



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 4 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 598 046	5 265 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 046</b>	<b>5 265 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		839 691	1 305 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	695 333	645 000
Annen driftskostnad	2	860 972	356 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 996</b>	<b>2 307 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 050</b>	<b>2 957 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 326</b>	
Annen rentekostnad	7	813 761	459 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 761</b>	<b>459 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-804 435</b>	<b>-459 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 614</b>	<b>2 497 660</b>
Skattekostnad på resultat	5	87 753	549 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 700 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	309 861	248 175



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		309 861	1 948 175



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 638 638	29 027 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 638 638</b>	<b>29 027 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		16 223 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>16 223 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 638 638</b>	<b>45 250 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 995	510 461
Andre kortsiktige fordringer		34 740	285 848
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 735</b>	<b>796 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 217	2 325 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 217</b>	<b>2 325 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 952</b>	<b>3 121 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 732 590</b>	<b>48 372 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	2 800 000	17 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 355 046	2 045 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 046</b>	<b>2 045 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 155 046</b>	<b>19 445 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 249 922	1 204 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 249 922</b>	<b>1 204 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 200 000	25 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 000</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 449 922</b>	<b>26 404 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 229	164 228
Betalbar skatt	5	42 670	540 192
Skyldig offentlige avgifter			13 363
Utbytte			1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		290 723	104 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 622</b>	<b>2 522 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 577 544</b>	<b>28 927 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 732 590</b>	<b>48 372 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 4 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 993 001 627  
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 598 046	5 265 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 046</b>	<b>5 265 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		839 691	1 305 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	695 333	645 000
Annen driftskostnad	2	860 972	356 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 996</b>	<b>2 307 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 050</b>	<b>2 957 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 326</b>	
Annen rentekostnad	7	813 761	459 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 761</b>	<b>459 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-804 435</b>	<b>-459 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	397 614	2 497 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 753</b>	<b>549 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 700 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	309 861	248 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 175</b>



Organisasjonsnr: 993 001 627  
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 7 32 638 638 29 027 327  
Sum varige driftsmidler 32 638 638 29 027 327

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 16 223 582  
Sum finansielle  
anleggsmidler 16 223 582

Sum anleggsmidler 32 638 638 45 250 909

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 995 510 461  
Andre kortsiktige  
fordringer 34 740 285 848  
Konsernfordringer 4  
Sum fordringer 59 735 796 309

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 34 217 2 325 199  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 34 217 2 325 199

Sum omløpsmidler 93 952 3 121 508

SUM EIENDELER 32 732 590 48 372 417

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 800 000 17 400 000  
Sum innskutt egenkapital 2 800 000 17 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 355 046 2 045 185



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 046</b>	<b>2 045 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 155 046</b>	<b>19 445 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 249 922	1 204 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 249 922</b>	<b>1 204 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 200 000	25 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 000</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 449 922</b>	<b>26 404 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 229	164 228
Betalbar skatt	5	42 670	540 192
Skyldig offentlige avgifter			13 363
Utbytte			1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		290 723	104 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 622</b>	<b>2 522 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 577 544</b>	<b>28 927 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 732 590</b>	<b>48 372 417</b>



Organisasjonsnr: 993 001 627  
STORGATEN 4 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Storgaten 4 Sandefjord AS Regnskap 2022

### Resultat

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 776 431	4 028 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 776 431</b>	<b>4 028 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	97 375
Avskrivning av driftsmidler	2	695 333	645 000
Annen driftskostnad		877 555	328 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 572 888</b>	<b>1 070 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 203 543</b>	<b>2 957 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 833	0
Annen rentekostnad	3	-813 761	-459 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-805 929</b>	<b>-459 637</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		397 614	2 497 660
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-87 753	-549 486
<b>Ordinært resultat</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	309 861	248 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 861</b>	<b>1 948 174</b>



## Storgaten 4 Sandefjord AS

## Regnskap 2022

### Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	5 200 000	5 200 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	27 438 638	23 827 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 638 638</b>	<b>29 027 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	16 223 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 223 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 638 638</b>	<b>45 250 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 995	510 461
Andre kortsiktige fordringer		34 740	285 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 735</b>	<b>796 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 217	2 325 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 952</b>	<b>3 121 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 732 590</b>	<b>48 372 417</b>



## Storgaten 4 Sandefjord AS

## Regnskap 2022

## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 800 000	17 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 355 046	2 045 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 046</b>	<b>2 045 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 155 046</b>	<b>19 445 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	1 249 922	1 204 839
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 249 922</b>	<b>1 204 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 200 000	25 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 000</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 229	164 228
Betalbar skatt	6	42 670	540 192
Skyldige offentlige avgifter		0	13 363
Utbytte	5	0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		890 723	104 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 622</b>	<b>2 522 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 577 544</b>	<b>28 927 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 732 590</b>	<b>48 372 417</b>

Sandefjord, 17. februar 2023  
I styret for Storgaten 4 Sandefjord AS

Pål Badski  
Styrets leder

Thomas Evensen Øvrum  
Styremedlem



## Storgaten 4 Sandefjord AS

Regnskap 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Storgaten 4 Sandefjord AS****Regnskap 2022****Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	5 200 000	45 434 669	50 634 669
Tilgang i år	-	4 306 644	4 306 644
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	5 200 000	49 741 313	54 941 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	22 302 675	22 302 675
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>5 200 000</b>	<b>27 438 638</b>	<b>32 638 638</b>

Årets avskrivninger - 695 333 695 333

Økonomisk levetid 20 - 100 år  
Avskrivningsplan Lineær

**Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.**

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 200 000	25 200 000
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>25 200 000</b>	<b>25 200 000</b>

	2022	2024	2025	2026	Deretter
Nedbetalingsplan	-	378 948	757 896	757 896	23 305 260

<i>Pantstillelser</i>	31.12.22	31.12.21
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil	30 000 000	-
DNB Bank har panterett i selskapet opptil	-	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	27 438 638	23 827 327
Tomt	5 200 000	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>32 638 638</b>	<b>29 027 327</b>

**Note 4 Mellomværende**

<i>Langsiktige konsernfordringer</i>	31.12.22	31.12.21
Hotvedtmoen AS	-	8 111 791
Torsdag Holding AS	-	8 111 791
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>-</b>	<b>16 223 582</b>

**Storgaten 4 Sandefjord AS****Regnskap 2022****Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital**

<i>Eierstruktur</i>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hotvedtmoen AS	1 400	50 %	50 %
Torsdag Holding AS	1 400	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.22	17 400 000	2 045 185	19 445 185
Kapitalnedsettelse 01.11.22	- 14 600 000	-	- 14 600 000
Årets resultat	-	309 861	309 861
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 355 046</b>	<b>5 155 046</b>

**Note 6 Skatt**

<i>Betalbar skatt</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	397 614	2 497 660
Permanente forskjeller	1 264	-
Endring midlertidige forskjeller	- 204 924	- 42 239
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>193 954</b>	<b>2 455 421</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 42 670 540 193

<i>Årets skattekostnad</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt	42 670	540 193
Endring utsatt skatt	45 083	9 293
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>87 753</b>	<b>549 486</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	42 670	540 192
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>42 670</b>	<b>540 192</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	5 681 463	5 476 539	204 924
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 681 463</b>	<b>5 476 539</b>	<b>204 924</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 681 463</b>	<b>5 476 539</b>	<b>204 924</b>
<b>Utsatt skatt 22 % / 22 %</b>	<b>1 249 922</b>	<b>1 204 839</b>	<b>45 083</b>

**Note 7 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 4 Sandefjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 4 Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2DYJJ-HUP1J-PAYQ8-2UEIP-56H57-EWSIE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 2DYJJ-HUP1J-PAYQ8-2UEIP-56H57-EW5IE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DYJJ-HUPTJJ-PAYQ8-2UEIP-56H57-EWSIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>