928
Sum kortsiktig gjeld		11 516	11 928
Sum gjeld		11 516	11 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 648	1 027 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420492

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 799
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NEGÅRD EIENDOM ANS
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Vullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 985 227 799
NEGÅRD EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 744	70 997
Sum kostnader		60 744	70 997
Driftsresultat		17 256	7 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	50
Sum finansinntekter		420	50
Netto finans		420	50
Ordinært resultat før skattekostnad		17 677	7 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 677	7 052
Årsresultat		17 677	7 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 677	7 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-795
Overføringer annen egenkapital		17 677	7 847
Sum overføringer og disponeringer		17 677	7 052



Organisasjonsnr: 985 227 799
NEGÅRD EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		854 000	854 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		894 000	894 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		26 500	26 500
--	--	--------	--------

Andre fordringer

Sum fordringer		38 016	37 565
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		112 632	95 818
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		112 632	95 818
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 044 648	1 027 383
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	2	1 033 132	1 015 455
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 033 132	1 015 455
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 516	11 928
Sum kortsiktig gjeld	11 516	11 928
Sum gjeld	11 516	11 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 044 648	1 027 383



Organisasjonsnr: 985 227 799
NEGÅRD EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Negård Eiendom ANS**

Organisasjonsnr. 985227799

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Negård Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	78 000
Sum driftsinntekter		78 000	78 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		60 744	70 997
Sum driftskostnader		60 744	70 997
DRIFTSRESULTAT		17 257	7 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		420	50
Sum finansinntekter		420	50
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		420	50
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 677	7 052
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		17 677	7 052
ARSRESULTAT		17 677	7 052
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		17 677	7 847
Fremføring av udekket tap		0	(795)
SUM OVERFØRINGER		17 677	7 052



Negård Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		854 000	854 000
Sum anleggsmidler		894 000	894 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 500	26 500
Andre fordringer		11 516	11 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 632	95 818
Sum omløpsmidler		150 648	133 383
SUM EIEDELER		1 044 648	1 027 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 033 132	1 015 455
Sum opptjent egenkapital		1 033 132	1 015 455
Sum egenkapital		1 033 132	1 015 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 516	11 928
Sum kortsiktig gjeld		11 516	11 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 648	1 027 383

Underskrifter

Storås 24.04.2022


Magne Vullum


Arnt Olav Vullum



Negård Eiendom ANS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Negård Eiendom ANS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Opptjent husleie er bokført i hht leieavtale av 29.04.2021 med O. Negård Møbelfabrikk AS, som eies av Arnt Olav og Magne Vullum. Årets leieinntekt er kr. 78 000.

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 015 455	1 015 455
Tilført fra årsresultat	17 677	17 677
Pr 31.12.	1 033 132	1 033 132



Negård Eiendom ANS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Negård Eiendom ANS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Opptjent husleie er bokført i hht leieavtale av 29.04.2021 med O. Negård Møbelfabrikk AS, som eies av Arnt Olav og Magne Vullum. Årets leieinntekt er kr. 78 000.

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 015 455	1 015 455
Tilført fra årsresultat	17 677	17 677
Pr 31.12.	1 033 132	1 033 132



Negård Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	78 000
Sum driftsinntekter		78 000	78 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		60 744	70 997
Sum driftskostnader		60 744	70 997
DRIFTSRESULTAT		17 257	7 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		420	50
Sum finansinntekter		420	50
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		420	50
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 677	7 052
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		17 677	7 052
ÅRSRESULTAT		17 677	7 052
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		17 677	7 847
Fremføring av udekket tap		0	(795)
SUM OVERFØRINGER		17 677	7 052



Negård Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		854 000	854 000
Sum anleggsmidler		894 000	894 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 500	26 500
Andre fordringer		11 516	11 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 632	95 818
Sum omløpsmidler		150 648	133 383
SUM EIENDELER		1 044 648	1 027 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 033 132	1 015 455
Sum opptjent egenkapital		1 033 132	1 015 455
Sum egenkapital		1 033 132	1 015 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 516	11 928
Sum kortsiktig gjeld		11 516	11 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 648	1 027 383

Underskrifter
Storås 24.04.2022

Magne Vullum

Arnt Olav Vullum



**Årsregnskap 2022
for
Negård Eiendom ANS**

Organisasjonsnr. 985227799

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066